

# Zásady pro přidělování obecních bytů městyse Plaňany

## I.

### Úvodní ustanovení

1. Zásady nakládání s bytovým fondem městyse Plaňany (dále jen „Zásady“) vychází z ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“) a ze zákona 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění.
2. Bytem pro účely těchto Zásad je myšlena místnost nebo soubor místností (včetně příslušenství), které jsou rozhodnutím stavebního úřadu určeny k bydlení a mohou být předmětem občanskoprávních vztahů.
3. Zásady nakládání s bytovým fondem jsou stanoveny pro byty, kde pronájem bytu závisí na rozhodnutí Zastupitelstva městyse Plaňany.
4. Tyto Zásady se týkají následujících bytů:
  - a) Byty v bytovém domě číslo popisné 29 a 346
  - b) Byty v bytovém domě číslo popisné 413
  - c) Sociální byty v bytovém domě číslo popisné 538
5. Pronájem těchto bytů schvaluje Zastupitelstvo městyse Plaňany na základě *Seznamu žadatelů*, který bude pravidelně aktualizován Úřadem městyse Plaňany a Komisí pro posouzení podkladů pro uzavření nájemní smlouvy k sociálnímu bydlení.
6. Rozhodnutí o zapsání žadatele do Seznamu žadatelů provede:  
**Úřad městyse Plaňany** po posouzení správnosti podané *Žádosti o bydlení* (dále jen „Žádost“) pro byty v číslech popisných 29, 346 a 413.  
**Komise pro posouzení podkladů pro uzavření nájemní smlouvy k sociálnímu bydlení** (dále je „Komise“) po ukončení sociálního šetření a posouzení správnosti podané *Žádosti o sociální bydlení* (dále jen „Žádost SB“) pro byty v čísle popisném 538.

## II.

### Žádost o přidělení nájemního bytu

1. Právo na podání žádosti o pronájem obecního bytu, a tedy individuální posouzení bytové situace mají všichni občané ČR za podmínek stanovených v těchto Zásadách.
2. Žádosti o pronájem bytu se přijímají pro:
  - a) Byty v bytovém domě číslo popisné 29 a 346
  - b) Byty v bytovém domě číslo popisné 413

c) Sociální byty v bytovém domě číslo popisné 538

3. Žadatel může podat pouze jednu žádost (do skupiny a), b) nebo c)).

4. Žadatel předloží na podatelnu Úřadu městyse Plaňany vyplněnou Žádost na předepsaném formuláři včetně všech příloh. U manželů a jiných společných žadatelů musí být Žádost podána společně.

### III.

#### Zařazení do Seznamu žadatelů

1. Žadatel musí splňovat následující požadavky pro zařazení do *Seznamu žadatelů*:

##### **a) Byty v bytovém domě číslo popisné 29 a 346**

1. Žadatel podá žádost řádně vyplněnou včetně všech příloh.

2. Žadatel má trvalý pobyt ve správním území městyse Plaňany nebo je zájmem obce, aby byl žadatel zařazen pro Seznamu žadatelů (např. zajištění zdravotnictví, školství v obci, zaměstnanec obce). Žadatel je starší 18 let.

3. Žadatel a osoby trvale s ním žijící ve společné domácnosti nemají vlastnické právo, spoluvlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemeni k užívání bytu nebo domu, který je určený pro trvalé bydlení (tuto skutečnost žadatel dokládá čestným prohlášením)

4. Žadatel, nebo osoby trvale s ním žijící ve společné domácnosti, musí mít zajištěn finanční příjem, vyjma osob nezaopatřených. Žadatel dokládá své příjmy potvrzením mzdové účtárny svého zaměstnavatele, potvrzením o výplatách dávek státní sociální podpory, o výplatách sociálních dávek, potvrzením České správy sociálního zabezpečení o výši vypláceného důchodu či potvrzením školy, kde se žadatel připravuje soustavně na výkon povolání. OSVČ dokládají své příjmy daňovým přiznáním za uplynulé účetní období. Za příjem se nepovažují dávky pomoci v hmotné nouzi, příspěvek na péči a nahodilé příjmy, které nezakládají daňovou povinnost žadatele.

##### **b) Byty v bytovém domě číslo popisné 413**

1. Žadatel podá žádost řádně vyplněnou včetně všech příloh.

2. Žadatel má trvalý pobyt ve správním území městyse Plaňany, nebo v nejbližším okolí. Žadatel je starší **55 let**.

3. Maximální počet žadatelů jsou **2**.

4. Žadatel a osoby trvale s ním žijící ve společné domácnosti nemají vlastnické právo, spoluvlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemeni k užívání bytu nebo domu, který je určený pro trvalé bydlení (tuto skutečnost žadatel dokládá čestným prohlášením).

5. Žadatel, nebo osoby trvale s ním žijící ve společné domácnosti, musí mít zajištěn finanční příjem, vyjma osob nezaopatřených. Žadatel dokládá své příjmy potvrzením mzdové účtárny svého zaměstnavatele, potvrzením o výplatách dávek státní sociální

podpory, o výplatách sociálních dávek, potvrzením České správy sociálního zabezpečení o výši vypláceného důchodu či potvrzením školy, kde se žadatel připravuje soustavně na výkon povolání. OSVČ dokládají své příjmy daňovým přiznáním za uplynulé účetní období. Za příjem se nepovažují dávky pomoci v hmotné nouzi, příspěvek na péči a nahodilé příjmy, které nezakládají daňovou povinnost žadatele.

### **c) Sociální byty (dále jen „SB“) v bytovém domě číslo popisné 538**

1. Žadatel podá žádost řádně vyplněnou včetně všech příloh.
  2. V případě, že obec aktuálně disponuje volným SB, vyzve obec žadatele k vyplnění dotazníku.
  3. Žadatel vyplní dotazník – část A za pomoci sociálního pracovníka.
  4. Sociální pracovník obce provede sociální šetření v současné domácnosti žadatele.
  5. Sociální pracovník vyhodnotí dotazník – část A. (Pozn.: V případě, kdy je na základě vyhodnocení dotazníku – část A domácnost SB ověřena jako způsobilá domácnost, následující krok č. 7 již není povinný).
  6. Pověřená osoba (např. technik) provede návštěvu současné domácnosti žadatele a vyplní dotazník – část B.
  7. Po kompletní dotazníku a jeho vyhodnocení posoudí podklady žádosti Komise, ta v případě více vhodných žadatelů stanoví pořadí v Seznamu žadatelů a tím doporučí Zastupitelstvu městyse Plaňany k pronajmutí SB pro nejpotřebnějšího žadatele
  8. Zastupitelstvu městyse Plaňany vybere nejpotřebnějšího žadatele a tomu přidělí byt.
2. Zařazení uchazečů do Seznamu žadatelů o obecní byt nezakládá automaticky právo na pronájem obecního bytu.
3. Žadatel, který bude po projednání své Žádosti zapsán do Seznamu uchazečů o nájem obecního bytu, bude v případě vzniku jakýchkoliv rozhodných změn, které ovlivní jeho bytovou potřebu, povinen o těchto skutečnostech informovat Úřad městyse Plaňany, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy tato změna nastala. Úřad tyto informace vyhodnotí a aktualizuje údaje v Žádosti. V případě, že žadatel o nájem obecního bytu toto ustanovení v daném termínu nesplní, k aktualizaci údajů uvedených v jeho žádosti nebude přihlédnuto.
4. Žadatel je povinen Žádost o obecní byt obnovit do jednoho roku od zařazení jeho Žádosti do Seznamů žadatelů. Tuto aktualizaci je možné provést písemným čestným prohlášením, ve kterém žadatel uvede, že na své Žádosti trvá, a že údaje v Žádosti uvedené se nezměnily, nebo uvede údaje nové.
5. Pokud žadatel uvede ve své Žádosti nesprávné nebo nepravdivé údaje nebo Žádost do jednoho roku neobnoví, bude ze Seznamu žadatelů automaticky vyřazen.

6. Úřad městyse Plaňany, popřípadě Komise nezapíše žadatele do Seznamu žadatelů o obecní byt nebo z tohoto Seznamu vyřadí, pokud žadatel nesplňuje podmínky dle čl. III. odst. 1 těchto zásad.

#### **IV.**

#### **Seznam žadatelů o nájem bytů**

1. Seznam žadatelů o pronájem bytu sestavuje Úřad městyse Plaňany na základě podaných a posouzených Žádostí.

2. Seznam žadatelů o pronájem sociálního bydlení sestavuje Komise.

3. Seznamy žadatelů se vedou odděleně a to pro:

a) Byty v bytovém domě číslo popisné 29 a 346

b) Byty v bytovém domě číslo popisné 413

c) Sociální byty v bytovém domě číslo popisné 538

4. Pořadí v Seznamu žadatelů o byt je stanoveno pro a), b), c) takto:

a) Byty v bytovém domě číslo popisné 29 a 346

- dle termínu podání žádosti o bydlení

b) Byty v bytovém domě číslo popisné 413

- dle termínu podání žádosti o bydlení

- dle trvalého bydliště tak, že žadatelé s trvalým bydlištěm ve správním území městyse Plaňany mají vždy přednost

c) Sociální byty v bytovém domě číslo popisné 538

- dle posouzené potřeby a výsledků sociálního šetření

5. Pořadí uchazečů v Seznamu žadatelů o obecní byt nezakládá automaticky právo na pronájem obecního bytu dle tohoto pořadí.

#### **IV.**

#### **Nájemní smlouva**

1. S vybraným žadatelem o obecní byt bude uzavřena nájemní smlouva na dobu určitou a to:

1.1 V případě obecních bytů tak, aby byla smlouva uzavřena do konce kalendářního roku v roce, ve kterém byla podepsána.

1.2 V případě sociálního bydlení v souladu s nařízením vlády č. 112/2019 Sb., ve znění nařízením vlády č. 55/2020 Sb., a s podmínkami Státního fondu rozvoje investic. (Datum

vyplnění dotazníku – část A a dotazníku – Část B nesmí být k datu podpisu nájemní smlouvy starší 30 dnů).

2. Pro prodloužení nájmu v obecním bytě je zapotřebí:

2.1 V případě obecních bytů uzavřít novou nájemní smlouvu s uživatelem bytu na dobu určitou, a to jeden rok bez toho, aniž by stávající nájemce podával Žádost.

2.2 V případě sociálního bydlení za podmínek stanovených v nařízení vlády č. 112/2019 Sb., ve znění nařízení vlády č. 55/2020 Sb., a v souladu s podmínkami Státního fondu rozvoje investic max. na dva roky.

2.3 Aby nájemník platil řádně a včas nájemné a plnil povinnosti nájemce bytu vyplývající z nájemní smlouvy a příslušných právních předpisů.

## **V.**

### **Závěrečné ustanovení**

1. Těmito Zásadami se řídí přidělování obecních bytů po schválení těchto Zásad Zastupitelstvem městyse Plaňany dne 15. 2. 2022.

2. Tyto Zásady nabývají platnosti okamžikem jejich přijetí Zastupitelstvem městyse Plaňany dne 15. 2. 2022 Usnesením číslo 4.4.2-XXIX/2022.

V Plaňanech dne 16. 2. 2022

-----  
Mgr. Martin S. Charvát, starosta

## ŽÁDOST O BYDLENÍ

### Pro číslo popisné

<b>29 a 346</b>	<b>413</b>	<b>538</b>
-----------------	------------	------------

Pozn.: Nehodící se škrtněte

### I. Žadatel / Žadatelé

#### 1. Žadatel

Jméno	
Příjmení	
Datum narození/rodné číslo	
Rodinný stav	
Trvalé bydliště	
Adresa současného místa pobytu – pokud je odlišné od trvalého bydliště	
Telefonní číslo	
E-mail	

#### 2. Žadatel

Jméno	
Příjmení	
Datum narození/rodné číslo	
Rodinný stav / vztah k žadateli č. 1	
Trvalé bydliště	
Adresa současného místa pobytu – pokud je odlišné od trvalého bydliště	
Telefonní číslo	
E-mail	

Pozn.: Další žadatelé budou uvedeni samostatně na příloženém listu

### II. Odůvodnění žádosti

Pozn.: Stručný popis dosavadních bytových poměrů

### III. Osoby žijící se žadatelem ve společné domácnosti

(jedná se o: druh, družka, nezaopatřené osoby, či osoby v péči žadatele, další osoby žijící ve společné domácnosti)

#### 1. Osoba

Jméno	
Příjmení	
Datum narození/rodné číslo	
Vztah k žadateli	
Trvalé bydliště	

#### 2. Osoba

Jméno	
Příjmení	
Datum narození/rodné číslo	
Vztah k žadateli	
Trvalé bydliště	

#### 3. Osoba

Jméno	
Příjmení	
Datum narození/rodné číslo	
Vztah k žadateli	
Trvalé bydliště	

#### 4. Osoba

Jméno	
Příjmení	
Datum narození/rodné číslo	
Vztah k žadateli	
Trvalé bydliště	

Pozn.: Další osoby budou uvedeny samostatně na příloženém listu

Poskytnuté osobní údaje v této žádosti jsou zpracovány v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů a v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679 – GDPR – Obecné nařízení o ochraně osobních údajů, dále pak dle Informací o zpracování osobních údajů na konci této žádosti. Podáním této žádosti souhlasím se zpracováním osobních údajů.

V.....dne.....

.....  
Žadatel

.....  
Žadatel

**Přílohy k žádosti:**

1. Čestné prohlášení žadatele i osob žijících s ním ve společné domácnosti, že nejsou vlastníkem nebo spoluvlastníkem nemovitosti, která je určena k trvalému bydlení.

- pro číslo popisné 29, 346, 413

2. Doložení příjmů

- pro číslo popisné 29, 346, 413

3. Informace o zpracování osobních údajů

## Čestné prohlášení žadatele i osob žijících s ním ve společné domácnosti

Prohlášení 1. žadatele:

Já ....., nar. ....čestně prohlašuji, že nejsem vlastníkem nebo spoluvlastníkem nemovitosti, která je určena k trvalému bydlení.

V .....dne.....

.....  
Jméno příjmení a podpis

Prohlášení 2. žadatele:

Já ....., nar. ....čestně prohlašuji, že nejsem vlastníkem nebo spoluvlastníkem nemovitosti, která je určena k trvalému bydlení.

V .....dne.....

.....  
Jméno příjmení a podpis

Prohlášení společně žijících osob:

Já ....., nar. ....  
čestně prohlašuji, že nejsem vlastníkem nebo spoluvlastníkem nemovitosti, která je určena k trvalému bydlení.

V .....dne.....

.....  
Jméno příjmení a podpis

Já ....., nar. ....  
čestně prohlašuji, že nejsem vlastníkem nebo spoluvlastníkem nemovitosti, která je určena k trvalému bydlení.

V .....dne.....

.....  
Jméno příjmení a podpis

<b>Informace o zpracování osobních údajů (dále jen „Informace“)</b>		
Označení evidence	<b>Evidence 17</b>	
Název evidence	<b>Sociální služby</b>	
<b>1. Úvodní ustanovení</b>		
Tyto informace jsou zpracovány v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (GDPR). Cílem těchto informací je poskytnout Účastníkům základní informace ohledně zpracování osobních údajů.		
<b>2. Pro potřeby těchto informací se rozumí:</b>		
<b>správce osobních údajů</b>		
Jméno	Městys Plaňany	
IČ	00235636	
Ulice + čp	Tyršova 72	
Město, PSČ	Plaňany, 28104	
Pověřenc ochrany osobních údajů		
Jméno a Příjmení	Mgr. David Záhora	
Kontakt	<a href="mailto:poverenec@gepardservices.cz">poverenec@gepardservices.cz</a>	
(dále jen „Správce“), aby ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „Nařízení“) zpracovávala tyto osobní údaje:		
Jméno, příjmení, titul, datum narození, místo narození, rodné číslo, trvalé bydliště, místo pobytu, typ místa pobytu, státní příslušnost, e-mail, telefon, datová schránka, zaměstnavatel, výše příjmu, osoby sdílející společnou domácnost, nesvéprávnost, insolvence, stav, příbuzenský vztah, průkaz totožnosti, žádost o nájem, podpis, údaje o zdravotním stavu		
<b>3. Účel zpracování</b>		
Uvedené údaje v bodu 2) je nutné zpracovávat za účelem:		
Zajištění sociálních služeb obyvatelům		
s tímto právním titulem:		
Smlouva		
108/2006 Sb. o sociálních službách v případě Služeb		
<b>4. Tyto údaje budou Správcem zpracovány po dobu</b>		
po dobu platnosti smlouvy + 1 rok; Doba trvání smlouvy (neurčitá), úmrtí v případě Služeb		
<b>5. Tyto údaje byly Správcem získány od:</b>		
subjekt údajů		
<b>6. Zpracování osobních údajů je prováděno Správcem, osobní údaje však pro Správce mohou zpracovávat i tyto zpracovatelé (kategorie příjemců osobních údajů):</b>		
a) Příjemci státní a veřejné správy na základě právní povinnosti		
b) Poskytovatelé zpracovatelských softwarů, služeb a aplikací za předmětem dosažení uvedeného účelu zpracování uvedeného v bodě 2)		
c) případné předání osobních údajů příjemci do třetí země se jedná o:		
<input checked="" type="checkbox"/> X		
<b>7. Vezměte, prosíme, na vědomí, že podle Nařízení máte právo:</b>		
a. Být informován o zpracování svých Osobních údajů		
b. Požadovat od správce přístup k jeho Osobním údajům		
c. Na opravu poskytnutých Osobních údajů		
d. Na výmaz poskytnutých Osobních údajů		
e. Na omezení zpracování Osobních údajů		
f. v případě pochybností o zákonném zpracování osobních údajů podat stížnost na Úřad na ochranu osobních údajů, se sídlem Pplk. Sochora 27, 170 00 Praha 7, webová stránka <a href="https://www.uoou.cz/">https://www.uoou.cz/</a> .		
<b>8. Při zpracování osobních údajů viz. Bod 1) nedochází k automatizovanému rozhodování ani profilování</b>		
<b>9. V případě, že by se Účastník domníval, že Správce provádí zpracování jeho Osobních údajů, které je v rozporu s ochranou jeho soukromého a osobního života nebo v rozporu s příslušnými právními předpisy, zejména jsou-li Osobní údaje nepřesné s ohledem na účel jejich zpracování, může svá výše uvedená práva uplatnit písemně na adrese:</b>		
Městys Plaňany	Tyršova 72	Plaňany, 28104
<a href="mailto:uzad@plany.cz">uzad@plany.cz</a>		