

**Zápis usnesení č. XXIX/2022 zasedání Zastupitelstva městyse Plaňany
ze dne 15. 2. 2022**

Přítomni: Mgr. Martin S. Charvát, Mgr. Leona Sixtová, Taťána Hurtová, Ivana Nečasová, Ivan Vokrál, Tomáš Kučera, JUDr. Miroslav Nippert, Vladimír Bartoš, Ing. Jaromír Kratochvíl

Pan starosta zahájil zasedání v 18:00 hodin. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Zápis z minulého zasedání byl ověřen a vyvěšen na úřední desce. Nebyly proti němu vzneseny žádné námitky a připomínky.

Pan starosta dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že je přítomno 9 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva), zastupitelstvo je usnášení schopné.

Pan starosta navrhl do návrhové komise: Mgr. Martina S. Charváta, Mgr. Leonu Sixtovou

Za ověřovatelé zápisu: Ing. Jaromíra Kratochvíla, Taťánu Hurtovou

Pan starosta jmenoval zapisovatelkou jednání: Mgr. Leonu Sixtovou

Hlasování: Pro - 9; proti - 0; zdrželi se – 0

1. Schválení programu jednání (příloha č. 1)

Pan starosta seznámil přítomné s návrhem programu dnešního zasedání. Nikdo ze zastupitelů nepožadoval doplnění programu. Program byl projednán v předloženém rozsahu 14 bodů.

Návrh programu:

1. Program č. XXIX/2022
2. Kontrola plnění Usnesení č. XXVIII/2021
3. Rozpočtová opatření č. 13/2021
4. Prodeje a pronájmy
 - 4.1 – Záměr č. 18/2021
 - 4.2 – Nájemní smlouva posilovna
 - 4.3 – Pozemek parc. č. 406 k.ú. Plaňany
 - 4.4 – Obecní bydlení
 - 4.4.1 – Pravidla pro přidělení sociálního bytu
 - 4.4.2 – Zásady pro přidělování bytů
 - 4.4.3 – Komise pro posuzování žádostí o bydlení
 - 4.4.4 – Vzor nájemní smlouvy – sociální bydlení
 - 4.5 – Smlouva o nájmu čp. 346
 - 4.6 – Nebytové prostory
5. Smlouva o právu provedení stavby č. RSD-522793/2021-2
6. Zlepšení odtokových poměrů v lokalitě Hradenín – dodatek č.3 ke smlouvě č. 16 – XVIII/2020
7. Strategie rozvoje obce
8. Výstavba a rekonstrukce chodníků podél ulice Fügnerova v Plaňanech – IV. etapa
 - 8.1 – Výběr dodavatele
 - 8.2 – Smlouva o dílo
9. Dohoda o vyrovnání
10. Stav lesa a pozemků parc. č. 53/1 a 51/2 v k.ú. Hradenín
11. Dodatek č.1 k příkazní smlouvě
12. Dražba pozemků v k.ú. Poboří
13. Rekonstrukce kanalizace Pode Dvorem, podání žádosti o dotaci
14. Zabezpečení povinnosti obce

Návrh usnesení č. 1 – XXIX/2022:

*Zastupitelstvo městyse Plaňany **schvaluje** program zasedání v rozsahu 14 bodů.*

Pro – 9, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1 - XXIX/2022 bylo schváleno.

2. Kontrola plnění Usnesení č. XXVIII/2021 (příloha č. 2)

Předseda Kontrolního a revizního výboru seznámil zastupitelstvo s kontrolou plnění Usnesení č. XXIX/2021 ze dne 14. 12. 2021 s tím, že žádné usnesení není opomenuto a některá usnesení jsou rozpracovaná. Zastupitelstvo schválilo předloženou kontrolu plnění.

Návrh usnesení č. 2 – XXIX/2022:

Zastupitelstvo městyse Plaňany schvaluje Kontrolu plnění Usnesení č. XXVIII/2021.

Pro – 9, proti – 0, zdržel se - 0

Usnesení č. 2 - XXIX/2022 bylo schváleno.

3. Rozpočtová opatření (příloha č. 3)

Zastupitelé vzali na vědomí rozpočtová opatření č. 13/2021.

Návrh usnesení č. 3 – XXIX/2022:

Zastupitelstvo městyse Plaňany bere na vědomí rozpočtová opatření č. 13/2021.

Pro – 9, proti – 0, zdržel se - 0

Usnesení č. 3 - XXIX/2022 bylo schváleno.

18:10 příchod hosta pana senátora Pavla Kárníka, jeho návštěva všechny přítomné mile překvapila.

4. Prodeje a pronájmy (příloha č. 4)

Zastupitelé schválili tyto předložené návrhy:

1. záměr č. 18/2021 o prodeji části pozemku parc.č. 365/10 v k.ú. Poboří. Zastupitelé schválili Smlouvu o koupi nemovité věci a pověřili starostu tuto smlouvu podepsat.
2. záměr č. 18/2016 o pronájmu posilovny Pražská 380. Zastupitelé schválili Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 15.2 - XXII/2016, který upravuje dobu nájmu v trvání 1 roku a výši nájemného hrazenou ve čtvrtletních splátkách ve výši 1 500 Kč. Roční nájem činí 6 000 Kč. Zastupitelé pověřili starostu tento dodatek podepsat.
3. záměr o prodeji pozemku parc. č. 406 v k.ú. Plaňany, který současný majitel nabídl obci za symbolickou cenu 10 Kč/m2. Zastupitelé schválili Smlouvu o koupi nemovité věci a pověřili starostu tuto smlouvu podepsat.
4. zastupitelé vzali na vědomí předložené dokumenty pro žadatele na pořízení sociálního bydlení. Dále zastupitelé schválili Zásady pro přidělování obecních bytů městyse Plaňany, vzorové znění Smlouvy o nájmu bytu a jmenovali komisi pro posouzení podkladů pro uzavření nájemní smlouvy k sociálnímu bydlení.
5. zastupitelé schválili předloženou dohodu o ukončení nájmu bytu č. 18/I ke dni 28. 2. 2022. Dále schválili výběr uchazeče o nájemní bydlení v bytě č. 18/I od 1. 3. 2022 a pověřili starostu s tímto uchazečem uzavřít nájemní smlouvu.
6. zastupitelé schválili předložené Nájemní smlouvy nebytových prostor v domě číslo popisné 29 a pověřili místostarostku tyto smlouvy podepsat.

4.1 – Záměr č. 18/2021

Návrh usnesení č. 4.1 – XXIX/2022:

Zastupitelstvo městyse Plaňany schvaluje Smlouvu o koupi nemovité věci č. 4.1. – XXIX/2022 a pověřuje starostu tuto smlouvu podepsat.

Pro – 9, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 4.1 - XXIX/2022 bylo schváleno.

4.2 – Nájemní smlouva posilovna

Návrh usnesení č. 4.2 – XXIX/2022:

Zastupitelstvo městyse Plaňany schvaluje Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 15.2 – XXII/2016 a pověřuje starostu tento dodatek podepsat.

Pro – 9, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 4.2 - XXIX/2022 bylo schváleno.

4.3 – Pozemek parc. č. 406 k.ú. Plaňany

Návrh usnesení č. 4.3 – XXIX/2022:

Zastupitelstvo městyse Plaňany **schvaluje** Smlouvu o koupi nemovité věci č. 4.3. – XXIX/2022 a **pověřuje** starostu tuto smlouvu podepsat.

Pro – 9, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 4.3 - XXIX/2022 bylo schváleno.

4.4 – Obecní bydlení

Návrh usnesení č. 4.4.1 – XXIX/2022:

Zastupitelstvo městyse Plaňany **bere na vědomí následující** dokumenty:

- Nařízení vlády č. 112/12019 Sb. a č. 55/2020 Sb. v platném znění
- Příručka pro žadatele o dotaci na pořízení sociálních bytů a sociálních a smíšených domů (dle nařízení vlády č. 112/2019 Sb., ve znění nařízení vlády č. 55/2020 Sb.
- Dotazník pro posouzení situace společně hospodařící domácnosti pro účely posouzení způsobilosti domácnosti dle § 2 písm. a) nařízení vlády č. 112/2019 Sb., ve znění nařízení vlády č. 55/2020 Sb.
- Postup pro posouzení způsobilé domácnosti – Vyhodnocení dotazníku pro posouzení situace společně hospodařící domácnosti v oblasti bydlení pro účely uzavírání nájemních smluv v sociálních bytech v rámci programu Výstavba pro obce

Pro – 9, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 4.4.1 - XXIX/2022 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 4.4.2 – XXIX/2022:

Zastupitelstvo městyse Plaňany **schvaluje** Zásady pro přidělování obecních bytů městyse Plaňany.

Pro – 9, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 4.4.2 - XXIX/2022 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 4.4.3 – XXIX/2022:

Zastupitelstvo městyse Plaňany **schvaluje** jmenování Komise pro posouzení podkladů pro uzavření nájemní smlouvy k sociálnímu bydlení.

Pro – 9, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 4.4.3 - XXIX/2022 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 4.4.4 – XXIX/2022:

Zastupitelstvo městyse Plaňany **schvaluje** vzor Nájemní smlouvy pro sociální bydlení.

Pro – 9, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 4.4.4 - XXIX/2022 bylo schváleno.

4.5 – Smlouva o nájmu čp. 346

Návrh usnesení č. 4.5 – XXIX/2022:

Zastupitelstvo městyse Plaňany **schvaluje** dohodu o ukončení nájmu bytu č. 18/I ke dni 28. 2. 2022. Zastupitelstvo městyse Plaňany dále **schvaluje** výběr uchazeče o nájemní bydlení v bytě č. 18/I od 1. 3. 2022 a **pověřuje** starostu s tímto uchazečem uzavřít nájemní smlouvu.

Pro – 9, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 4.5 - XXIX/2022 bylo schváleno.

4.6 – Nebytové prostory

Návrh usnesení č. 4.6 – XXIX/2022:

Zastupitelstvo městyse Plaňany **schvaluje** Nájemní smlouvy nebytových prostor v domě číslo popisné 29 a **pověřuje** místostarostku tyto smlouvy podepsat.

Pro – 8, proti – 0, zdržel se – 1

Usnesení č. 4.6 - XXIX/2022 bylo schváleno.

5. Smlouva o právu provést stavbu č. RSD-522793/2021-2 (příloha č. 5)

Zastupitelé schválili předloženou Smlouvu o právu provést stavbu č. RSD-525793/2021-2 mezi městysem Plaňany a RSD ČR a pověřili starostu tuto smlouvu podepsat. Jedná se o stavbu "1/2, most ev.č. 12 - 020d u obce Plaňany přes Blinku - přestavba na propustek" na pozemku parc. č. 586/48 v k.ú. Plaňany.

Návrh usnesení č. 5 - XXIX/2022:

Zastupitelstvo městyse Plaňany **schvaluje** Smlouvu o právu provést stavbu č. RSD-525793/2021-2 mezi městysem Plaňany a RSD ČR a **pověřuje** starostu tuto smlouvu podepsat.

Pro – 9, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 5 - XXIX/2022 bylo schváleno.

6. Zlepšení odtokových poměrů v lokalitě Hradenín – dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo č. 06-O-4758-10422/20 (příloha č. 6)

Starosta předložil zastupitelům Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo č. 06-O-4758-10422/20 na akci Zlepšení odtokových poměrů v lokalitě Hradenín, který upravuje dobu provádění díla. Zastupitelé dodatek schválili a pověřili starostu jej podepsat.

Návrh usnesení č. 6 - XXIX/2022:

Zastupitelstvo městyse Plaňany **schvaluje** Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo č. 06-O-4758-10422/20 na akci Zlepšení odtokových poměrů v lokalitě Hradenín a **pověřuje** starostu tento dodatek podepsat.

Pro – 9, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 6 - XXIX/2022 bylo schváleno.

7. Strategie rozvoje městyse Plaňany (příloha č. 7)

Zastupitelé schválili aktualizovaný dokument Strategie městyse Plaňany.

Návrh usnesení č. 7 - XXIX/2022:

Zastupitelstvo městyse Plaňany **schvaluje** aktualizaci dokumentu Strategie rozvoje městyse Plaňany.

Pro – 9, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 7 - XXIX/2022 bylo schváleno.

8. Výstavba a rekonstrukce chodníků podél ulice Fügnerova v Plaňanech - IV. etapa (příloha č. 8)

Na základě předloženého Protokolu o otevírání, posouzení a hodnocení nabídek ze dne 27. 1. 2021 zastupitelé schválili výběr dodavatele na akci "Výstavba a rekonstrukce chodníků podél ulice Fügnerova v Plaňanech - IV. etapa" - firmu SWIETELSKY stavební s.r.o.. Dále schválili Smlouvu o dílo s touto firmou a pověřili starostu tuto smlouvu podepsat.

8.1 – Výběr dodavatele

Návrh usnesení č. 8.1 – XXIX/2022:

Zastupitelstvo městyse Plaňany **schvaluje** na základě Zprávy výběrové komise ze dne 27. 1. 2021 dodavatelem stavby firmu SWIETELSKY stavební s.r.o.

Pro – 9, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 8.1 - XXIX/2022 bylo schváleno.

8.2 – Smlouva o dílo

Návrh usnesení č. 8.2 – XXIX/2022:

Zastupitelstvo městyse Plaňany **schvaluje** Smlouvu o dílo na realizaci stavby mezi městysem Plaňany a firmou SWIETELSKY stavební s.r.o. a **pověřuje** starostu tuto smlouvu podepsat.

Pro – 9, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 8.2 - XXIX/2022 bylo schváleno.

9. Dohoda o vyrovnání

Zastupitelé vzali na vědomí informace týkající se Dohody o vyrovnání závazků s firmou AZ Projekt Kolín a pověřili starostu předložit na nejbližším zasedání znění této dohody.

Návrh usnesení č. 9 – XXIX/2022:

Zastupitelstvo městyse Plaňany **bere na vědomí** informaci o Dohodě o vyrovnání závazků a **pověřuje** starostu předložit její znění na nejbližším zasedání.

Pro – 9, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 9 - XXIX/2022 bylo schváleno.

10. Stav lesa a pozemků parc. č. 53/1 a 51/2 v k.ú. Hradenín

Zastupitelé vzali na vědomí informace týkající se stavu zeleně (les za rybníkem) na pozemcích parc. č. 53/1 a 51/2 v k.ú. Hradenín.

Návrh usnesení č. 10 – XXIX/2022:

Zastupitelstvo městyse Plaňany bere na vědomí informaci o stavu zeleně na pozemcích parc. č. 53/1 a 51/2 v k.ú. Hradenín.

Pro – 9, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 10 - XXIX/2022 bylo schváleno.

11. Dodatek č. 1 k příkazní smlouvě (příloha č. 11)

Starosta předložil zastupitelům Dodatek č. 1 k příkazní smlouvě o vykonávání dodávek a servisu výpočetní techniky, kterým se mění cena a způsob úhrady. Obě strany se dohodly na měsíčním paušálním poplatku ve výši 2 448 Kč + DPH v rozsahu max. 48 hodin ročně. Zastupitelé tento dodatek schválili a pověřili starostu jej podepsat.

Návrh usnesení č. 11 – XXIX/2022:

Zastupitelstvo městyse Plaňany schvaluje Dodatek č.1 k příkazní smlouvě mezi městyse Plaňany a firmou KKComp Pečky a pověřuje starostu tento dodatek podepsat.

Pro – 9, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 11 - XXIX/2022 bylo schváleno.

12. Dražba pozemků v k.ú. Poboří (příloha č. 12)

Starosta informoval zastupitele o právě probíhajících pozemkových úpravách v k.ú. Poboří a s tím související nařízené elektronické dražby pozemků parc. č. 620/3 a 119/2. Pro nás z toho vyplývají 2 možnosti, buď se přihlásit do dražby, nebo počkat, až pozemkový úřad provede výměnu pozemků. Zastupitelé vzali tyto informace na vědomí a po krátké diskuzi schválili se do dražby nepřihlásit.

Návrh usnesení č. 12 – XXIX/2022:

Zastupitelstvo městyse Plaňany bere na vědomí informaci o Usnesení o nařízení elektronické dražby pozemků parc. č. 620/3 a 119/2 v k.ú. Poboří. Zastupitelstvo městyse dále pověřuje starostu nepřihlásit se do dražby pozemku 620/3 s nejnižším podáním 157 333,- Kč.

Pro – 9, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 12 - XXIX/2022 bylo schváleno.

13. Rekonstrukce kanalizace Pode Dvorem, podání žádosti o dotaci

Starosta informoval zastupitele o možnosti podání žádosti o dotaci na Středočeský kraj na rekonstrukci kanalizace Pode Dvorem, a to do výše 49% uznatelných nákladů akce. Zastupitelé tento návrh schválili.

Návrh usnesení č. 13 – XXIX/2022:

Zastupitelstvo městyse Plaňany schvaluje podání žádosti o dotaci ze Středočeského Infrastrukturního fondu – Program 2022 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje v rámci tematického zadání Drobné vodohospodářské Projekty na „Rekonstrukci kanalizace Pode Dvorem“ do výše 49 % uznatelných nákladů akce.

Pro – 9, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 13 - XXIX/2022 bylo schváleno.

14. Zabezpečení povinnosti obce (příloha č. 14)

Místostarostka informovala zastupitele o nutnosti řešení většího výskytu toulavých koček v lokalitě bytového domu Pražská 346. Dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví je naší povinností regulovat populaci toulavých koček a tím zabezpečit veřejný pořádek v obci. Opatřením je odchytová akce a následná kastrace u veterináře. Předběžně jsme požádali o pomoc spolek

Zápis usnesení č. XXIX/2022

FeliSter z.s., útulek Radim kočkám a veterinární ordinací Pečky. Po krátké diskuzi zastupitelé tento návrh schválili a pověřili starostu uzavřít smluvní vztah s odborně způsobilou firmou.

Návrh usnesení č. 14 – XXIX/2022:

Zastupitelstvo městyse Plaňany **schvaluje a pověřuje** starostu na základě povinností stanovených zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění a zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví v platném znění uzavřít smlouvu o spolupráci s FeliSter z.s. Radim.

Pro – 9, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 14 - XXIX/2022 bylo schváleno.

19:30 starosta ukončil zasedání a otevřel diskuzi k otázkám na pana senátora Kárníka

V Plaňanech dne 21. 2. 2022

zapsala Mgr. Leona Sixtová

Návrhová komise:

Mgr. Martin S. Charvát

Mgr. Leona Sixtová

.

Ověřovatelé zápisu:

Taťána Hurtová

Ing. Jaromír Kratochvíl

Přílohy:

- 1) Návrh programu XXIX. zasedání zastupitelstva
- 2) Kontrola plnění Usnesení č. XXVIII/2021
- 3) Rozpočtová opatření č. 13/2021
- 4) 4.1 Smlouva o koupi nemovité věci -
4.2 Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě - posilovna
4.3 Smlouva o koupi nemovité věci -
4.4 Zásady pro přidělování obecních bytů
4.5 Smlouva o nájmu bytu Pražská 346
4.6 Nájemní smlouvy nebytových prostor Pražská 29
- 5) Smlouva o právu provést stavbu
- 6) Dodatek č. 3 ke smlouvě - odtokové poměry v lokalitě Hradenín
- 7) Aktualizace dokumentu Strategie rozvoje městyse Plaňany
- 8) 8.1 Protokol výběrové komise
8.2 Smlouva o dílo - chodníky IV. etapa
- 9) -
- 10) -
- 11) Dodatek č. 1 k příkazní smlouvě - KKComp Pečky
- 12) Dražba pozemků v k.ú. Poboří - situace
- 13) -
- 14) Doporučení Ústřední komise pro ochranu zvířat k regulaci populací toulavých koček
- 15) Prezenční listina - zastupitelé