



# PLAŇANY

## ÚZEMNÍ PLÁN – NÁVRH

### PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

## Textová část

### ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU PLAŇANY

Vydáný dne 12.10.2010 Zastupitelstvem městyse Plaňany usnesením č. 4/2010.

Opatření obecné povahy vyvěšeno na úřední desce úřadu městyse Plaňany dne 13.10.2010

Pořizovatel: Městský úřad v Kolíně, Odbor regionálního rozvoje a územního plánování

Datum nabytí účinnosti: 29.10.2010

Vlasta Klímová  
vedoucí oddělení územního plánování

MĚSTSKÝ ÚŘAD KOLÍN  
odbor regionálního rozvoje  
a územního plánování  
Karlovo náměstí 78  
280 12 KOLÍN I.  
12.01



EVROPSKÁ UNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



Zpracovatel: ing. arch. J. Mejsnarová, autorizovaný architekt

Pořizovatel: ORP KOLÍN

Datum zpracování: září 2010



PARÉ 2

## OBSAH:

|                                      |                                                                          |           |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>A.</b>                            | <b>VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....</b>                                   | <b>4</b>  |
| <b>B.</b>                            | <b>KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT .....</b>  | <b>4</b>  |
| B.1                                  | KONCEPCE URBANISTICKÝCH FUNKCÍ .....                                     | 4         |
| B.1.1                                | <i>Koncepce bydlení a osídlení .....</i>                                 | <i>4</i>  |
| B.2                                  | KONCEPCE REKREACE.....                                                   | 4         |
| B.3                                  | VÝROBA.....                                                              | 4         |
| B.3.1                                | <i>Veřejná infrastruktura - občanské vybavení ve veřejném zájmu.....</i> | <i>4</i>  |
| B.4                                  | VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN A PLOCH PŘESTAVBY .....                              | 4         |
| <b>C.</b>                            | <b>URBANISTICKÁ KONCEPCE, OCHRANA A ROZVOJ URBANISTICKÝCH HODNOT</b>     | <b>6</b>  |
| <b>D.</b>                            | <b>KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY .....</b>                             | <b>6</b>  |
| D.1                                  | KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ.....                   | 6         |
| Vodní hospodářství.....              |                                                                          | 6         |
| Dešťová kanalizace .....             |                                                                          | 6         |
| Zásobování plynem .....              |                                                                          | 6         |
| Zásobování elektrickou energií ..... |                                                                          | 6         |
| Spojové vedení .....                 |                                                                          | 6         |
| D.2                                  | KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY - DOPRAVA .....                          | 6         |
| <b>E.</b>                            | <b>KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY .....</b>                                 | <b>7</b>  |
| E.1                                  | KONCEPCE VODNÍHO REŽIMU V KRAJINĚ .....                                  | 7         |
| E.2                                  | HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ .....                                        | 7         |
| E.3                                  | KONCEPCE OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY .....                                 | 7         |
| E.4                                  | KONCEPCE OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU A LESA .....                 | 7         |
| E.5                                  | KONCEPCE OCHRANY NEROSTNÉHO BOHATSTVÍ A GEOLOGICKÝCH JEVŮ .....          | 7         |
| <b>F.</b>                            | <b>STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH .....</b>                        | <b>7</b>  |
| F.1                                  | HLAVNÍ VYUŽITÍ .....                                                     | 8         |
| F.2                                  | PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ .....                                            | 8         |
| F.3                                  | PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ.....                                    | 8         |
| F.4                                  | DEFINICE POJMŮ: .....                                                    | 8         |
| F.5                                  | LIMITY STANOVENÉ ÚP .....                                                | 9         |
| F.6                                  | INDEXY .....                                                             | 9         |
| F.7                                  | A - ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY - NÁVRH.....                   | 9         |
| F.7.1                                | <i>Plochy bydlení .....</i>                                              | <i>9</i>  |
| B1                                   | Nízkopodlažní bydlení.....                                               | 9         |
| BZS                                  | Zahrady v obytné zóně bez staveb .....                                   | 10        |
| BZ                                   | Zahrady v obytné zóně .....                                              | 10        |
| F.7.2                                | <i>Plochy smíšené obytné .....</i>                                       | <i>10</i> |
| SO                                   | Smíšené centrální území .....                                            | 10        |
| SO1                                  | Smíšené venkovské území .....                                            | 11        |
| F.7.3                                | <i>Plochy rekreace .....</i>                                             | <i>11</i> |
| R1                                   | Sportovní a rekreační plochy .....                                       | 11        |
| F.7.4                                | <i>Plochy občanského vybavení .....</i>                                  | <i>12</i> |
| OV1                                  | Občanské vybavení ve veřejném zájmu .....                                | 12        |
| OV2                                  | Občanské vybavení s indexem konkrétní funkce.....                        | 12        |
| F.7.5                                | <i>Plochy výroby a skladování.....</i>                                   | <i>13</i> |
| V1                                   | Výroba, výrobní služby, sklady .....                                     | 13        |
| SO2                                  | Smíšené území .....                                                      | 13        |
| V2                                   | Výrobně obslužná zóna .....                                              | 14        |
| ZZ                                   | Smíšená plocha bez zemědělské živočišné výroby.....                      | 14        |
| PT                                   | Plocha těžby .....                                                       | 15        |
| F.7.6                                | <i>Plochy veřejných prostranství.....</i>                                | <i>16</i> |
| VZ                                   | Veřejná zeleň .....                                                      | 16        |
| Hřbitov .....                        |                                                                          | 16        |
| F.7.7                                | <i>Plochy dopravní infrastruktury.....</i>                               | <i>16</i> |



|           |                                                                                                                                                                    |           |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| S1        | Silnice I.třídy.....                                                                                                                                               | 16        |
| S2, S3    | Silnice II. a III. třídy mimo zastavěné a zastavitelné území.....                                                                                                  | 16        |
| PMK       | Propojovací místní komunikace vč. silnic uvnitř zastavěného a zastavitelného území.....                                                                            | 17        |
| MK        | Místní komunikace.....                                                                                                                                             | 17        |
| UK        | Účelové komunikace.....                                                                                                                                            | 18        |
| DV        | Plochy objektů dopravní vybavenosti.....                                                                                                                           | 18        |
| ČD        | Plochy železniční dopravy.....                                                                                                                                     | 19        |
| Θ         | Úrovňový přejezd komunikace železniční dráhy.....                                                                                                                  | 19        |
| F.7.8     | Plochy technické infrastruktury.....                                                                                                                               | 19        |
| TI        | Plochy pro technické zařízení.....                                                                                                                                 | 19        |
| FE        | Plocha pro fotovoltaickou elektrárnu.....                                                                                                                          | 19        |
| Z         | Ochranná zeleň s protihlukovým opatřením.....                                                                                                                      | 20        |
| F.8       | B - ÚZEMÍ NEZASTAVĚNÉ - NÁVRH.....                                                                                                                                 | 20        |
| F.8.1     | Plochy smíšené nezastavěného území.....                                                                                                                            | 20        |
| DRZ       | Doprovodná zeleň.....                                                                                                                                              | 20        |
| F.8.2     | Plochy PŘÍRODNÍ.....                                                                                                                                               | 21        |
| NL        | Nelesní zeleň s dominantní přírodní funkcí.....                                                                                                                    | 21        |
| F.8.3     | Plochy vodohospodářské.....                                                                                                                                        | 21        |
|           | Vodní toky a plochy - VKP ze zákona č.114/92 Sb.....                                                                                                               | 21        |
| VR        | Plochy pro opatření zvýšené retence dešťových vod.....                                                                                                             | 21        |
| F.8.4     | Plochy zemědělské.....                                                                                                                                             | 21        |
| Z1        | Zemědělská půda.....                                                                                                                                               | 21        |
| Z2        | Sady a zahrady.....                                                                                                                                                | 22        |
| Z3        | Louky a pastviny, trvalé travní porosty.....                                                                                                                       | 22        |
| F.8.5     | Plochy LESNÍ.....                                                                                                                                                  | 22        |
| Les       | .....                                                                                                                                                              | 22        |
| F.9       | LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ NAVRŽENÉ ÚP.....                                                                                                                              | 23        |
|           | Regionální biokoridor.....                                                                                                                                         | 23        |
|           | Lokální biocentrum.....                                                                                                                                            | 23        |
|           | Lokální biokoridor.....                                                                                                                                            | 23        |
|           | Interakční prvek ÚSES – údolní niva.....                                                                                                                           | 23        |
|           | Hranice veřejného prostranství.....                                                                                                                                | 24        |
|           | Hranice zastavitelné plochy.....                                                                                                                                   | 24        |
| <b>G.</b> | <b>VYMEZENÍ PLOCH PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ.....</b>                                                                           | <b>24</b> |
| G.1       | PLOCHY A KORIDORY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÁ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT DLE §170 ZÁK. Č. 183/2006 SB. .... | 24        |
| G.1.1     | Dopravní infrastruktura.....                                                                                                                                       | 24        |
| G.1.2     | Technická infrastruktura.....                                                                                                                                      | 25        |
| G.1.3     | veřejně prospěšná opatření dle § 2 odst. 1) písm. M zák. č. 183/2006 Sb.....                                                                                       | 25        |
| G.2       | PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA DLE §101 ZÁK. Č. 183/2006 SB.....                                                                         | 26        |
| <b>H.</b> | <b>REZERVY.....</b>                                                                                                                                                | <b>26</b> |
| <b>I.</b> | <b>ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚP A POČTU VÝKRESŮ.....</b>                                                                                                                 | <b>26</b> |

## A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je vymezeno dle zákona č. 183/2006 Sb. k datu 9/2009 nad katastrální mapou (KM).

Zastavěné území je vymezeno ve výkresech č.1–6.

Do zastavěného území nejsou zahrnuty pozemky, kde nastaly tyto výjimečné případy:

- a. velký pozemek, který není užíván pro potřeby bydlení a není v návaznosti na něj navrženo zastavitelné území, je zmenšen ve spojnici lomových bodů na hranici pozemku
- b. pozemek leží v ploše ve které jsou jiné veřejné zájmy, např.nivní půda, vodní tok, území chráněné pro rozliv, území určené k retenci dešťových vod, území určené k revitalizaci krajinného rázu údolí, návrh ÚSES a jeho interakční prvky

## B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Rozvoj obce je vhodný zejména pro bydlení a plochy výroby a služeb.

### B.1 Koncepce urbanistických funkcí

#### B.1.1 KONCEPCE BYDLENÍ A OSÍDLENÍ

- I. Bydlení doplňuje stávající zástavbu o nové rozvojové lokality, které navazují na stávající infrastrukturu obce.
- II. Návrh ÚP navrhuje plochy pro 200 RD, současný stav je 1743 obyvatel (r.2010). Rozbor ÚAP doporučoval vymezení ploch pro více než 100 RD.

### B.2 Koncepce rekreace

- I. Cestní síť je navržena na obnovu nebo nově vymezená (obnova původních cest).
- II. ÚP navrhuje stabilizaci a rozvoj ploch sportu v údolí potoka Blinka.
- III. ÚP navrhuje cyklostezky podél silnice II/329 pro dojížděku Radimi a Vrbčan.

### B.3 Výroba

- I. V území se navrhuje plochy drobné výroby a výrobních služeb – smíšená území v původních zemědělských usedlostech a venkovské zástavbě.
- II. Pro výrobně obslužné využití je navržena plocha u silnice I/12.
- III. ÚP navrhuje plochy rozvoje těžby (otevření nového ložiska s návazností na stávající těžbu). Jedná se o kamenolom v novém ložisku nevýhradního nerostu č.3022500 a deponii. Příjezd je navržen ze stávajícího lomu a od silnice II/329.

#### B.3.1 VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VE VEŘEJNÉM ZÁJMU

- I. Návrh předkládá územní přípravu pro nárůst max. 200 RD. Takový nárůst počtu obyvatel předpokládá v místě služby ve zdravotnictví (ordinace lékaře) a ve školství.
- II. Návrh stabilizuje plochu pro MŠ a ZŠ; navrhuje plochu pro rozšíření sportovního zařízení. Do obcí odkud dojíždí školáci je vymezena cyklostezka podél silnice v samostatném pruhu. ÚP navrhuje novou plochu MŠ v centru.
- III. Sociální služby jsou dostatečné a návrh ÚP plochy pro tyto služby stabilizuje.

### B.4 Vymezení ploch změn a ploch přestavby

#### Plochy změn v nezastavěném území

ENV1-návrh částečně nefunkčního lokálního biokoridoru podél potoka Blinka plocha mimo břehovou i parcelní čáru potoka.Min. š. 15m

ENV2 - návrh částečně nefunkčního lokálního biokoridoru podél účelové komunikace

ENV3 - návrh částečně nefunkčního lokálního biokoridoru

ENV4 – obnova plochy údolní nivy-zatravnění z důvodu zvýšení ekologické stability území a zvýšení retenční schopnosti



- ENV5 – území pro revitalizaci lokálního biokoridoru a údolní nivy jako interakčního prvku ÚSES na potoce Blinka. Min. š. 15m
- ENV6 – plocha pro revitalizaci území ke zvýšení možnosti retence dešťových vod a koryta potoka
- ENV7 – plocha pro změnu území na přírodní plochy lokálního biokoridoru
- ENV8 - návrh plochy nefunkčního lokálního biokoridoru k založení. Min. š. 15m. V ploše obklopené zastavěným územím je ÚSES vč. plochy minimální údolní nivy.
- ENV9 – plocha pro obnovu údolní nivy-zatravnění z důvodu zvýšení ekologické stability území a zvýšení retenční schopnosti
- ENV10- plocha pro obnovu údolní nivy-zatravnění z důvodu zvýšení ekologické stability území a zvýšení retenční schopnosti
- ENV11- návrh doprovodné zeleně podél účelové komunikace min. š. 2m
- ENV12- návrh doprovodné zeleně s funkcí krajinné zeleně podél silnice-min. š. pozemku aleje 2m mimo plochu silnice
- ENV13- protierozní a retenční opatření
- ENV14- plocha pro založení ÚSES v severní části obce-LBC a LBK

#### **Plochy přestavby**

- P1 – obnova a rekonstrukce stávající cesty na parametry vč. plochy pro doprovodnou zelen
- P2 – plocha pro rozšíření silnice I.třídy I/12 na čtyřpruh
- P3 – plocha pro znovuzaložení účelové komunikace procházející LBC. Komunikace bude sloužit pro cykloturistiku a zvýšení prostupnosti zemědělské krajiny, která je v současnosti minimální
- P4 - plocha pro obnovu účelové komunikace. Komunikace bude sloužit pro cykloturistiku a zvýšení prostupnosti zemědělské krajiny, která je v současnosti minimální. Část komunikace bude bezbariérové propojení pro pěší a cyklisty do Radimí, kde na K.Ú. Radim bude cesta pokračovat jako samostatný pás pro pěší a cyklisty podél silnice.
- P5 – přemostění silnice I/12 silnicí III.třídy-záměr kraje. Obnovení původní silnice.
- P6 – plocha pro MŠ

#### **Plochy změn**

- Z1 – plocha pro nízkopodlažní bydlení s vedením místní komunikace a navázání na účelovou komunikaci na pravém břehu potoka Blinka
- Z2 – plocha pro akumulaci opatření dešťových vod příležitostného přítoku Potoka Blinka
- Z3 – plocha pro smíšené území v proluce zastavěného území
- Z4 – obnova cesty s doprovodnou zelení ke zvýšení průchodnosti krajiny
- z5 – plocha dočasného využití pro fotovoltaickou elektrárnu
- Z6 – plocha protihlukového opatření
- Z7 – plocha pro nízkopodlažní bydlení
- Z8 - plocha pro nízkopodlažní bydlení
- Z9 - plocha protihlukového opatření limitovaná při řešení OP technické infrastruktury
- Z10- plocha smíšeného území
- Z11- plocha pro nízkopodlažní bydlení v proluce zastavěného území. Podmínkou je založení struktury místních komunikací a ukončení provozu živočišné výroby v zemědělském areálu.
- Z12, 13, 14, 15 – plocha pro nízkopodlažní bydlení s podmínkou založení struktury místních komunikací navazující na stávající komunikace
- Z16- plocha těžby s navrženou novou příjezdovou komunikací
- Z17- smíšené území
- z18- místní komunikace, obchvat obce
- Z19- smíšené území
- Z20,21, 22, 23- plocha výrobně obslužné zóny u budoucí mimoúrovňové křižovatky silnic I/12 a II/329
- Z24- plocha pro technickou infrastrukturu -komunální využití obcí
- Z25 -smíšené území
- Z26 – bydlení, rozšíření plochy pro stávající RD.

## **C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, OCHRANA A ROZVOJ URBANISTICKÝCH HODNOT**

- I. Rozvoj zástavby je navržen v návaznosti na zastavěné území s vymezením veřejného prostranství
- II. Území údolních niv je vymezeno mimo plochy stávající zástavby a je nezastavitelné. Revitalizace toku a krajiny je zejména navržena v k.ú. Blinky.

## **D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

### **D.1 Koncepce veřejné infrastruktury – inženýrské sítě**

#### **Vodní hospodářství**

- I. Obec je zásobena ze skupinového vodovodu. Stav vyhovuje a rozvojové plochy vymezené ÚP lze zásobovat napojením na vodovodní systém, odhad - 340 nových EO, tj. 60 m<sup>3</sup>/den. Blinky, Hradenín a Poboří využívají soukromé studně.
- II. V Plaňanech je gravitační oddílný kanalizační systém s odváděním splaškových vod na čistírnu odpadních vod (ČOV). Kapacita ČOV pro obec je dostatečná, lze ji upravit na větší kapacitu. Sídla Blinky, Poboří a Hradenín jsou bez rozvojových lokalit a navrhuje se vyvážení nepropustných jímek.

#### **Dešťová kanalizace**

- I. Systém odvádění dešťových vod zůstane zachován s předpokladem rozšíření dešťové kanalizace. Likvidace dešťových vod v navrženém zastavitelném území a v zastavěném území bude v max. míře vsakována do terénu a likvidována na pozemcích. Stavební povolení budou respektovat tuto podmínku návrhu ÚP.
- II. Dešťová kanalizace veřejného prostoru ulic, z kterých budou pozemky přístupné, nebude narušena úpravami, které by zmenšily profil nebo spád odtokového příkopu veřejného pozemku a nebo znemožnily jeho rychlou údržbu.
- III. Návrh nových rozvojových lokalit respektuje podmínku pro údržbu potoka Blinky - vymezení nezastavitelného pruhu 6m od břehové čáry na obě strany.
- IV. Retenční opatření na potoce navržena obnovou údolních niv a opatření nad Blinkou.

#### **Zásobování plynem**

- I. V Plaňanech je zásobování STL plynovodem, nové rozvojové lokality budou napojeny na stávající síť.
- II. Ostatní sídla jsou stabilizována, nepředpokládá se zásobování plynem.

#### **Zásobování elektrickou energií**

- I. Do Plaňan přichází venkovní vedení 22 kV, z něhož jsou napojeny TS využívané pro zásobování.
- II. Pro rozvojová území je navrženo posílení trafostanic stávajících. Upřesnění řešení bude v následném projektu pro územní řízení dle etapizace výstavby.
- III. Plocha těžby využívá vlastní trafostanici.
- IV. Ochranná pásma – vrchní vedení stávající 10m od krajního vodiče na obě strany, vrchní vedení návrh 7m, trafostanice stožárová 7m.
- V. Na území Plaňan je navržena plocha pro fotovoltaickou elektrárnu.

#### **Spojové vedení**

Zásobování v telefonním obvodu vyhovuje a lze pokrýt i nárůst počtu uživatelů.

### **D.2 Koncepce veřejné infrastruktury - doprava**

- I. Silnice II/329 je navržena jako koridor pro obchvat v kategorii S8,5/90 mimo území obce.
- II. V rozvojových plochách je navržena síť místních komunikací nebo účelových komunikací s parametry stanovenými v podmínkách pro využití ploch.
- III. Přehled navrhovaných účelových komunikací (viz. grafická část)
  - trasa vedená severně (obnova) cyklostezka



- propojení plochy těžby ze silnice II/329
- IV. Ochrana dopravních staveb a souborů na řešeném území - ochranné pásmo silnice II. a III. třídy je 15 m od osy vozovky na obě strany mimo zastavěné území.
- V. V území jsou navrženy propojovací místní komunikace kategorie, které zajišťují základní dopravní kostru obce.
- VI. V území jsou navrženy místní obslužné komunikace, které doplňují propojovací komunikace, komunikace jsou přípustné v plochách bydlení.
- VII. Dopravní kostru doplňují účelové komunikace, které zajišťují dopravní obsluhu do koncových ploch bydlení nebo drobné výroby, obsluhu zemědělských a lesních ploch.
- III. Silnice I/12 je navržena na rozšíření (čtyřpruh).
- VIII. Do území zasahuje návrh na mimoúrovňovou křižovatku I/12 a II/329 a napojení Vrbčan z této křižovatky.

## **E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

### **E.1 Koncepce vodního režimu v krajině**

- I. V území jsou navrženy k obnově a ochraně plochy údolních niv ke zvýšení retenční schopnosti krajiny.
- II. V obci je navržena plocha pro retenční opatření nadmístního významu – nad Blinkou (lokální biocentrum) u Dobřichova.
- III. Na území platí limity vyplývající z obecně platných předpisů – oprávnění při správě vodních toků k užívání sousedních pozemků koryta 6 m.

### **E.2 Hygiena životního prostředí**

- I. Urbanizované území obce je odkanalizováno oddílnou splaškovou kanalizací do společné čistírny odpadních vod a sídla jsou navržena na vyvážení jímek do ČOV.
- II. Návrh rozvojových území nebude představovat žádný velký nebo střední zdroj znečištění. Plocha těžby eliminuje hluk a prach na vlastních plochách CHLU.
- III. Obec je podle zákona o odpadech považována za původce komunálního odpadu (skupina 91 Katalogu a kategorizace odpadů) a vyváží odpad na provozovanou skládku obce.
- IV. Organizovaný svoz odpadů a separace některých druhů odpadů (plasty, sklo, papír) je stabilizovaný. Nebezpečný odpad je sbírán pověřenou firmou.

### **E.3 Koncepce ochrany přírody a krajiny**

- I. ÚP navrhuje obnovu cestní sítě ke zvýšení průchodnosti krajiny.
- II. Chráněné prvky přírody jsou stabilizovány.
- III. Na území je navržen systém ÚSES.
- IV. Důležitou krajinotvornou osu území tvoří potok Blinka s nivními společenstvy. Údolí vytváří v krajině nejdynamičtější systém - ÚP reguluje zástavbu tak, aby byla zajištěna nejen ochrana krajinného rázu údolí, ale i ostatních složek ŽP – vodní režim krajiny, hygiena ŽP a retence.
- V. Do k. ú. Plaňany zasahuje RBK Výrovka – ÚP navrhuje ochranu ploch biokoridoru a část zalesnění.

### **E.4 Koncepce ochrany zemědělského půdního fondu a lesa**

- I. ÚP vyhodnocuje zábory ZPF a lesa v samostatné kapitole Odůvodnění.
- II. Lesní porosty jsou stabilizovány ve svých plochách.

### **E.5 Koncepce ochrany nerostného bohatství a geologických jevů**

Na území jsou těžena ložiska kamene – viz kpt. výroba.

## **F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH**

### **S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Časový horizont stanovených podmínek je návrh (plochy přestavby a plochy změn).  
a územní rezervy.

Podmínky jsou členěny na:

- hlavní využití
- přípustné využití území, činnosti a stavby
- podmínky prostorového uspořádání

## F.1 Hlavní využití

V území je vykonávána řada činností, které vyžadují jeho zvláštní vybavení, uspořádání nebo členění (např. terénu, infrastruktury, jednotlivých staveb, zeleně apod.). Tyto speciální vlastnosti území, vyhovující zvolené činnosti nebo účelu, jsou dále nazývány "FUNKCE ÚZEMÍ". Funkce území jsou navrženy s ohledem na vyhlášku č. 501/2006 Sb. SZ, kde jsou stanoveny plochy s rozdílným způsobem využití – hlava II, §4 - §19. Podmínky využití jsou podrobněji popsány formou podmínek prostorového uspořádání a ostatními podmínkami a upřesněny přípustným využitím.

V oddílu Hlavní využití jsou uváděny:

- Hlavní, rozhodující funkce území; dále kdy je účelné ostatní funkce podřídít funkci hlavní.
- Případně více funkcí, lze-li stanovit takové podmínky a způsob provádění činností, které zabrání případným střetům a rušení. V těchto územích je zastoupeno více činností, slouží více účelům (tzv. území smíšená).

## F.2 Přípustné využití území

Zde je uváděn výčet jednotlivých, konkrétních činností, využití území a jeho vybavení, které jsou přípustné nad rámec hlavní funkce. V maximální možné míře jsou voleny formulace a pojmy definované v právních předpisech, významné při rozhodování správních orgánů (stavebních úřadů, ochrany přírody apod.) ve správních řízeních.

## F.3 Podmínky prostorového uspořádání

Uvádí potřebné údaje např. o rozměrech pozemků a staveb, podmínky pro jejich umístění požadavky na tvar, případně velikost staveb vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách).

Účelem těchto pravidel je jasné a srozumitelné vyjádření vlastností např. zástavby, jednotlivých staveb, uspořádání a využívání zeleně apod., požadovaných z důvodů zachování a ochrany kladně hodnocených vlastností řešeného území.

V podmínkách jsou stanoveny podmínečné etapizace pro výrobu.

## F.4 Definice pojmů:

- I. zastavěnost pozemku = poměr zastavěné části stavby a zpevněných ploch k celkové výměře stavební parcely v %.
- II. parter = 1. nadzemní podlaží stavby
- III. uliční čára = hranice oddělující veřejné prostranství od soukromých pozemků a ploch
- IV. základní občanské vybavení je vybavení s velkou četností výskytu a používání a s velkou mírou závislosti na bydlení např. mateřské školy, prodejny základních potravin, hřiště pro děti, občerstvení, které slouží ke každodennímu využívání obyvatel obce
- V. občanské vybavení ve veřejném zájmu je vybavení s velkou mírou závislosti na bydlení např. zařízení sociální péče, zdravotnické zařízení, hřiště pro děti, školství, kultura a zařízení pro hromadnou dopravu osob, které je podmínkou pro splnění základních potřeb obyvatel
- VI. maloobchodní zařízení – obchodní zařízení pro koncové uživatele – občany obce a zájmového území
- VII. podkroví = obytné nebo jinak využívané podlaží stavby umístěné pod konstrukcí sedlové nebo valbové nebo obdobné střechy s max plochou 60% podlaží pod podkrovím



VIII. NP = nadzemní podlaží

## F.5 Limity stanovené ÚP

Jsou omezení nebo vlastnosti území, které limitují změny jeho využití. Limity stanovené v návrhu ÚP jsou zobrazeny ve výkrese hlavním a jsou omezením a vlastnostmi nadřazené navrženým podmínkám využití ploch.

## F.6 Indexy

Označení v grafické části územního plánu určuje specifické využití popsané v podmínkách pro využití ploch nebo stanovuje podmínečné využití ploch.

## F.7 A - Zastavěné území a zastavitelné plochy - návrh

### F.7.1 PLOCHY BYDLENÍ

#### B1 Nízkopodlažní bydlení

##### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Hlavní funkcí území je bydlení v rodinných domech s limitovanou velikostí parcel u nových parcel min. výměry 800 m<sup>2</sup>.

##### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- I. Služby a maloobchodní zařízení náležející do sféry základního občanského vybavení<sup>1</sup> a ubytování (nesmí negativně ovlivňovat sousední pozemky), nemá vlastní doplňkové stavby ke stavbě hlavní.
- II. Samozásobitelská pěstitelská nebo chovatelská činnost (nesmí negativně ovlivňovat sousední pozemky), nemá vlastní stavby.
- III. Plochy veřejné zeleně, veřejná prostranství.
- IV. Hromadné bydlení do 2 NP s vlastní parcelou
- V. Komunikace určené pro místní obsluhu ploch.

##### PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- I. Využití území, činnosti a stavby musí vyhovovat nárokům na rodinné bydlení se soukromými zahradami.
- II. Odstavování vozidel nového objektu pro bydlení pouze mimo veřejné prostranství, nebo místní komunikace, na vlastním pozemku
- III. Kvalita obytného prostředí nesmí být narušována nad obvyklou úroveň.
- IV. Nové domy mají nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví se střechou sedlovou nebo valbovou o sklonu min. 25° nebo stavbu s rovnou střechou max. 2 nadzemní podlaží.
- V. Nově vzniklé pozemky rodinných domů mají minimálně 800 m<sup>2</sup>. Zastavěnost pozemku vč. zpevněných ploch maximálně 35 %. Stavby pro chovatelské účely mohou být dimenzovány pro kapacitu samozásobení obyvatel domu. Provoz chovatelství nesmí negativně ovlivňovat sousední pozemky.
- VI. Ve RD se povolují provozovny živností které nevyvolávají dopravu překračující intenzitu běžnou v rodinné zástavbě. Odstavování vozidel zákazníků pouze na vyhrazených plochách vlastního pozemku
- VII. Vsakování max. množství dešťových srážek přímo na pozemku. Přebytek vody do dešťové kanalizace. Likvidace dešťových vod bude součástí následného projektu pro umístění konkrétních staveb nebo zařízení, změnu vlivu na využití území nebo ochranu zájmu v území.
- VIII. Šířka místních obslužných komunikací dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. SZ Obslužné komunikace nebudou navrženy v parametrech, které se připouští pro jednosměrné ulice.

<sup>1</sup> viz kpt. Definice pojmů

## PODMÍNKY OSTATNÍ

- I. Plochy pro bydlení Z7 (ozn. ve výkrese základního členění) chránit proti hluku ze silnice I/12 protihlukovým opatřením. Konkrétní parametry protihlukové ochrany musí být navrženy na základě modelového výpočtu hluku z dopravy.

### **BZS Zahrady v obytné zóně bez staveb**

#### **HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Území slouží rekreaci, pěstitelské a chovatelské činnosti. Tyto pozemky zahrad tvoří nedílnou součást ploch pro bydlení na kterých nelze umisťovat žádné doplňkové stavby (např. bazény, garáže, sklepní sklady, zastřešené plochy).

#### **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

- I. Zemědělské využití.
- II. Odstavování vozidel na vlastním pozemku.
- III. Samozásobitelská pěstitelská činnost nebo chovatelství (viz pravidla pro uspořádání); nesmí negativně ovlivňovat sousední obytné budovy.

#### **PRAVIDLA PRO PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ**

Oplocení přiléhající k vodnímu toku potoka je možné pouze z lehké, snadno rozebíratelné konstrukce bez podezdívky.

### **BZ Zahrady v obytné zóně**

#### **HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Území slouží rekreaci, pěstitelské a chovatelské činnosti. Tyto pozemky zahrad tvoří nedílnou součást ploch pro bydlení na kterých lze umisťovat doplňkové stavby (např. bazény, garáže, sklepní sklady, zastřešené plochy).

#### **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

- I. Zemědělské využití.
- II. Odstavování vozidel na vlastním pozemku.
- III. Samozásobitelská pěstitelská činnost nebo chovatelství (viz pravidla pro uspořádání); nesmí negativně ovlivňovat sousední obytné budovy.
- IV. Doplňkové stavby

#### **PRAVIDLA PRO PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ**

- I. Oplocení přiléhající k vodnímu toku potoka je možné pouze z lehké, snadno rozebíratelné konstrukce bez podezdívky.
- II. Doplňkové stavby max. výměry 20m<sup>2</sup>.

## **F.7.2 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**

### **SO Smíšené centrální území**

#### **HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Území je určeno pro bydlení různých forem, pro dočasné ubytování, podnikatelskou činnost poskytující služby obyvatelstvu.

#### **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ**



- I. Odstavování vozidel na vyhrazeném pozemku. Odstavování bude řešeno detailně včetně bilance potřeby parkovacích míst v následném projektu pro povolení stavby
- II. Trvalé bydlení správce nebo majitele.

#### **PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

- I. Max. výška nových staveb 3 nadzemní podlaží a podkroví, nebo výška stavby do 9 m nad rostlý terén
- II. Provozovny živností mohou být umísťovány v doplňkových stavbách. Nesmí přesáhnout provozní plochy 500m<sup>2</sup> celkem.
- III. Vsakování max. množství dešťových srážek přímo na pozemku. Přebytek vody do dešťové kanalizace. Likvidace dešťových vod bude součástí následného projektu pro umísťování konkrétních staveb nebo zařízení, změnu vlivu na využití území nebo ochranu zájmu v území.

### **SO1 Smíšené venkovské území**

#### **HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Území je určeno pro bydlení různých forem, které umožňují pěstitelskou a chovatelskou činnost nad rámec samozásobitelských potřeb, pro dočasné ubytování, podnikatelskou činnost poskytující služby obyvatelstvu nebo zemědělskou výrobu, nenarušující bydlení nad obvyklou úroveň na venkově.

#### **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

- I. Odstavování vozidel na vyhrazeném pozemku. Odstavování bude řešeno detailně včetně bilance potřeby parkovacích míst v následném projektu pro povolení stavby
- II. Zemědělská a lesní výrobní činnost (popř. výrobní průmyslová činnost a služby); nesmí negativně ovlivňovat sousední obytné budovy. Nepřípustná je živočišná výroba.
- III. Trvalé bydlení správce nebo majitele v 1 bytové jednotce

#### **PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

- I. Max. výška nových staveb 2 nadzemní podlaží a podkroví, nebo výška stavby do 7m nad rostlý terén
- II. Provozovny živností mohou být umísťovány v doplňkových stavbách. Nesmí přesáhnout provozní plochy 500m<sup>2</sup> celkem.
- III. Vsakování max. množství dešťových srážek přímo na pozemku. Přebytek vody do dešťové kanalizace. Likvidace dešťových vod bude součástí následného projektu pro umísťování konkrétních staveb nebo zařízení, změnu vlivu na využití území nebo ochranu zájmu v území.

### **F.7.3 PLOCHY REKREACE**

#### **R1 Sportovní a rekreační plochy**

#### **HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Hlavní funkcí území je rekreace a sport různých forem včetně doplňkových staveb sportovních zařízení.

#### **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

- I. Odstavování vozidel na vlastním pozemku.
- II. Účelové komunikace
- III. Stavby, které jsou nezbytné pro sportovní nebo rekreační činnost vč. ubytování, služeb a bydlení správce.

#### **PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

- I. Součástí projektu musí být dokumentováno řešení odstavování vozidel dle počtu určeného normativem.
- II. Vsakování max. množství dešťových srážek přímo na pozemku. Přebytek vody do dešťové kanalizace. Likvidace dešťových vod bude součástí následného projektu pro umístování konkrétních staveb nebo zařízení, změnu vlivu na využití území nebo ochranu zájmu v území.
- III. Max. výška nových staveb 2 nadzemní podlaží a podkroví, nebo výška stavby do 7m nad rostlý terén.

#### **F.7.4 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

##### **OV1 Občanské vybavení ve veřejném zájmu**

###### **HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Hlavní funkcí území je občanské vybavení, které je určené obsluze a potřebám místních obyvatel (školství, zdravotnictví, sociální zařízení, sportovní zařízení, kulturní zařízení apod.), bez bližšího určení druhu jednotlivých zařízení. Odstavování vozidel návštěvníků a zaměstnanců na vlastním pozemku v kapacitě určené normou pro odstavování vozidel občanského vybavení.

###### **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

- I. Trvalé bydlení správce
- II. Plochy veřejné zeleně

###### **PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

- I. Součástí projektu při modernizaci nebo přestavbě musí být dokumentováno řešení odstavování vozidel dle počtu určeného normativem pro občanské vybavení.
- II. Maximální výška zástavby 3 nadzemní podlaží a podkroví.
- III. Maximální plocha jedné stavby pro uživatele 500m<sup>2</sup> kromě plochy společenského sálu
- IV. V případě výstavby objektů pro hromadné využívání návštěvníky je nutné řešení přizpůsobit využití v krizových situacích a pro úkryt obyvatel
- V. Dešťové vody budou likvidovány na vlastním pozemku, doložená likvidace bude součástí následného projektu pro povolení stavby

##### **OV2 Občanské vybavení s indexem konkrétní funkce**

###### **HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Hlavní funkcí území je občanské vybavení s konkrétním využitím vázaným na označenou plochu.

- MŠ – mateřská škola
- Š – základní škola

###### **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

- I. Odstavování a parkování vozidel na vyhrazeném konkrétním pozemku nebo na vlastním pozemku, v kapacitě určené normou pro odstavování vozidel občanského vybavení.
- II. Trvalé bydlení správce
- III. Plochy veřejné zeleně

###### **PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

- I. Součástí projektu při modernizaci nebo přestavbě musí být dokumentováno řešení odstavování vozidel dle počtu určeného normativem pro občanské vybavení.



- II. Maximální výška zástavby 3 nadzemní podlaží a podkroví nebo 3 nadzemní podlaží s rovnou nebo pultovou střechou.
- III. V případě výstavby objektů pro hromadné využívání návštěvníky je nutné řešení přizpůsobit využití v krizových situacích a pro úkryt obyvatel.
- IV. Dešťové vody budou likvidovány na vlastním pozemku, doložená likvidace bude součástí následného projektu pro povolení stavby.

#### **F.7.5 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

##### **V1 Výroba, výrobní služby, sklady**

###### **HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Hlavní funkcí území je výroba a služby. Území je určené pro umístění provozoven výroby, služeb a pro skladování. Součástí ploch je vždy navržená veřejná infrastruktura a dopravní obsluha.

###### **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

- I. Zemědělská výroba živočišná, rostlinná a doprovodné služby pro zemědělskou výrobu
- II. Trvalé bydlení správce nebo majitele staveb, dočasné ubytování zaměstnanců do max. počtu 10 lůžek.
- III. Odstavování vozidel zaměstnanců a návštěvníků na vlastním vyhrazeném pozemku mimo veřejné prostory dle platných norem.
- IV. Komunikace pro obsluhu ploch
- V. Veřejná zeleň
- VI. Umístění alternativních zdrojů výroby elektrické energie jako součást střešních konstrukcí

###### **PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

- I. Maximální výška zástavby - výška budovy 11m nad rostlým terénem.
- II. V území je nutné zřídit zatravněné nezpevněné plochy s keřovou i stromovou zelení na 20% ploch pozemku, která bude chránit okolní území před negativními účinky činností, prováděných v tomto území, esteticky oddělovat pohledově exponovaná území.
- III. Součástí následného projektu pro umístování konkrétních staveb nebo zařízení, změnu vlivu na využití území a změnu využití území a nebo ochranu zájmů v území, bude dokumentace řešení odstavení vozidel zákazníků i zaměstnanců a řešení odtoku a retenčního opatření dešťových vod z plochy včetně vlivů z okolí (např. vazba na odtok dešťových vod do recipientu a vazba na odtok dešťových vod z ostatních ploch v okolí).

##### **SO2 Smíšené území**

###### **HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Území je určeno pro podnikatelskou činnost poskytující služby obyvatelstvu nebo zemědělskou výrobu, nenarušující bydlení nad obvyklou úroveň na venkově.

###### **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

- I. Odstavování vozidel na vyhrazeném pozemku. Odstavování bude řešeno detailně včetně bilance potřeby parkovacích míst v následném projektu pro povolení stavby
- II. Zemědělská a lesní výrobní činnost ( popř. výrobní průmyslová činnost a služby ); nesmí negativně ovlivňovat sousední obytné budovy
- III. Trvalé bydlení správce nebo majitele.

###### **PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

- I. Max. výška nových staveb 2 nadzemní podlaží a podkroví, nebo výška stavby do 7m nad rostlý terén
- II. Provozovny živností mohou být umísťovány v doplňkových stavbách. Nesmí přesáhnout provozní plochy 500m<sup>2</sup> celkem.
- III. Vsakování max. množství dešťových srážek přímo na pozemku. Přebytek vody do dešťové kanalizace. Likvidace dešťových vod bude součástí následného projektu pro umísťování konkrétních staveb nebo zařízení, změnu vlivu na využití území nebo ochranu zájmu v území.

## **V2 Výrobně obslužná zóna**

### **HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Hlavní funkcí území je výroba a služby navazující na dopravní zařízení nadmístního významu (silnice I/12). Území je určené pro umístění provozoven výroby, služeb a pro skladování. Území je limitované výškou staveb do 11m nad rostlým terénem. Podmínkou pro využití území je dodržení etapizace výstavby veřejné infrastruktury.

### **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

- I. Trvalé bydlení správce nebo majitele staveb, max. 1bj..
- II. Odstavování vozidel zaměstnanců a návštěvníků na vlastním vyhrazeném pozemku mimo veřejné prostory dle platných norem.

### **PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

- I. Maximální výška zástavby 3 nadzemní podlaží a podkroví, nebo výška budovy do 11m nad rostlým terénem.
- II. V území je nutné zřídit zatravněné nezpevněné plochy s keřovou i stromovou zelení na 20% ploch pozemku, která bude chránit okolní území před negativními účinky činností, prováděných v tomto území, esteticky oddělovat pohledově exponovaná území.
- III. Součástí následného projektu pro umísťování konkrétních staveb nebo zařízení, změnu vlivu na využití území, změnu využití území a nebo ochranu zájmů v území, bude dokumentace řešení odstavování vozidel zákazníků i zaměstnanců a řešení odtoku a retenčního opatření dešťových vod z plochy včetně vlivů z okolí (např. vazba na odtok dešťových vod do recipientu a vazba na odtok dešťových vod navazující na území proti spádu plochy).
- IV. V případě výstavby objektů pro hromadné využití osob je nutné řešení přizpůsobit využití v krizových situacích a pro úkryt obyvatel.

### **PODMÍNKY OSTATNÍ**

- I. Realizaci areálů u silnice I/12 je podmíněna provedením biologického průzkumu se zaměřením na výskyt zvláště chráněných živočichů (zejména ptáků).

## **ZZ Smíšená plocha bez zemědělské živočišné výroby**

### **HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Hlavní funkcí území je výroba a s ní související služby do rozsahu účelových staveb 500m<sup>2</sup> podlažní plochy bez možnosti živočišné výroby nebo dalších zařízení, která by negativně ovlivnila životní prostředí okolí.

### **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

- I. Trvalé bydlení správce nebo majitele staveb, dočasné ubytování zaměstnanců do max. počtu 10 lůžek.
- II. Odstavování vozidel zaměstnanců a návštěvníků na vlastním vyhrazeném pozemku mimo veřejné prostory dle platných norem.



## **PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

- I. Maximální výška zástavby 2 nadzemní podlaží a podkroví, nebo výška budovy do 7 m nad rostlým terénem.
- II. V území je nutné zřídit zatravněné nezpevněné plochy s keřovou i stromovou zelení na 20% ploch pozemku, která bude chránit okolní území před negativními účinky činností, prováděných v tomto území, esteticky oddělovat pohledově exponovaná území.
- III. Součástí následného projektu pro umístování konkrétních staveb nebo zařízení, změnu vlivu na využití území, změnu využití území a nebo ochranu zájmů v území, bude dokumentace řešení odstavování vozidel zákazníků i zaměstnanců a řešení odtoku a retenčního opatření dešťových vod z plochy včetně vlivů z okolí (např. vazba na odtok dešťových vod do recipientu a vazba na odtok dešťových vod nad terénem plochy).

### **PT Plocha těžby**

#### **HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Dobývací práce na ložisku – kamenolom.

#### **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

- I. Účelové komunikace
- II. Dobývací práce ve smyslu Horního zákona (zákon o využití nerostného bohatství), tj například skrývkové, trhací, těžební práce a úpravárenská činnost).
- III. Odstavování vozidel zaměstnanců a návštěvníků na vlastním vyhrazeném pozemku
- IV. Deponie skrývky
- V. Dobývací prostor
- VI. Doprovodná zeleň
- VII. Ukládání skrývkových materiálů (i dočasných) mimo plochu doprovodné zeleně do 7m výšky násypu.

#### **PODMÍNKY OSTATNÍ**

- I. Otvírku nového ložiska i případné zvýšení ročního objemu těžby v kamenolomu realizovat ve vazbě na zprovoznění nové místní komunikace – obchvat Plaňan s cílem snížení nákladní automobilové dopravy z lomu přes obce Plaňany. Z důvodu zachytu prachových částic z ploch deponií vysázet podél plochy budoucích deponií (plochy PT) pás zeleně. Pás dřevin bude zároveň plnit funkci estetickou a ochranou ve směru obytné zástavby obce Plaňany. Vhodná šíře ochranného pásu je 10 – 15m. Pás bude tvořen převážně listnatými stromy s přechodem do keřového patra. Vyloučit nepůvodní dřeviny.
- II. Ukládání skrývkových materiálů (i dočasných) mimo plochu doprovodné zeleně maximálně do 7m výšky násypu od terénu.
- III. Z důvodu minimalizace vlivů na krajinný ráz by měly být skrývkové materiály přednostně ukládány ve formě vnitřních výsypek do vytěžených prostor lomu Plaňany (tj. do existujícího lomu po jeho dotěžení). Pouze do doby než bude umožněno v návaznosti na ukončení těžby v tomto lomu mohou být dočasně skrývkové materiály ukládány na k.ú. Plaňany mimo vytěžené prostory ve formě vnější výsypky.
- IV. Provést kauzální vyhodnocení vlivu na krajinný ráz v případě realizace konkrétního záměru (proces posuzování EIA bude zahájen po předložení Dokumentace EIA oznamovatelem – těžařem).
- V. V případě otvírky plochy těžby je podmínkou realizace účelové komunikace č.Z16 (ozn. ve výkrese základního členění).

## **F.7.6 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

### **VZ Veřejná zeleň**

#### **HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Hlavní funkcí území je parková zeleň s funkcí ochrannou a estetickou převážně ve veřejném prostoru a s intenzivní údržbou.

#### **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

- I. Každodenní rekreace ve veřejném prostoru, utvářeném zelení s nezbytnou údržbou.
- II. Plochy a zařízení pro sport
- III. Pěší cesty
- IV. Vodní plochy bez retenční funkce

#### **PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

- I. Min. šířka plochy pro veřejnou zeleň je 2m
- II. Do plochy nelze ukládat inženýrské sítě pod ani nad zem

### **Hřbitov**

#### **HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Hlavní funkcí území je veřejné pohřebiště.

#### **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

- I. Pěší cesty
- II. Hospodářská stavba do 25m<sup>2</sup>
- III. Plocha pro odvoz odpadu
- IV. Parkoviště

## **F.7.7 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

### **S1 Silnice I.třídy**

#### **HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Využití se řídí jinými právními předpisy a údaji, které jsou uvedeny v platných ČSN 73 61 01 a ČSN 73 61 10.

#### **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

- I. Silniční vozovka s krajnicemi
- II. Oddělený cyklistický pás
- III. Chodník
- IV. Pás pro doprovodnou zeleň bez možnosti ukládání technické infrastruktury
- V. Plocha pro odvodnění komunikace
- VI. Plocha související se stavbou silnice (např. náspy)
- VII. Protihluková opatření

### **S2, S3 Silnice II. a III. třídy mimo zastavěné a zastavitelné území**

#### **HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Využití se řídí údaji, které jsou uvedeny v platných ČSN 73 61 01 a ČSN 73 61 10. V případě rekonstrukce nebo budování nového úseku, je šířka komunikace pro vozovku, krajnice, odtok dešťových vod min. 9m.



## PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- I. Silniční vozovka včetně krajnice
- II. Oddělený cyklistický pás
- III. Chodník
- IV. Pás pro doprovodnou zeleň bez možnosti ukládání technické infrastruktury
- V. Plocha pro odvodnění komunikace
- VI. Plocha související se stavbou silnice (např. náspy)
- VII. Protihluková opatření

## PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- I. Při rekonstrukci nebo přestavbě jakékoliv části silnice je třeba rozšířit těleso silnice na normové parametry min. šířky 11m (pro vozovku, oddělený cyklistický pás, odvodnění a doprovodnou stromovou zeleň).
- II. Pro navržené nové části silnic je nutná plocha šířky 12m.

|            |                                                                                           |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PMK</b> | <b>Propojovací místní komunikace vč. silnic uvnitř zastavěného a zastavitelného území</b> |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|

## HLAVNÍ VYUŽITÍ

Hlavní činností v území je přenos místních dopravních vztahů, obsluha a přístup k jednotlivým objektům. Propojovací místní komunikace páteří jsou obecně užívané ulice, které slouží místní dopravě funkční třídy MK C, D.

## PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- I. Odstavování vozidel na místech určených silničními pravidly.
- II. Výsadba veřejné zeleně v územně vyčleněných plochách.
- III. Pěší a cyklistický provoz pokud to prostorové podmínky zastavěného území dovolují; u nově navržených částí komunikace vždy v oddělených pásích.
- IV. Ukládání inženýrských sítí kromě území určeného pro výsadbu zeleně.
- V. Plochy pro odtok dešťových vod.

## PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- I. Základní kategorie nově budovaných komunikací MO 6/40.
- II. Šířka vozovky musí vyhovovat nárokům na návrhovou rychlost 40 km/hod., **min. šířka nově budované vozovky** (rozumí se vozovky bez odvodnění, doprovodné zeleně a bez chodníků) v zastavěném území 6 m.
- III. Šířka parcely pro výstavbu nové komunikace tzn. veřejného prostoru minimálně 8,5m.
- IV. Podél nově budované komunikace minimálně jednostranný pás doprovodné zeleně, do kterého nelze ukládat inženýrské sítě s min. šířkou 2m.
- V. Odvodnění komunikace musí být svedeno do dešťové kanalizace dle místních podmínek.
- VI. Povrch musí být vyspádován.

|           |                          |
|-----------|--------------------------|
| <b>MK</b> | <b>Místní komunikace</b> |
|-----------|--------------------------|

## HLAVNÍ VYUŽITÍ

Hlavní činností v území je přenos místních dopravních vztahů, obsluha a přístup k jednotlivým objektům. Místní obslužné komunikace jsou obecně užívané ulice, cesty a prostranství, které slouží místní dopravě vč. cyklistické a pěší v oddělených částech prostoru pro chodníky.

## PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- I. Odstavování vozidel na místech určených silničními pravidly.

- II. Výsadba veřejné zeleně v územně vyčleněných plochách.
- III. Pěší a cyklistický provoz.
- IV. Ukládání inženýrských sítí kromě území určeného pro výsadbu zeleně.
- V. Výhybny.

#### PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- I. Základní kategorie nově budovaných komunikací MO 5,5/20.
- II. Podmínkou následného projektu je ověření výskytu zvláštních chráněných druhů živočichů.
- III. Šířka nově navrhované nebo rekonstruované vozovky v zastavěném území musí vyhovovat nárokům na návrhovou rychlost 20 km/hod., **min. šířka vozovky** (rozumí se vozovky bez odvodnění, doprovodné zeleně a bez chodníků) 4,5 m s vyhybacími pásy ve vzdálenosti 50m.
- IV. Šířka nově navrhované vozovky musí vyhovovat nárokům na návrhovou rychlost 20 km/hod., **min. šířka vozovky** (rozumí se vozovky bez odvodnění, doprovodné zeleně a bez chodníků) v zastavitelném území 5,5 m.
- V. Šířka parcely pro výstavbu nové komunikace tzn. veřejného prostoru minimálně 8,0m.
- VI. Podél nově budované komunikace minimálně jednostranný pás doprovodné zeleně, do kterého nelze ukládat inženýrské sítě min. šířky 1,5m.
- VII. Odvodnění komunikace musí být svedeno do dešťové kanalizace dle místních podmínek.
- VIII. Povrch musí být vyspádován.
- IX. Součástí komunikace může být zpomalovací opatření.

#### PODMÍNKY OSTATNÍ

- I. Konkrétní parametry protihlukových ochran musí být navrženy na základě modelového výpočtu.

#### UK Účelové komunikace

##### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků nebo je určena pro zemědělskou nebo lesní výrobu, pěší nebo cyklistický provoz. Komunikace jsou veřejně přístupné bez omezení pro pěší a cyklistickou dopravu.

##### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- I. Ukládání inženýrských sítí
- II. Doprovodná zeleň

#### PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- I. Musí vyhovovat nárokům vozidel pro které je určena, minimální šíře vozovky 3,5 m.
- II. Minimální pozemek pro výstavbu nebo rekonstrukci komunikace šířky 4,5m pokud slouží i pro obsluhu plochy bydlení.
- III. Podmínkou je zpevněné podloží vyhovující zatížení účelovou dopravou, vyspádování a odvodnění do otevřeného příkopu.
- IV. Podél nově budované komunikace musí být vybudován minimálně jednostranný pás doprovodné zeleně, do kterého nelze ukládat inženýrské sítě - šíře pozemku pro doprovodnou zeleň 2m.

#### DV Plochy objektů dopravní vybavenosti

##### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Hlavní funkcí území je dopravní vybavení s konkrétní funkcí parkování a odstavování vozidel



## **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

- I. Veřejná zeleň
- II. Místní komunikace

## **PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

- I. Jsou stanovena v platných normách (ČSN 73 60 58, ČSN 73 60 56, ON 73 64 26, ČSN 73 60 59)
- II. Součástí nově navržených ploch je výsadba stromové zeleně s doprovodnou funkcí ploch pro stání vozidel.

### **ČD Plochy železniční dopravy**

#### **HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Hlavní funkcí území je činnost související s provozem železnice. Podmínky využití se řídí jinými právními předpisy

#### **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

Veřejná zeleň

### **Ø Úrovňový přejezd komunikace železniční dráhy**

#### **HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Hlavní funkcí je zachování úrovňového přejezdu na silnici III. třídy nebo místní a účelové komunikaci.

## **F.7.8 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

### **TI Plochy pro technické zařízení**

#### **HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Hlavní funkcí v území je technické vybavení s konkrétní funkcí, zejména:

- plocha pro technické služby obce
- základnová stanice
- ČOV - čistírna odpadních vod
- retenční opatření v krajině

V případě, kdy je v hlavním výkrese vyznačeno konkrétní využití indexem, je plocha určena jen pro vyznačené využití

#### **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

Odstavování vozidel a související techniky na vlastním pozemku.

## **PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

- I. Přípustné využití území, činnosti a stavby musí vyhovovat technickým nárokům na realizaci funkce technických služeb tak, aby byla chráněna okolní území před negativními účinky provozních zařízení.
- II. Likvidace dešťových vod na pozemku.

### **FE Plocha pro fotovoltaickou elektrárnu**

#### **HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Hlavní funkcí v území je výroba elektrické energie na ploše zemědělské půdy.

## **PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

- I. Spojení konstrukce se zemí bodově v min. rozsahu.
- II. Ukládání inženýrských sítí do země je nepřipustné.
- III. Plocha bude využita tak aby mohla být navracena pro zemědělské využití.
- IV. Areál bude na SV, V a J osázen dřevinami geograficky původních druhů

### **Z Ochranná zeleň s protihlukovým opatřením**

#### **HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Hlavní funkcí v území je protihlukové opatření v kombinaci s ochranou zelení

#### **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

- I. zemní práce
- II. výsadba zeleně
- III. zemědělská půda, les

#### **PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

- I. Přípustné využití území, činnosti a stavby musí vyhovovat technickým nárokům na realizaci funkce.
- II. Likvidace dešťových vod na pozemku.

## **F.8 B - Území nezastavěné - návrh**

### **F.8.1 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

#### **DRZ Doprovodná zeleň**

#### **HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Mimolesní zeleň doprovázející liniové stavby v krajině, zejména komunikace, má funkci nejen ochrannou, ale i krajinotvornou a estetickou, biologickou a ekologickou.

#### **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

- I. Plochy pro sport bez staveb
- II. Pěší cesty, cyklistické komunikace, účelové komunikace
- III. Plochy pro odtok dešťových vod a příležitostné vodoteče

#### **PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

- I. Plocha bude navržena tak, aby byla chráněna před negativními vlivy solení komunikací svým prostorovým nebo technickým opatřením
- II. V ploše nelze ukládat inženýrské sítě do země
- III. Nově zakládané plochy budou osázeny stromovou a keřovou zelení
- IV. Plochu změn v nezastavěném území ozn. ENV 13 ve výkrese základního členění, lze dle následného projektu upřesňovat ve své poloze nebo zvětšovat na dvojnásobek navržené plochy
- V. Plocha změn v nezastavěném území ozn. ENV 12 ve výkrese základního členění, má min. šířku 2m mimo pozemek silnice



## **F.8.2 PLOCHY PŘÍRODNÍ**

### **NL Nelesní zeleň s dominantní přírodní funkcí**

#### **HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Plocha s dominantní funkcí ochrany přírody a zvýšení retenční schopnosti. Zároveň plní funkci krajinné zeleně.

#### **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

- I. louky, TTP
- II. vodní plochy
- III. mokřady
- IV. plochy ozn. v katastru nemovitostí ostatní

## **F.8.3 PLOCHY VODOHOSPODÁŘSKÉ**

### **Vodní toky a plochy - VKP ze zákona č.114/92 Sb.**

#### **HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Vodní toky a plochy nebo uměle vytvořená vodní plocha se zařízením pro vypouštění.

#### **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

- I. Rybochovné využití
- II. Přírodní a ekologická funkce vodní plochy
- III. Požární nádrž
- IV. Oprávnění při správě vodních toků k užívání sousedních pozemků koryta – max. 6 m od břehové čáry (v grafice nevymezeno z důvodu měřítka výkresu).

### **VR Plochy pro opatření zvýšené retence dešťových vod**

#### **HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Zrušení meliorací na zemědělské půdě z důvodu ochrany veřejných zájmů, opatření k akumulaci dešťových vod.

#### **PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

Plochu lze zvětšit na dvojnásobek šířky i délky vymezené plochy dle podrobnějšího projektu

## **F.8.4 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

### **Z1 Zemědělská půda**

#### **HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Druh pozemku katastru nemovitostí – orná půda, vinice, zahrada, ovocný sad, louka, pastvina – změna na jiný druh pozemků v rámci ZPF se provádí jiným správním řízením.

#### **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ČINNOSTÍ A STAVEB**

- I. Doprovodná zeleň
- II. Účelová komunikace

#### **NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ČINNOSTÍ A STAVEB**

Na ploše se nepřipouští žádné stavby, bazény, nejde-li o vodní díla, opěrné zdi a oplocení.

## **Z2 Sady a zahrady**

### **HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Druh pozemku katastru nemovitostí – zahrada, sad bez možnosti změny na ornou půdu. Návrh této kultury se řídí jiným správním řízením. Plochy slouží především k ochraně veřejného zájmu – ochrany přírody, jako protierozní opatření a v údolí nezastavěné plochy pro rozliv při povodni.

### **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ČINNOSTÍ A STAVEB**

- I. Přírodní a ekologická funkce
- II. Doprovodná zeleň
- III. Les
- IV. Účelové komunikace

### **NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ČINNOSTÍ A STAVEB**

Na ploše se nepřipouští žádné stavby, bazény, nejde-li o vodní díla, opěrné zdi a oplocení.

## **Z3 Louky a pastviny, trvalé travní porosty**

### **HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Druh pozemku katastru nemovitostí – louka, pastvina bez možnosti změny na ornou půdu. Návrh této kultury se řídí jiným správním řízením. Plochy slouží především k ochraně veřejného zájmu – ochrany přírody, jako protierozní opatření a v údolí nezastavěné plochy pro rozliv při povodni.

### **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ČINNOSTÍ A STAVEB**

- I. Přírodní a ekologická funkce
- II. Doprovodná zeleň
- III. Les
- IV. Účelové komunikace

### **NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ČINNOSTÍ A STAVEB**

Na ploše se nepřipouští žádné stavby, bazény, nejde-li o vodní díla, opěrné zdi a oplocení.

## **F.8.5 PLOCHY LESNÍ**

### **Les**

### **HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Druh pozemku určený k plnění funkce lesa bez možnosti změny na jinou kulturu. Plochy slouží především k ochraně veřejného zájmu – ochrany přírody, jako protierozní opatření a plní též funkci hospodářskou.

### **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ČINNOSTÍ A STAVEB**

- I. Ochranná funkce
- II. Přírodní a ekologická funkce
- III. Účelové komunikace
- IV. Rekreační funkce

### **NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ČINNOSTÍ A STAVEB**

Na ploše se nepřipouští žádné stavby, bazény, nejde-li o vodní díla, opěrné zdi a oplocení.



## F.9 Limity využití území navržené ÚP

Regionální biokoridor

Lokální biocentrum

Lokální biokoridor

### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Část území zásadně významná pro stabilitu krajiny. Cílem ochrany je zajistit dlouhodobý, relativně nerušený vývoj přírodních společenstev. Jejich přirozený vývoj podmiňuje dlouhodobou ekologickou stabilitu. Území je trvale nezastavitelné.

### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ČINNOSTÍ A STAVEB

- I. Údržba a ochrana chráněných prvků přírody
- II. Údržba a ochrana chráněných kulturních památek
- III. Údržba a ochrana technického zařízení (např. vysokého vedení)
- IV. Nová výstavba staveb na vodních tocích a staveb technického zařízení
- V. Výstavba účelových a turistických pěších cest
- VI. Revitalizace říčních toků
- VII. Nová výstavba vodních ploch

### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ČINNOSTÍ A STAVEB

- I. Stavby vč.
- II. Úpravy terénu, které mohou ovlivnit vodní režim území
- III. Oplocení pozemků neprůchodnou zábranou pro drobná zvířata, bez podezdívky

## Interakční prvek ÚSES – údolní niva

### HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Část území zásadně významná pro *ekologii, geomorfologii, vodní režim povrchových vod a esteticky hodnotnou část krajiny*. Cílem ochrany je zajistit dlouhodobý, relativně nerušený vývoj přírodních společenstev, obnovu luk a pastvin a zachování inundační funkce v území mimo stávající zástavbu. Jejich zachování podmiňuje stabilizaci a obnovu retenční schopnosti krajiny. V území, kde je stávající zástavba, budou navržena opatření na ochranu nemovitostí. Na území platí zároveň všechny limity využití území, vyplývající z obecně platných předpisů a limity stanovené v závazné části územního plánu. Území je trvale nezastavěné.

### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ČINNOSTÍ A STAVEB

- I. Údržba a ochrana chráněných prvků přírody
- II. Údržba a ochrana chráněných kulturních a technických památek
- III. Údržba a ochrana technického zařízení (např. vysokého vedení, ČOV, čerpacích stanic).
- IV. Nová výstavba staveb na vodních tocích a staveb technického zařízení zejména pro zařízení retenční schopnosti krajiny.
- V. Výstavba účelových a turistických pěších cest; bez umělého zvyšování terénu nebo jiných překážek odtoku vody a bránících záplavě.
- VI. Revitalizace říčních toků
- VII. Zakládání zahrad a pastvin bez umělého zvyšování terénu nebo jiných překážek bránících záplavě s možností výstavby dočasných zemědělských staveb bez podsklepení, určených pro zemědělskou činnost bez možnosti přívodu inženýrských sítí;

VIII. Rozebíratelné oplocení

**NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ČINNOSTÍ A STAVEB**

- I. Jakékoliv nové stavby a stavební činnost
- II. Úpravy terénu, které mohou ovlivnit vodní režim území nebo zvyšují uměle terén
- III. Výkopky i ukládání a skladování stavebního materiálu

**Hranice veřejného prostranství**

Definice v právním předpise.

**Hranice zastavitelné plochy**

Hranice navržená v grafické části návrhu územního plánu. Je obsažena ve všech výkresech návrhu.

**G. VYMEZENÍ PLOCH PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ**

**G.1 Plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit dle §170 zák. č. 183/2006 Sb.**

**G.1.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

| Označení plochy | Popis VPS                                                                                                                                                                                      | Označení parcel, kterých se VPS dotýká                                                                    |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| D1              | obnova účelové komunikace s doprovodnou zelení                                                                                                                                                 | k.ú. Poboří: 278, 383/1                                                                                   |
| D2              | obnova účelové komunikace s doprovodnou zelení ke zvýšení průchodnosti krajiny a zároveň zvýšení protierozní funkce                                                                            | k.ú. Poboří: 620/2, 115/1, 160/1,                                                                         |
| D3              | dopravní obsluha rozvojové plochy a propojení přes potok s polní cestou pěší lávkou (popř. možnost přejezdu traktorem)                                                                         | k.ú. Poboří: 219/8, 198                                                                                   |
| D4              | rozšíření silnice I/12 na čtyřpruh                                                                                                                                                             | k.ú. Plaňany: 586/6, 155Ú5, 155/3, 149/2, 160/3, 189/4, 175/2, 180/2, 240/1 k.ú. Blinky: 158/2, 127/1,    |
| D5              | účelová komunikace ke zvýšení prostupnosti krajiny mimo silnice – zpřístupnění potoka, příjezd k vodnímu toku a k polnostem                                                                    | k.ú. Plaňany: 561/2, 561/1, 529/7, 758/4, 758/1                                                           |
| D6              | nově navržená propojovací místní komunikace v rozvojovém území významná jako další možné propojení obou břehů potoka v urbanizovaném území Plaňan. Koridor pro vedení technické infrastruktury | k.ú. Plaňany: 555/28, 561/14, 758/27, 758/1, 758/15, 629/37, 629/29, 629/28, 629/4, 629/27, 629/26, 586/2 |
| D7              | mimoúrovňové přemostění silnice I/12 prostým křížením se silnicí III/33413                                                                                                                     | k.ú. Blinky: 253/2, 243/2, 158/2, 253/1, 253, 117/1, 117/2., 158/1                                        |
| D8              | účelová komunikace pro obsluhu a přístup k technickým zařízením a propojení cest v příměstské krajině                                                                                          | k.ú. Plaňany: 165/5, 150/1, 158/3, 155/3                                                                  |
| D9              | rozšíření komunikace o chodníky s doprovodnou zelení a samostatné pásy pro cyklisty                                                                                                            | k.ú. Plaňany: 530/1, 551/1                                                                                |



| Označení plochy | Popis VPS                                                                                                                                                             | Označení parcel, kterých se VPS dotýká    |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| D10             | rozšíření komunikace o chodníky s doprovodnou zelení                                                                                                                  | k.ú. Plaňany: 739, 415, 530/1, 530/2      |
| D11             | systém dopravní obsluhy v rozvojovém území včetně veřejného prostranství                                                                                              | k.ú. Plaňany: 324/1, 400/2, 407/3         |
| D12             | plocha pro mateřskou školku                                                                                                                                           | k.ú. Plaňany: 15/2                        |
| D13             | účelová komunikace – propojení s Radimí mimo silnici pro pěší a cyklisty, cyklotrasa a turistický trasa                                                               | k.ú. Plaňany: 324/1, 730, 316, 114/1      |
| D14             | obnova účelové komunikace za účelem zvýšení prostupnosti krajiny mimo silnice, cyklotrasa, spojení pro pěší. Součástí doprovodná zeleň ke zvýšení ochrany před erozí. | k.ú. Plaňany: 324/1                       |
| D15             | rozšíření silnice na normové parametry a samostatný jízdní pruh pro pěší a cyklisty                                                                                   | k.ú. Plaňany: 295/1                       |
| D16             | účelová komunikace pro plochu těžby                                                                                                                                   | k.ú. Plaňany: 295/1                       |
| D17             | místní komunikace – obchvat transitní dopravy                                                                                                                         | k.ú. Plaňany: 295/1, 280/2                |
| D18             | účelová komunikace pro obsluhu výrobně obslužné zóny v etapě návrh                                                                                                    | k.ú. Plaňany: 247/1, 246, 236, 243/7, 240 |

#### G.1.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

| Označení plochy | Popis VPS                                                                              | Označení parcel, kterých se VPS dotýká |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| V1              | protierozní a akumulční zařízení k zabránění záplavám z přívalových dešťů              | k.ú. Blinky: 39/1                      |
| V2              | protierozní a akumulční zařízení k zabránění záplavám z přívalových dešťů v ploše ÚSES | k.ú. Hradenín: 102                     |

#### G.1.3 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ DLE § 2 Odst. 1) PÍSM. M ZÁK. Č. 183/2006 SB.

| Označení plochy | Popis VPO                                                                                                                                                                                                                   | Označení parcel, kterých se VPO dotýká                                                                       |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| VPO1            | protierozní opatření                                                                                                                                                                                                        | k.ú. Blinky: KN 39/1                                                                                         |
| VPO2            | doprovodná a krajinná zeleň k založení, protierozní opatření                                                                                                                                                                | k.ú. Hradenín: 310/2, 320<br>k.ú. Poboří: 585/1<br>k.ú. Blinky: KN 39/1                                      |
| VPO3            | lokální biokoridor k založení                                                                                                                                                                                               | k.ú. Poboří: 504/1, 504/2                                                                                    |
| VPO4            | lokální biokoridor k obnově a rozšíření stávající doprovodné zeleně                                                                                                                                                         | k.ú. Poboří: 458                                                                                             |
| VPO5            | lokální biokoridor k obnově a rozšíření stávající doprovodné zeleně                                                                                                                                                         | k.ú. Poboří: 198, 350/2, 350/3, 350/4, 350/5, 350/6, 383/1, 219/1, 281, 278                                  |
| VPO6            | interakční prvek ÚSES – obnova údolní nivy                                                                                                                                                                                  | k.ú. Poboří: 198                                                                                             |
| VPO7            | doprovodná a krajinná zeleň k založení, protierozní opatření                                                                                                                                                                | k.ú. Poboří: 160/1                                                                                           |
| VPO8            | významná revitalizace potoka a jeho nivy v souvislosti se založením lokálního ÚSES, interakčního prvku a krajinné zeleně v krajině s dominantní zemědělskou funkcí a bez funkčních retenčních opatření a ekologických prvků | k.ú. Blinky: 228/1, 236/1, 232, 227,<br>k.ú. Hradenín: 132/1, 260/1, 162, 240/1, 142/1, 142/1, 145, 144, 102 |
| VPO9            | lokální biokoridor k založení                                                                                                                                                                                               | k.ú. Hradenín: 283, 291/1<br>k.ú. Poboří: 608/1                                                              |

| Označení plochy | Popis VPO                                                                                                                                                                                                                                          | Označení parcel, kterých se VPO dotýká                                                                   |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>VPO10</b>    | obnova a revitalizace krajinného prvku (ÚSES lokálního významu, interakčního prvku) a údolní nivy ke zvýšení retenční funkce, ekologické a krajinné funkce v krajině v dotyku s urbanizovaným územím Blinky                                        | k.ú. Plaňany: 786/1, 758/3, 578/2<br>k.ú. Blinky: 158/3, 158/5, 219/1, 252/2                             |
| <b>VPO11</b>    | obnova a revitalizace krajinného prvku (ÚSES lokálního významu, interakčního prvku) a údolní nivy ke zvýšení retenční funkce, ekologické a krajinné funkce v krajině v dotyku s urbanistickým územím Blinky v dotyku s urbanizovaným územím Plaňan | k.ú. Plaňany: 158/1, 158/8, 158/18, 158/19, 158/20, 158/11, 158/12, 158/22, 158/23, 158/24, 586/4, 561/1 |
| <b>VPO12</b>    | obnova zeleně s dominantní přírodní funkcí – vyjmutí z orné půdy v ploše regionálního biokoridoru                                                                                                                                                  | k.ú. Plaňany: 149/1, 178                                                                                 |
| <b>VPO13</b>    | obnova a revitalizace nelesní zeleně lokálního biokoridoru a údolní nivy v zastavěném území Plaňan                                                                                                                                                 | k.ú. Plaňany: 555/8, 8/21, 8/20, 555/28, 561/14, 561/1, 629/4                                            |
| <b>VPO14</b>    | veřejná zeleň veřejného prostranství                                                                                                                                                                                                               | k.ú. Plaňany: 530/1                                                                                      |
| <b>VPO15</b>    | systém ÚSES k založení (LBK, LBC a IP ÚSES)                                                                                                                                                                                                        | k.ú. Plaňany: 324/1, 407/3, 295/1,                                                                       |
| <b>VPO16</b>    | lokální biokoridor v zastavěném území                                                                                                                                                                                                              | k.ú. Plaňany: 87, 213                                                                                    |
| <b>VPO17</b>    | ochranná zeleň proti prašnosti plochy těžby                                                                                                                                                                                                        | k.ú. Plaňany: 219/1                                                                                      |

## G.2 Plochy a koridory s možností uplatnění předkupního práva dle §101 zák. č. 183/2006 Sb.

Nejsou stanoveny.

## H. REZERVY

Jsou vymezeny ve výkrese č.1-Výkres základního členění , ve výkrese č.2 Hlavní výkres a ve výkrese č.5 Koordinační výkres. Jedná se tyto plochy:

R1 – plochy smíšeného území

R2 – silnice II/329

R3 – mimoúrovňová křižovatka I/12 a II/329

Na využití území rezerv se vztahují podmínky využití území jako pro navržené plochy

## I. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚP A POČTU VÝKRESŮ

I. Návrh územního plánu obsahuje 26 listů uváděných v zápatí textové části

II. Grafická část obsahuje 4 výkresy:

výkres č. 1 Výkres základního členění území 1:5 000

výkres č. 2a/b Hlavní výkres 1:5 000

výkres č. 3 Koncepce veřejné infrastruktury 1:5 000

výkres č. 4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5 000