**Dotazník – část B**

Dotazník – část B vyplňuje pověřená osoba, např. technik.

**V případě, kdy je na základě vyhodnocení dotazníku – část A domácnost SB ověřena jako způsobilá domácnost, tak se již dotazník – část B nevyplňuje.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Příjmení:** | **Jméno:** | **Titul:** |
| **Kód žadatele** (pozn.: doplní sociální pracovník): |

**Kvalita bydlení**

**1 - Hlavní kritéria kvality bydlení**

**1a. Záchod**

POKYN: Určete stupeň a odpovídající pole zakřížkujte.

|  |  |
| --- | --- |
| **STUPEŇ 1** – plná funkčnost WC samostatného pro danou domácnost v bytě s kapacitou max. 5 osob Funkční alespoň 1 WC, tj. s alespoň 1 záchodovou mísou se splachováním (za funkční záchod se považuje i záchod s vadou, jejíž oprava je možná v krátkém čase a nevyžaduje stavební úpravy).  |  |
| **STUPEŇ 2** – sdílené WC s jinou domácností a/nebo WC mimo byt a/nebo kapacita nad 5 osob a/nebo omezená funkčnost Omezená funkčnost záchodu spočívá v jeho celkově špatném stavu způsobeném dlouhodobě neprováděnou údržbou a celkovou výraznou opotřebovaností či morálním zastaráním.  |  |
| **STUPEŇ 3** – chybějící WC, WC bez splachování (nejedná se pouze o vadu) nebo nefunkční Byt nemá vně ani uvnitř bytu samostatný či sdílený záchod, event. záchod, který je k dispozici není funkční, tj. má zásadní vadu, jejíž oprava vyžaduje stavební práce např. rekonstrukci domu nebo jeho části a netýká se krátkodobých oprav.  |  |

**Komentář:**

**1b. Koupelna**

POKYN: Určete stupeň a odpovídající pole zakřížkujte.

|  |  |
| --- | --- |
| **STUPEŇ 1** – plná funkčnost samostatné koupelny pro danou domácnost v bytě Byt má vlastní koupelnu uvnitř bytu s tekoucí studenou i teplou vodou, umyvadlem a vanou či sprchou (za funkční koupelnu se považuje i s vadou, jejíž oprava je možná v krátkém čase a nevyžaduje stavební úpravy).  |  |
| **STUPEŇ 2 -** sdílená koupelna s jinou domácností nebo koupelna vně bytu  |  |
| **STUPEŇ 3** – chybějící koupelna nebo nefunkční Byt nemá k dispozici koupelnu, nebo má koupelnu, která není funkční, tj. má zásadní vadu, jejíž oprava vyžaduje delší čas a stavební práce, např. rekonstrukci domu nebo jeho části, nikoliv pouze opravu či výměnu volně přístupných částí (umyvadlo, sprchový kout, míchací baterie, přístupný sifon atd.).  |  |

**Komentář:**

**1c. Prostor pro vaření**

POKYN: Určete stupeň a odpovídající pole zakřížkujte.

|  |  |
| --- | --- |
| **STUPEŇ 1** – plná funkčnost samostatného prostoru pro vaření pro danou domácnost v bytě Prostor na vaření a mytí nádobí s tekoucí vodou, odpadem, elektrickou zásuvkou a možností základního skladování potravin (např. umístění lednice, spížní skříně, spíže atd.), za funkční prostor na vaření se považuje i s vadou, jejíž oprava je možná v krátkém čase a nevyžaduje stavební úpravy.  |  |
| **STUPEŇ 2** – sdílený prostor na vaření s jinou domácností nebo prostor na vaření vně bytu  |  |
| **STUPEŇ 3** – chybějící prostor na vaření nebo nefunkční Byt nemá uvnitř ani vně prostor na vaření, nebo má prostor, který není funkční, tj. má zásadní vadu, jejíž oprava vyžaduje delší čas a stavební práce, např. rekonstrukci domu nebo jeho části, nikoliv pouze opravu či výměnu volně přístupných částí (sporák, dřez, míchací baterie, přístupný sifon atd.).  |  |

**Komentář:**

**1d. Voda**

POKYN: Určete stupeň a odpovídající pole zakřížkujte.

|  |  |
| --- | --- |
| **STUPEŇ 1** – s pitnou vodou a tekoucí teplou vodou v bytě  |  |
| **STUPEŇ 2** – s pitnou vodou v bytě, ale bez teplé tekoucí vody  |  |
| **STUPEŇ 3** – pitná voda mimo byt v domě nebo bez pitné vody  |  |

**Komentář:**

**1e. Vytápění**

POKYN: Určete stupeň a odpovídající pole zakřížkujte.

|  |  |
| --- | --- |
| **STUPEŇ 1** – všechny obytné místnosti v bytě mají ústřední nebo etážové (s kotlem v bytě) vytápění  |  |
| **STUPEŇ 2** – všechny obytné místnosti v bytě mají alespoň lokální nebo kombinované vytápění (např. elektrické přímotopy, akumulační kamna, kamna na plyn nebo pevná paliva apod.)  |  |
| **STUPEŇ 3** – alespoň jedna obývaná obytná místnost v bytě nemá žádné vytápění, ostatní mají pouze lokální nebo kombinované vytápění  |  |

**Komentář:**

**1f. Elektroinstalace**

POKYN: Určete stupeň a odpovídající pole zakřížkujte.

|  |  |
| --- | --- |
| **STUPEŇ 1** – byt má v každé místnosti funkční umělé osvětlení a v každé obytné místnosti či prostoru na vaření alespoň jednu funkční elektrickou zásuvku  |  |
| **STUPEŇ 2** – byt má alespoň v každé obytné místnosti a v sociálním zázemí funkční umělé osvětlení, ale celkově nevyhovující počet funkčních elektrických zásuvek  |  |
| **STUPEŇ 3** – nemá nebo nefunkční elektroinstalace nezpůsobená odpojením přívodu proudu do bytu  |  |

**Komentář:**

**2 - Vedlejší kritéria kvality bydlení**

**2a. Okna**

POKYN: Určete stupeň a odpovídající pole zakřížkujte.

|  |  |
| --- | --- |
| **STUPEŇ 1** – funkční nebo menší nedostatky a) Většina oken v obytných místnostech je funkčních, bez zjevných zásadních nedostatků (jsou zasklená průhlednou výplní, dají se otevírat a zavírat, plní izolační funkci apod.) b) Většina oken v obytných místnostech vykazuje zjevné poškození, které nemá vliv na funkčnost oken nebo s omezenou funkčností (omezenou funkčností se rozumí např. v přiměřeném čase opravitelná vada – typicky např. rozbité sklo, místy chybějící těsnění oken apod.)  |  |
| **STUPEŇ 2** – nedostatky u méně než poloviny oken Méně, než polovina oken v obytných místnostech vykazuje nedostatky, které významně ovlivňují funkčnost oken (např. okna nejdou otevírat nebo zavírat, neplní izolační funkci) a jejichž oprava vyžaduje delší čas a rozsáhlejší stavební práce  |  |
| **STUPEŇ 3** – vážné nedostatky u většiny oken Většina oken v obytných místnostech vykazuje nedostatky, které významně ovlivňují funkčnost oken (např. okna nejdou otevírat nebo zavírat, neplní izolační funkci) a jejichž oprava vyžaduje delší čas a rozsáhlejší stavební práce  |  |

**Komentář:**

**2b. Stavební konstrukce a stavební povrchy v bytě**

**STAV VŠECH PODLAH V BYTĚ**

POKYN: Správnou variantu odpovědi zakroužkujte.

|  |  |
| --- | --- |
| Plná funkčnost podlah v bytě Bez zjevných zásadních nedostatků nebo s drobnými nedostatky, jejichž oprava je možná v krátkém čase a nevyžaduje stavební úpravy.  | 1  |
| Omezená funkčnost podlah v bytě S poškozením, které nemá vliv na funkčnost podlah a možnost jejich úklidu (omezená funkčnost spočívá v celkově špatném stavu způsobeném dlouhodobě neprováděnou údržbou a celkovou výraznou opotřebovaností či morálním zastaráním neohrožujícím bezpečnost uživatelů).  | 2  |
| Nefunkčnost podlah v bytě Vykazuje nedostatky, které významněji ovlivňují funkčnost podlah a bezpečnost uživatelů (pohyb po podlahách je nebezpečný) a vady nelze odstranit v přiměřeném čase, tj. oprava vyžaduje delší čas a stavební práce např. rekonstrukci domu apod.  | 3  |

**Komentář:**

**STAV VŠECH POVRCHŮ STĚN A STROPŮ V BYTĚ**

POKYN: Správnou variantu odpovědi zakroužkujte.

|  |  |
| --- | --- |
| Plná funkčnost Bez zjevných zásadních nedostatků nebo s drobnými nedostatky, jejichž oprava je možná v krátkém čase a nevyžaduje stavební úpravy.  | 1  |
| Omezená funkčnost S poškozením, které nemá vliv na funkčnost stěn a stropů (omezená funkčnost spočívá v celkově špatném stavu způsobeném dlouhodobě neprováděnou údržbou a celkovou výraznou opotřebovaností či morálním zastaráním neohrožujícím bezpečnost uživatelů).  | 2  |
| Nefunkčnost Vykazuje nedostatky, které významněji ovlivňují funkčnost stěn a stropů a ohrožují bezpečnost uživatelů a vady nelze odstranit v přiměřeném čase, tj. oprava vyžaduje delší čas a stavební práce např. rekonstrukci domu, apod.  | 3  |

**Komentář:**

**STAV OSTATNÍCH STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ V BYTĚ (trámy, sloupy, překlady, klenby, schody apod.)**

POKYN: Správnou variantu odpovědi zakroužkujte.

|  |  |
| --- | --- |
| Plná funkčnost stavebních konstrukcí v bytě Bez zjevných zásadních nedostatků nebo s drobnými nedostatky, jejichž oprava je možná v krátkém čase a nevyžaduje stavební úpravy.  | 1  |
| Omezená funkčnost stavebních konstrukcí v bytě S poškozením omezující celkový komfort bydlení, které nemá vliv na funkčnost konstrukcí nebo s omezenou funkčností (omezená funkčnost spočívá v celkově špatném stavu způsobeném dlouhodobě neprováděnou údržbou a celkovou výraznou opotřebovaností či morálním zastaráním neohrožující bezpečnost uživatelů).  | 2  |
| Nefunkčnost stavebních konstrukcí v bytě Vykazuje nedostatky, které významněji ovlivňují funkčnost stavebních konstrukcí nebo povrchů (tj. bezpečnost ohrožující viditelné konstrukční vady, které nelze odstranit v přiměřeném čase, jejichž oprava vyžaduje delší čas a stavební práce např. rekonstrukci domu, apod.).  | 3  |

POKYN: Určete stupeň a odpovídající pole zakřížkujte

|  |  |
| --- | --- |
| **STUPEŇ 1** – u otázek je zvolena maximálně dvakrát odpověď č. 2  |  |
| **STUPEŇ 2** – u všech otázek je zvolena odpověď č. 2, nebo u jedné z otázek odpověď č. 3 a u ostatních odpověď č. 1  |  |
| **STUPEŇ 3** – alespoň u jedné otázky je zvolena odpověď č. 3 a zároveň u alespoň jedné další otázky odpověď č. 2  |  |

**2c. Vstupní dveře**

POKYN: Určete stupeň a odpovídající pole zakřížkujte

|  |  |
| --- | --- |
| **STUPEŇ 1** – vstupní dveře do bytu mají alespoň základní bezpečnostní zámek a lze je bez problémů uzavřít a uzamknout  |  |
| **STUPEŇ 2** – vstupní dveře do bytu lze i přes jejich špatný stav uzavřít a uzamknout  |  |
| **STUPEŇ 3** – vstupní dveře do bytu nelze s ohledem na jejich stav uzavřít a uzamknout  |  |

**2d. Vlhkost a plísně**

POKYN: Určete stupeň a odpovídající pole zakřížkujte

|  |  |
| --- | --- |
| **STUPEŇ 1** – bez zjevného výskytu nebo drobný výskyt vlhkosti, jakýkoliv výskyt plísně bez výskytu větší souvislé plochy vlhkosti  |  |
| **STUPEŇ 2** – větší souvislé plochy vlhkosti bez výskytu rozsáhlejší plísně  |  |
| **STUPEŇ 3** – větší souvislé plochy s vlhkostí a plísní  |  |

**2e. Větrání**

POKYN: Určete stupeň a odpovídající pole zakřížkujte

|  |  |
| --- | --- |
| **STUPEŇ 1** – funkční větrání bytu je dostatečně zabezpečeno ve všech místnostech bytu  |  |
| **STUPEŇ 2** – větrání je zabezpečeno pouze v obytných místnostech  |  |
| **STUPEŇ 3** – nefunkční nebo nedostatečná možnost větrání  |  |

**2f. Bezpečnostní nebo zdravotní riziko**

POKYN: Správnou variantu odpovědi zakroužkujte

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Vysoké riziko** (je třeba urgentní náprava, hrozí závažnější úraz)  | **Nízké riziko** (je třeba náprava, hrozí lehčí úraz)  | **Bez rozpoznaného rizika**  |
| **A. Nebezpečí pádu** (V domě/bytě například chybí schodišťové zábradlí. Na schodišti není dostatečné osvětlení. Hrozí pád nějaké části stavební konstrukce na osoby.)  | 1 | 2 | 3 |
| **B. Nebezpečí úrazu elektrickým proudem** (V bytě se například vyskytují vyhořelé nebo poškozené zásuvky. Rozvody nejsou vedeny ve zdech)  | 1 | 2 | 3 |
| **C. Nebezpečí popálenin/opařenin** (Například nedostatečně zajištěné topné těleso nebo ohřev teplé vody)  | 1 | 2 | 3 |
| **D. Nebezpečí udušení** (Například nevhodně řešené odvedení spalin nebo únik plynu)  | 1 | 2 | 3 |
| **E. Nebezpečí infekce** (Například z důvodu nevhodného nakládání s odpady)  | 1 | 2 | 3 |

POKYN: Určete stupeň a odpovídající pole zakřížkujte

|  |  |
| --- | --- |
| **STUPEŇ 1** – žádné vysoké riziko a v méně než polovině položek nízké riziko  |  |
| **STUPEŇ 2** – alespoň 1 vysoké riziko nebo ve více než polovině položek nízké riziko  |  |

**2g. Celkový stav domu**

Zhodnoťte celkový stav domu. Údržbou se rozumí pravidelné kontroly, opravy, čištění, tak aby byl dům/byt zachován v dobrém stavu, aby nevznikalo nebezpečí zdraví ohrožujících závad, aby nedocházelo ke znehodnocení domu nebo ohrožení jeho vzhledu a aby se co nejvíce prodloužila uživatelnost domu/bytu.

POKYN: Správnou variantu odpovědi zakroužkujte.

|  |  |
| --- | --- |
| **Výborně udržovaný dům** – do 5 let od rekonstrukce nebo 10 let od výstavby  | 1  |
| **Dobře udržovaný dům** – běžné opotřebení, dobrá bezpečnost, dobrá kvalita  | 2  |
| **Nedostatečně udržovaný dům** – mírné zhoršení kvality, existence vad/závad nad úroveň běžného opotřebení  | 3  |
| **Neudržovaný dům** – k částečné rekonstrukci: mírné snížení bezpečnosti i zhoršení kvality, existence vad/závad nad úroveň běžného opotřebení  | 4  |
| **Neudržovaný dům** – k celkové rekonstrukci: podstatnější snížení bezpečnosti i kvality, ale není bezprostřední ohrožení zdraví i života, existence poruch a závažných vad/závad  | 5  |
| **Neobyvatelný dům** – závažné snížení bezpečnosti, bezprostřední ohrožení zdraví a života, existence velmi závažných vad a závad  | 6  |

POKYN: Určete stupeň a odpovídající pole zakřížkujte

|  |  |
| --- | --- |
| **STUPEŇ 1** – **v případě odpovědi č. 1 až 4**  |  |
| **STUPEŇ 2** – **v případě odpovědi č. 5**  |  |
| **STUPEŇ 3** – **v případě odpovědi č. 6**  |  |

**3 - Doplňková kritéria kvality bydlení**

**3a. Doplňková kritéria**

POKYN: Odpovídající variantu odpovědi zakroužkujte.

DOMOVNÍ VYBAVENÍ

|  |  |
| --- | --- |
| Jak vlastní domovní schránka, tak i zvonek fungují bez závad.  | 1  |
| Domovní schránka a/nebo domovní zvonek jsou poškozeny, nefunkční nebo zcela chybí.  | 2  |

TEPLÁ VODA

|  |  |
| --- | --- |
| V bytě je neomezená a nepřerušovaná dodávka tekoucí teplé vody.  | 1  |
| Dodávka tekoucí teplé vody je omezena a nepostačuje potřebám domácnosti (například nedostatečný bojler pro vícečlennou domácnost).  | 2  |

VYTÁPĚNÍ

|  |  |
| --- | --- |
| V bytě je neomezená a nepřerušovaná dodávka tekoucí teplé vody.  | 1  |
| Některé obytné místnosti nelze dostatečně vytopit.  | 2  |

VÝSKYT ŠKŮDCŮ

|  |  |
| --- | --- |
| Bez výskytu škůdců.  | 1  |
| V bytě byl pozorován výskyt biotických škůdců – hlodavců (krysy, myši, potkani) nebo švábovitý hmyz či štěnice.  | 2  |

HLUK

|  |  |
| --- | --- |
| Bez výskytu hluku v obytných místnostech.  | 1  |
| V některých obytných místnostech je trvale vyšší hladina hluku (např. z dopravy či výroby) Specifikujte:  | 2  |

PROSVĚTLENÍ BYTU

|  |  |
| --- | --- |
| V místnostech za denního světla není nutné používat umělé osvětlení.  | 1  |
| V některých obytných místnostech je nutné i za denního světla používat umělé osvětlení Specifikujte:  | 2  |

POKYN: Určete stupeň a odpovídající pole zakřížkujte

|  |  |
| --- | --- |
| **STUPEŇ 1** – odpověď č. 2 (indikující nižší kvalitu bytu) se vyskytuje maximálně u 3 z 6 zařazených otázek  |  |
| **STUPEŇ 2** – odpověď č. 2 se vyskytuje u 4 a více otázek z 6 zařazených otázek  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |

POKYN: vyplní osoba, která vyplnila dotazník.

|  |
| --- |
| **VYPLNĚNÍ DOTAZNÍKU – ČÁST A** |
| **Jméno:** |  |
| **Funkce:**  |  |
| **Místo a čas:** |  |
| **Podpis**  |  |