

**Zápis usnesení č. VII/2023 ze zasedání Zastupitelstva městyse Plaňany
ze dne 18. 7. 2023**

Přítomni: Mgr. Martin S. Charvát, Mgr. Leona Sixtová, Ivana Nečasová, Kateřina Ottley Malá, Mgr. Lucie Hrdličková, DiS; Taťána Hurtová, Pavel Flieger, Jiří Bošina, Mgr. Jakub Pour, Ph.D., MBA

Omluveni: Jiří Bošina, Mgr. Jakub Pour, Ph.D., MBA

Pan starosta zahájil zasedání v 18:00 hodin. Oznámil, že z dnešního zasedání je pořízen zvukový záznam. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Proti zápisu usnesení č. VI/2023 nebyly vzneseny připomínky ani námítky, a proto byl zápis schválen.

Hlasování: Pro - 7; proti - 0; zdrželi se – 0

Pan starosta dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva), zastupitelstvo je usnášení schopné.

Pan starosta jmenoval:

- návrhovou komisi: Mgr. Martina S. Charváta, Mgr. Leonu Sixtovou
- ověřovatelé zápisu: Pavel Flieger, Mgr. Lucie Hrdličková, DiS
- zapisovatelku jednání: Mgr. Leonu Sixtovou

A dále seznámil přítomné s návrhem programu dnešního zasedání.

1. Schválení programu jednání (příloha č. 1)

Návrh programu:

1. Program č. VII/2023
2. Kontrola plnění Usnesení č. VI/2023
3. Rozpočtová opatření č. 6/2023, č. 7/2023
4. Zprávy z výborů:
 - 4.1 Finanční výbor
 - 4.2 Kontrolní a revizní výbor
5. Pozemky
 - 5.1 Směnná smlouva
 - 5.2 Převod komunikace
 - 5.3 Pronájem části pozemku parc. č. 832 k.ú. Plaňany, záměr č.8/2023
 - 5.4 Dohoda o finanční náhradě – splav
6. Výběr zpracovatele žádosti o dotaci „Zlepšení odtokových poměrů v lokalitě Hradenín“
7. Zásady pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury obce Plaňany
8. Smlouva o reklamě
9. Žádosti o příspěvky
 - 9.1 Tělocvičná jednota Sokol Plaňany
10. Požární řád obce
 - 10.1 Pověření orgánů k zabezpečení úkolů na úseku požární ochrany
 - 10.2 Obecně závazná vyhláška – Požární řád
11. Záměr – zateplení obecní bytovky č.p. 346
12. Územní plán – změna č.1
- 13.10 důvodů, proč posílit systém třídění odpadů
14. Smlouva o realizaci přeložky el. vedení
15. Zadávací dokumentace – koncesní řízení, kanalizace a ČOV

Zastupitelé předložený návrh schválili bez diskuze a program VII. zasedání byl projednán v plném rozsahu 15 bodů.

Návrh usnesení č. 1 – VII/2023:

Zastupitelstvo městyse Plaňany **schvaluje** program zasedání v rozsahu – 15 bodů.

Pro - 7, proti - 0, zdržel se - 0

Usnesení č. 1 - VII/2023 bylo schváleno.

2. Kontrola plnění Usnesení č. VI/2023 (příloha č. 2)

Předseda Kontrolního a revizního výboru seznámil zastupitelstvo s Kontrolou plnění Usnesení č. VI/2023 zasedání ZO ze dne 6. 6. 2023 s tím, že žádné usnesení nebylo opomenuto a některá usnesení jsou rozpracovaná. Zastupitelstvo schválilo předloženou kontrolu plnění bez diskuze.

Návrh usnesení č. 2 – VI/2023:

Zastupitelstvo městyse Plaňany **schvaluje** Kontrolu plnění Usnesení č. VI/2023.

Pro - 7, proti - 0, zdržel se - 0

Usnesení č. 2 - VII/2023 bylo schváleno.

3. Rozpočtová opatření (příloha č. 3)

Zastupitelé vzali na vědomí předložená rozpočtová opatření č. 6/2023 a č. 7/2023.

Návrh usnesení č. 3 – VII/2023:

Zastupitelstvo městyse Plaňany **bere na vědomí** rozpočtová opatření č. 6/2023 a č. 7/2023.

Pro - 7, proti - 0, zdržel se - 0

Usnesení č. 3 - VII/2023 bylo schváleno.

4. Zprávy z výborů (příloha č. 4)

Za výbory byla podána zpráva Finančního výboru. Předsedkyně výboru informovala zastupitele o průběhu finanční kontroly. Kontrola se týkala vyúčtování schválených dotací městysem Plaňany pro Spolek rodičů při ZŠ Plaňany a DSA Plaňany. Oba spolky měly vše v pořádku. Zastupitelé tuto zprávu vzali na vědomí.

4.1 Finanční výbor

Návrh usnesení č. 4.1 – VII/2023:

Zastupitelstvo městyse Plaňany **bere na vědomí** zprávu finančního výboru ze dne 10. 7. 2023

Pro - 7, proti - 0, zdržel se - 0

Usnesení č. 4.1 - VII/2023 bylo schváleno.

4.2 Kontrolní a revizní výbor

Návrh usnesení č. 4.2 - VII/2023:

Nebyla předložena

5. Pozemky (příloha č. 5)

1.

Starosta podal informace o stavu rozjednaných majetkoprávních vztahů s MUDr. Novákem. Přesto že městys splnil všechny jeho podmínky, do dnešního dne k převodu pozemků a podpisu smluv z jeho strany nedošlo. Naše návrhy odmítá, neboť žádá kupní cenu desetinásobně vyšší (2 500/m²), než je stanovena znaleckým posudkem. Proto zastupitelé s protinávrhem MUDr. Nováka nesouhlasí.

Zastupitelé souhlasí se směnou a koupí pozemků za předpokladu, že požadovaná cena za 1 m² bude pro obě strany stejná. V opačném případě zastupitelé pověřují starostu dalším jednáním ve spolupráci s právním zástupcem obce.

2.

Zastupitelé schválili předloženou Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva a pověřili starostu tuto smlouvu podepsat. Investor pan VI. Beránek a paní D. Beránková předává bezúplatně do vlastnictví obce komunikaci a veřejné osvětlení. Kolaudace stavby a revizní zpráva el. instalace je součástí.

3.

Zastupitelé schválili předloženou Smlouvu o nájmu pozemku a pověřili starostu tuto smlouvu podepsat. Jedná se o pozemek parc. č. 832 v k.ú. Plaňany, který bude stavebně upraven na parkovací plochu pro užívání bytového domu čp. 2 u tělocvičny. Nájem a smlouva bude podepsána po ukončení stavebních úprav.

4.

Zastupitelé schválili předloženou Dohodu o finanční náhradě (jednorázová ve výši 10 000,- Kč) za omezení vlastnického práva k pozemku parc. č. 290/1 v k.ú. Žabonosy a pověřili starostu tuto dohodu podepsat. Na části tohoto pozemku je umístěné vodní dílo (jez), jehož jsme vlastníky. Na tomto pozemku (majetku ČR) má právo hospodařit Povodí Labe, státní podnik.

5.1 Směnná smlouva

Návrh usnesení č. 5.1 – VII/2023:

5.1.1 Zastupitelstvo městyse Plaňany **schvaluje** protinávrh MUDr. Josefa Nováka na koupi jeho nemovitosti v k.ú. Plaňany – pozemek parc. č. 87/2 o výměře 80 m² za kupní cenu ve výši 2 500 Kč za 1 m².

Pro - 0, proti – 7, zdržel se – 0

Usnesení č. 5.1.1 - VII/2023 nebylo schváleno.

5.1.2 Zastupitelstvo městyse Plaňany **schvaluje** realizaci směny pozemků ve vlastnictví MUDr. Josefa Nováka v k.ú. Plaňany (pozemek parc. č. 859 o výměře 16 m² a pozemek parc. č. 629/53 o výměře 34 m²) a ve vlastnictví městyse Plaňany (pozemek parc. č. 688/9 o výměře 27 m²) a koupi pozemku od MUDr. Josefa Nováka (pozemek parc. č. 87/2 o výměře 80 m²) za oboustranně shodné ocenění všech dotčených nemovitostí, a to ve výši 2 500 Kč za 1 m².

Pro - 7, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 5.1.2 - VII/2023 bylo schváleno.

5.1.3 Zastupitelstvo městyse Plaňany **pověřuje** starostu ve spolupráci s právním zástupcem městyse:

zahájit a nadále vést jednání s MUDr. Novákem ve smyslu shora přijatého usnesení a v případě jeho ne-souhlasu

prověřit a předložit zastupitelstvu další možnosti postupu ve věci.

Pro - 7, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 5.1.3 - VII/2023 bylo schváleno.

5.2 Převod komunikace

Návrh usnesení č. 5.2 – VII/2023:

Zastupitelstvo městyse Plaňany **schvaluje** Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a **pověřuje** starostu tuto smlouvu podepsat.

Pro - 7, proti – 0, zdržel se - 0

Usnesení č. 5.2 - VII/2023 bylo schváleno.

5.3 Záměr č. 8/2023

Návrh usnesení č. 5.3 – VII/2023:

Zastupitelstvo městyse Plaňany **schvaluje** Smlouvu o pronájmu části pozemku parc. č. 832 v k.ú. Plaňany a **pověřuje** starostu tuto smlouvu podepsat. Nájem bude platný a smlouva podepsána po stavebním dokončení parkovací plochy.

Pro - 7, proti – 0, zdržel se - 0

Usnesení č. 5.3 - VII/2023 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 5.4 – VII/2023:

Zastupitelstvo městyse Plaňany **schvaluje** Dohodu o finanční náhradě a **pověřuje** starostu tuto smlouvu podepsat.

Pro - 7, proti – 0, zdržel se - 0

Usnesení č. 5.4 - VII/2023 bylo schváleno.

6. Výběr zpracovatele žádosti o dotaci "Zlepšení odtokových poměrů v lokalitě Hradenín"(příloha č.6)

Starosta předložil zastupitelům Zprávu z výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu "Zlepšení odtokových poměrů v lokalitě Hradenín" na administraci žádosti o zajištění finančních prostředků a na realizaci díla. Byli vyzváni 3 dodavatelé, z nichž nabídka firmy VHS rozvoj a výstavba a.s. Praha byla ekonomicky nejvýhodnější. Dále zastupitelé s touto firmou schválili Příkazní smlouvu o zpracování žádosti o dotaci, administraci celého procesu a zpracování závěrečného vyhodnocení akce a pověřili starostu tuto smlouvu podepsat.

Návrh usnesení č. 6.1 – VII/2023:

Zastupitelstvo městyse Plaňany **schvaluje** na základě výběrového řízení zpracovatele žádosti o dotaci na akci "Zlepšení odtokových poměrů v lokalitě Hradenín" firmu Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. Praha 5 - Smíchov.

Pro - 7, proti – 0, zdržel se - 0

Usnesení č. 6.1 - VII/2023 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 6.2 – VII/2023:

Zastupitelstvo městyse Plaňany **schvaluje** Příkazní smlouvu na zpracování žádosti o dotaci projektu "Zlepšení odtokových poměrů v lokalitě Hradenín" a **pověřuje** starostu tuto smlouvu podepsat.

Pro - 7, proti – 0, zdržel se - 0

Usnesení č. 6.2 - VII/2023 bylo schváleno.

7. Zásady pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury obce Plaňany

Starosta informoval zastupitele o přípravě zásad pro spolupráci s investory na rozvoji naší obce a možnosti do těchto zásad nahlédnout. Předpokládaný termín dokončení se plánuje na září 2023. V otevřené diskuzi se vedly debaty o případném čerpání vody z objeveného vrtu v parku u školy. Vyvstaly obavy ze ztráty vody ve studnách v okolních nemovitostech. Starosta uzavřel diskuzi s tím, že dalším krokem bude podrobná čerpací zkouška VHS Kolín s hydrogeologickým průzkumem, který ukáže další možnosti.

Návrh usnesení č. 7 - VII/2023:

Zastupitelstvo městyse Plaňany **bere na vědomí** informaci o stupni rozpracování zásad pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury obce.

Pro - 7, proti – 0, zdržel se - 0

Usnesení č. 7 - VII/2023 bylo schváleno.

8. Smlouva o reklamě (příloha č. 8)

Zastupitelé schválili předloženou Smlouvu o propagaci a reklamě s firmou Energie AG Kolín a.s. a pověřili starostu tuto smlouvu podepsat. Realizací těchto služeb bude vyplacena finanční odměna ve výši 10 000,- Kč na pořádání kulturní akce PlaňanyFest 2023.

Návrh usnesení č. 8 – VII/2023:

Zastupitelstvo městyse Plaňany **schvaluje** Smlouvu o propagaci a reklamě mezi městysem Plaňany a firmou Energie AG Kolín a.s. a **pověřuje** starostu tuto smlouvu podepsat.

Pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 8 - VII/2023 bylo schváleno.

9. Žádosti o příspěvky (příloha č. 9)

Starosta předložil zastupitelům žádost Tělocvičné jednoty Sokol Plaňany o finanční příspěvek na sokolský ples, který spolek připravuje na prosinec 2023. Po krátké diskuzi zastupitelé schválili rozhodnutí podpořit kulturní akci (sokolský ples) finančním příspěvkem na hudební produkci kapely POHODA.

9.1 Tělocvičná jednota Sokol Plaňany

Návrh usnesení č. 9.1 – VII/2023:

Zastupitelstvo městyse Plaňany **schvaluje** rozhodnutí podpořit kulturní akci – ples T.J. Sokol Plaňany finančním příspěvkem na hudební produkci ve formě uzavření smlouvy s kapelou POHODA zajišťující celovečerní hudební vystoupení.

Pro - 7, proti - 0, zdržel se - 0

Usnesení č. 9.1 - VII/2023 bylo schváleno.

10. Požární řád obce (příloha č.10)

Starosta informoval zastupitele o požádání státu o pozemky vodních toků (náhony bývalého cukrovaru) a nutné aktualizaci Obecně závazné vyhlášky městyse, kterou se vydává požární řád obce. Tato vyhláška upravuje organizaci a zásady zabezpečení požární ochrany v městysi Plaňany. Zastupitelé tento návrh schválili a pověřili starostu tuto vyhlášku podepsat.

Návrh usnesení č. 10.1 – VII/2023:

Zastupitelstvo městyse Plaňany **schvaluje** zabezpečení úkolů na úseku požární ochrany v rozsahu 1x ročně projednání stavu požární ochrany a 1x ročně provedení kontroly dodržování předpisů na úseku požární ochrany.

Pro - 7, proti – 0, zdržel se - 0

Usnesení č. 10.1 - VII/2023 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 10.2 – VII/2023:

Zastupitelstvo městyse Plaňany **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku - Požární řád obce a **pověřuje** starostu tuto vyhlášku podepsat.

Pro - 7, proti - 0, zdržel se - 0

Usnesení č. 10.2 - VII/2023 bylo schváleno.

V 18 : 40 h odchází Pavel Flieger. Zastupitelstvo je usnášení schopné v celkovém počtu 6 členů.

11. Záměr - zateplení obecní bytovky čp. 346

Starosta informoval zastupitele o záměru zateplit bytový dům čp. 346 z důvodu snižování energetických nákladů na bydlení. Zastupitelé pověřili starostu přípravou potřebných podkladů pro realizaci tohoto záměru.

Návrh usnesení č. 11 – VII/2023:

Zastupitelstvo městyse Plaňany **pověřuje** starostu připravit podklady pro realizaci úsporných energetických opatření na bytovém domě čp. 346.

Pro - 6, proti - 0, zdržel se - 0

Usnesení č. 11 - VII/2023 bylo schváleno.

12. Územní plán - změna č. 1 (příloha č. 12)

Starosta předložil Důvodovou zprávu o stavu prací na změně č. 1 ÚP Plaňany. Ze závěrů pracovní schůzky vyplynuly požadavky na provedení úprav, které s návrhem dílčích změn úzce souvisí a je potřeba je doplnit do dokumentace.

Návrh usnesení č. 12 – VII/2023:

Zastupitelstvo městyse Plaňany **bere na vědomí** Důvodovou zprávu o stavu prací na změně Územního plánu Plaňany. Dále zastupitelstvo **schvaluje** rozšíření pokynů pro zpracování změny č. 1 Územního plánu Plaňany uvedených ve Zprávě o uplatňování Územního plánu Plaňany a **pověřuje** starostu, jako určeného zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem, o zajištění úprav dokumentace změny v rozsahu odsouhlasených pokynů.

Pro - 6, proti - 0, zdržel se - 0

Usnesení č. 12 - VII/2023 bylo schváleno.

13. 10 důvodů, proč posílit systém třídění odpadů (příloha č. 13)

Starosta informoval zastupitele o zájmu Ministerstva životního prostředí zavést systém zálohování nápojových PET lahví a plechovek. Sdružení místních samospráv ČR nás upozorňuje, že tento systém není optimálním řešením pro životní prostředí, občany ani obce. Proto se připojujeme k aktivitě SMS ČR (otevřený dopis) z důvodu nesouhlasu se zavedením zálohového systému PET lahví a plechovek, do kterého obce tlačí nynější vláda. Zastupitelé tento návrh podpořili a schválili.

Návrh usnesení č. 13.1 – VII/2023:

Zastupitelstvo městyse Plaňany **se připojuje** k iniciativě SMS ČR, společně posílit stávající systém sběru a

třídění všech separovatelných odpadů včetně PET lahví a nápojových plechovek. Zálohový systém pro PET lahve a plechovky nepovažujeme za optimální řešení.

Pro - 6, proti - 0, zdržel se - 0

Usnesení č. 13.1 - VII/2023 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 13.2 – VII/2023:

*Zastupitelstvo městyse Plaňany **schvaluje** znění dopisu představitelům vlády a poslancům v návrhu starostky obce Tatce a zasláním výše uvedeným v rámci DSO Pečecký region.*

Pro - 6, proti - 0, zdržel se - 0

Usnesení č. 13.2 - VII/2023 bylo schváleno.

14. Smlouva o realizaci přeložky el. vedení (příloha č.14)

Zastupitelé schválili předloženou Smlouvu o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce el. energie na stavbu KO_Plaňany Blinka vNN svod a pověřili starostu tuto smlouvu podepsat.

Návrh usnesení č. 14 – VII/2023:

*Zastupitelstvo městyse Plaňany **schvaluje** Smlouvu o realizaci přeložky distribučního zařízení č. Z_S24_12_8120090289 v obci Blinka a **pověřuje** starostu tuto smlouvu podepsat.*

Pro - 6, proti - 0, zdržel se - 0

Usnesení č. 14 - VII/2023 bylo schváleno.

15. Zadávací dokumentace

Zastupitelé schválili předloženou Zadávací dokumentaci veřejné zakázky jako koncesní řízení malého rozsahu k provozování kanalizace pro veřejnou potřebu ve vlastnictví městyse Plaňany.

Návrh usnesení č. 15 – VII/2023:

*Zastupitelstvo městyse Plaňany **schvaluje** Zadávací dokumentaci veřejné zakázky jako koncesní řízení malého rozsahu k provozování kanalizace pro veřejnou potřebu ve vlastnictví městyse Plaňany.*

Pro - 6, proti - 0, zdržel se - 0

Usnesení č. 15 - VII/2023 bylo schváleno.

Starosta ukončil oficiální část VII. zasedání v 19:00 h a otevřel diskuzi s občany. Diskuze se dále zaznamenává a paní Sixtová zapisuje. Poznámky a připomínky budou podkladem pro další práci zastupitelstva.

V Plaňanech dne 21. 7. 2023

zapsala:

Mgr. Leona Sixtová, místostarosta

Návrhová komise:

Mgr. Martin S. Charvát

Mgr. Leona Sixtová

Zápis usnesení č. VII/2023

Ověřovatelé zápisu:

Pavel Flieger

Mgr. Lucie Hrdličková, DiS

Přílohy:

1. Program č. VII/2023
2. Kontrola plnění č. VI/2023
3. Rozpočtová opatření č. 6/2023 a č. 7/2023
4. Zpráva Finančního výboru
5.
 - 5.1 Novák - Směnná a kupní smlouva
 - 5.2 Beránkoví - Smlouva o bezúplatném převodu
 - 5.3 Dům čp. 2 - Smlouva o nájmu pozemku
 - 5.4 Povodí Labe - Dohoda o finanční náhradě
6.
 - 6.1 Zpráva z výběrového řízení - odtokové poměry Hradenín
 - 6.2 Příkazní smlouva
7. -
8. Energie Kolín - Smlouva o reklamě a propagaci
9. Tělocvičná jednota Sokol Plaňany - žádost o finanční příspěvek na sokolský ples
10. OZV - Požární řád obce
11. -
12. Důvodová zpráva o stavu prací na změně č. 1 ÚP Plaňany
13. Dopis představitelům vlády - zálohový systém PET lahví a plechovek
14. Smlouva o realizaci přeložky el. vedení v obci Blinky
15. Zadávací dokumentace - koncesní řízení
16. Prezenční listina