

**Zápis usnesení č. XX/2020 zasedání zastupitelstva městyse Plaňany
ze dne 19. 1. 2021**

Přítomni: Mgr. Martin S. Charvát, Mgr. Leona Sixtová, Ivana Nečasová, Taťána Hurtová, Ivan Vokřál, Ing. Jaromír Kratochvíl, Tomáš Kučera, JUDr. Miroslav Nippert (online)

Omluveni: Tomáš Kučera, Vladimír Bartoš

Pan starosta zahájil zasedání v 18:00 hodin. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Zápis z minulého zasedání byl ověřen a vyvěšen na úřední desce. Nebyly proti němu vzneseny žádné námítky a připomínky.

Pan starosta dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva), zastupitelstvo je usnášení schopné.

Pan starosta navrhl do návrhové komise: Mgr. Martina S. Charváta, Mgr. Leonu Sixtovou

Za ověřovatele zápisu: Ivanu Nečasovou, Ing. Jaromíra Kratochvíla

Pan starosta jmenoval zapisovatelkou jednání: Mgr. Leonu Sixtovou

Hlasování: Pro - 7; proti - 0; zdrželi se – 0

1. Schválení programu jednání (příloha č.1)

Pan starosta seznámil přítomné s návrhem programu dnešního zasedání. Nikdo ze zastupitelů nepožadoval doplnění programu. Program byl projednán v předloženém rozsahu 14 bodů.

Návrh programu:

1. Program č. XX/2021
2. Kontrola plnění Usnesení č. XIX/2020
3. Rozpočtová opatření
4. Přístavba tělocvičny základní školy
 - 4.1 – Dodatek č. 2 k SoD
 - 4.2 – Změna stavebního záměru
 - 4.3 – Dohoda o ukončení SoD mezi městyse Plaňany a Kweku.
5. Záměr č. 1/2021 – pronájem nebytových prostor č.p. 380, Plaňany
6. Stanovení nájemného za hřbitovní místo
7. Dodatek ke smlouvě o úvěru KB
8. Pronájem pozemků
 - 8.1 – Stanovení výše nájemného pro k.ú. Plaňany, Hradenín, Poboří a Blinky od 20. 1. 2021
 - 8.2 - Záměr č. 2/2021 – pronájem pozemků v k.ú. Poboří
 - 8.3 – Záměr č. 3/2021 – prodej pozemků v k.ú. Plaňany
 - 8.4 – Záměr č.4/2021 – prodej části pozemků k.ú. Hradenín
9. Obecně závazná vyhlášky městyse Plaňany
 - 9.1 - č. 1/2021 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
 - 9.2 – č.2/2021 o volném pohybu psů
10. Přidělení nájemních bytů
 - 10.1, 10.2, 10.3 DCHB č.p. 413
 - 10.4 – dodatek č. 1 k nájemní smlouvě na byt č. 15/II pč. 346
11. Smlouva č. 202/2021 – odvoz odpadu kontejnerem
12. Smlouva o vstupu obcí Nová Ves I a Libodřice do dobrovolného svazku obcí VHS Kolín
13. Smlouva č. 30802
14. Dodatek č.1 k SoD č. 2 – XVI/2020

Návrh usnesení č. 1 – XX/2021:

*Zastupitelstvo městyse Plaňany **schvaluje** program zasedání v rozsahu 14 bodů.*

Pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1 - XX/2021 bylo schváleno

2. Kontrola plnění Usnesení č. XIX/2020 (příloha č. 2)

Předseda Kontrolního a revizního výboru seznámil zastupitelstvo s kontrolou plnění Usnesení č. XIX/2020 ze dne 15. 12. 2020 s tím, že žádné usnesení není opomenuto a některá usnesení jsou rozpracovaná. Zastupitelstvo schválilo předloženou kontrolu plnění.

Návrh usnesení č. 2 – XX/2021:

Zastupitelstvo městyse Plaňany **schvaluje** Kontrolu plnění Usnesení č. XIX/2020.

Pro – 7, proti – 0, zdržel se - 0

Usnesení č. 2 - XX/2021 bylo schváleno

3. Rozpočtová opatření

Nebyly předloženy.

4. Přístavba tělocvičny základní školy (příloha č. 4)

Zastupitelé schválili předložený Dodatek č. 2 k SoD, který specifikuje vícepráce a méněpráce v předložených změnových listech s oceněným výkazem. Tímto dodatkem jsou finanční závazky mezi investorem a dodavatelem srovnány.

Starosta informoval zastupitele o změně stavebního záměru. Původní záměr přístavby tělocvičny ke stávající budově nebude realizován. Zbývající část budovy bude zbourána a na stávajícím půdorysu základů bude postavena nová montovaná hala. Přístup do sportovní haly bude jednak od bytového domu (stará škola) a jednak z parkoviště u zdravotního střediska. Z toho důvodu bude zadán nový zpracování projektové dokumentace a dotační prostředky z MF ČR převedeny na rok 2021. Dále zastupitelé pověřili starostu připravit dohodu o ukončení plnění smlouvy o dílo se stávajícím dodavatelem stavby. Zastupitelé veškeré informace vzali na vědomí a předložené návrhy schválili.

Návrh usnesení č. 4.1 - XX/2021:

Zastupitelstvo městyse Plaňany **schvaluje** Dodatek č. 2 k SoD na akci "Přístavba k tělocvičně na p.č.st.77/1 a p.č. 832 v k.ú. Plaňany" a **pověřuje** starostu tento dodatek podepsat. Tímto dodatkem jsou veškeré finanční závazky mezi investorem a dodavatelem vyrovnány.

Pro – 7, proti – 0, zdržel se - 0

Usnesení č. 4.1 - XX/2021 bylo schváleno

Návrh usnesení č. 4.2 - XX/2021:

Zastupitelstvo městyse Plaňany **schvaluje** změnu stavebního záměru akce "Přístavba k tělocvičně na p.č.st.77/1 a p.č. 832 v k.ú. Plaňany" takto:

Původní záměr přístavby ke stávající budově tělocvičny nebude realizován. Na stávajícím půdorysu základů bude postavena montovaná hala, do které budou umístěny sociální zařízení, šatny, hrací plocha. Přístup do haly bude nejen od staré školy, ale také z prostoru parkoviště u zdravotního střediska.

Zastupitelstvo dále **bere na vědomí** informaci o zadání zpracování nové projektové dokumentace – změna stavby před dokončením a informaci MF ČR o převodu finančních prostředků na rok 2021.

Pro – 7, proti – 0, zdržel se - 0

Usnesení č. 4.2 - XX/2021 bylo schváleno

Návrh usnesení č. 4.3 - XX/2021:

Zastupitelstvo městyse Plaňany **schvaluje** na základě Usnesení č. 4.2 – XX/2021 a Zákona č.134/2016 Sb. o veřejných zakázkách, ukončit se stávajícím **dodavatelem stavby plnění smlouvy o dílo na akci "Přístavba k tělocvičně na p.č.st.77/1 a p.č. 832 v k.ú. Plaňany"** a **pověřuje** starostu připravit s právním zástupcem městyse text příslušné dohody o ukončení spolupráce, projednat s dodavatelem a podepsat.

Pro – 7, proti – 0, zdržel se - 0

Usnesení č. 4.3 - XX/2021 bylo schváleno

5. Záměr č. 1/2021 - pronájem nebytových prostor č.p. 380, Plaňany (příloha č. 5)

Starosta předložil zastupitelům záměr č.1/2021 o pronájmu nebytových prostor na adrese Pražská 380, bývalá lékárna, za účelem rekonstrukce stávajících prostor na provozovnu kadeřnictví a relaxačního centra. Zastupitelé tento záměr schválili.

Návrh usnesení č. 5 – XX/2021:

Zastupitelstvo městyse Plaňany **schvaluje** záměr č. 1/2021 pronájem nebytových prostor Pražská č.p. 380 Plaňany za účelem rekonstrukce stávajících prostor lékárny na provozovnu kadeřnictví a relaxačního centra na náklady zájemce.

Zastupitelstvo městyse Plaňany **pověřuje** starostu připravit na příští zasedání nájemní smlouvu se zájemcem.

Pro – 7, proti – 0, zdržel se - 0

Usnesení č. 5 - XX/2021 bylo schváleno

6. Stanovení nájemného za hrobové místo (příloha č. 6)

Zastupitelé schválili cenu za rok pronájmu hrobového místa ve výši 46,- Kč/m2. Cena je stanovena na základě Výměru MF č. 01/2021 ze dne 7. 12. 2020. Nájemné bude hrazeno nejméně na 10 let, případně na přání nájemce na 20 let.

Návrh usnesení č. 6 – XX/2021:

Zastupitelstvo městyse Plaňany **schvaluje** na základě Výměru MF č. 01/2021 ze dne 7. 12. 2020 cenu za nájem hrobového místa v návaznosti na velikost pronajatého hrobového místa ve výši 46,- Kč/m2 za rok pronájmu.

Pro – 7, proti – 0, zdržel se - 0

Usnesení č. 6 - XX/2021 bylo schváleno

7. Dodatek ke smlouvě o úvěru KB (příloha č. 7)

Zastupitelé schválili předložený Dodatek ke smlouvě o úvěru a pověřili starostu tento dodatek podepsat.

Návrh usnesení č. 7 - XX/2021:

Zastupitelstvo městyse Plaňany **schvaluje** Dodatek ke smlouvě o úvěru, který upravuje částku úvěru na výši 6 644 489,- Kč a úrokové zvýhodnění na 0,25% a **pověřuje** starostu tento dodatek podepsat.

Pro – 7, proti – 0, zdržel se - 0

Usnesení č. 7 - XX/2021 bylo schváleno

8. Záměr č. 2/2021 - pronájem pozemků v k.ú. Poboří (příloha č. 8)

Po krátké diskuzi zastupitelé schválili cenu ročního pronájmu pozemků pro k.ú. Plaňany, Poboří, Hradenín, Blinka ve výši 50,- Kč/m2. Dále schválili předloženou Smlouvu o nájmu pozemku v k.ú. Poboří a pověřili starostu tuto smlouvu podepsat. Starosta dále předložil zastupitelům záměr č. 3/2021 o zveřejnění prodeje pozemků v k.ú. Plaňany a č. 4/2021 o zveřejnění prodeje pozemků v k.ú. Hradenín, které zastupitelé schválili.

Návrh usnesení č. 8.1 – XX/2021:

Zastupitelstvo městyse Plaňany **schvaluje** stanovení výši nájemného pozemků pro k.ú. Plaňany, Poboří, Hradenín a Blinka na 50,- Kč/m2/rok.

Pro – 7, proti – 0, zdržel se - 0

Usnesení č. 8.1 - XX/2021 bylo schváleno

Návrh usnesení č. 8.2 – XX/2021:

Zastupitelstvo městyse Plaňany **schvaluje** záměr č. 2/2021 – Smlouvu o pronájmu části pozemků parc. č. 369/9 a 369/4 v k.ú. Poboří a **pověřuje** starostu tuto smlouvu podepsat.

Pro – 7, proti – 0, zdržel se - 0

Usnesení č. 8.2 - XX/2021 bylo schváleno

Návrh usnesení č. 8.3 – XX/2021:

Zastupitelstvo městyse Plaňany **schvaluje** záměr č. 3/2021 zveřejnění prodej pozemků parc. č. 54/1 a 54/2 v k.ú. Plaňany.

Pro – 7, proti – 0, zdržel se - 0

Usnesení č. 8.3 - XX/2021 bylo schváleno

Návrh usnesení č. 8.4 – XX/2021:

Zastupitelstvo městyse Plaňany **schvaluje** záměr č. 4/2021 zveřejnění prodej části pozemků parc. č. 51/2 a 332/3 v k.ú. Hradenín na základě žádosti.

Pro – 7, proti – 0, zdržel se - 0

Usnesení č. 8.4 - XX/2021 bylo schváleno

9. OZV (příloha č. 9)

Zastupitelé schválili předložené Obecně závazné vyhlášky městyse Plaňany č. 1/2021 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství a č. 2/2021 o volném pohybu psů.

Návrh usnesení č. 9.1 – XX/2021:

Zastupitelstvo městyse Plaňany **schvaluje** OZV č. 1/2021 O místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Pro – 7, proti – 0, zdržel se - 0

Usnesení č. 9.1 - XX/2021 bylo schváleno

Návrh usnesení č. 9.2 – XX/2021:

Zastupitelstvo městyse Plaňany **schvaluje** OZV č. 2/2021 O volném pohybu psů.

Pro – 7, proti – 0, zdržel se - 0

Usnesení č. 9.2 - XX/2021 bylo schváleno

10. Přidělení bytů v DCHB (příloha č.10)

Na základě žádosti o přidělení bytu zastupitelstvo schválilo přidělit byt v DCHB paní Aleně Zedníkové a panu Františku Zedníkovi. Dále schválili předložený Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě pro byt č. 15/II Pražská 346, který upravuje výši nájemného.

Návrh usnesení č. 10.1 – XX/2021:

Zastupitelstvo městyse Plaňany **schvaluje** přidělení bytu v DCHB č. 17 Pode Dvorem 413 paní Aleně Zedníkové.

Pro – 7, proti – 0, zdržel se - 0

Usnesení č. 10.1 - XX/2021 bylo schváleno

Návrh usnesení č. 10.2 – XX/2021:

Zastupitelstvo městyse Plaňany **schvaluje** přidělení bytu v DCHB č. 20 Pode Dvorem 413 panu Františku Zedníkovi.

Pro – 7, proti – 0, zdržel se - 0

Usnesení č. 10.2 - XX/2021 bylo schváleno

Návrh usnesení č. 10.3 – XX/2021:

Není zájemce.

Návrh usnesení č. 10.4 – XX/2021:

Zastupitelstvo městyse Plaňany **schvaluje** Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě pro byt č.15/II Pražská 346, Plaňany, kterým se upravuje výše nájemného a **pověřuje** starostu tento dodatek podepsat.

Pro – 7, proti – 0, zdržel se - 0

Usnesení č. 10.4 - XX/2021 bylo schváleno

11. Smlouva č. 202/2021 o odvozu odpadu kontejnerem (příloha č.11)

Zastupitelé schválili předloženou Smlouvu č. 202/2021 o odvozu odpadu kontejnerem, svozovým vozidlem Obce Radim a uložení odpadu na řízenou skládku Radim a pověřili starostu tuto smlouvu podepsat.

Návrh usnesení č. 11 – XX/2021:

*Zastupitelstvo městyse Plaňany **schvaluje** Smlouvu č. 202/2021 o odvozu odpadu kontejnerem, svozovým vozidlem obce Radim a uložení odpadu na řízenou skládku Radim a **pověřuje** starostu tuto smlouvu podepsat.*

Pro – 7, proti – 0, zdržel se - 0

Usnesení č. 11 - XX/2021 bylo schváleno

12. Smlouva VHS Kolín (příloha č.12)

Zastupitelé schválili předloženou Smlouvu o vstupu obcí Nová Ves I a Libodřice do dobrovolného svazku obcí Vodohospodářské sdružení Kolín a pověřili starostu tuto smlouvu podepsat.

Návrh usnesení č. 12 – XX/2021:

*Zastupitelstvo městyse Plaňany **schvaluje** vstup obcí Nová Ves I a Libodřice do dobrovolného svazku obcí Vodohospodářské sdružení Kolín a znění Smlouvy o vstupu.*

Pro – 7, proti – 0, zdržel se - 0

Usnesení č. 12 - XX/2021 bylo schváleno

13. Smlouva Energie AG Kolín (příloha č. 13)

Zastupitelé schválili předloženou Smlouvu o dodávce vody a o odvádění odpadních vod č. 30802 a pověřili starostu tuto smlouvu podepsat.

Návrh usnesení č. 13 – XX/2021:

*Zastupitelstvo městyse Plaňany **schvaluje** Smlouvu o dodávce vody a o odvádění odpadních vod č. 30802 a **pověřuje** starostu tuto smlouvu podepsat.*

Pro – 7, proti – 0, zdržel se - 0

Usnesení č. 13 - XX/2021 bylo schváleno

14. Dodatek č.1 k SoD č. 2 - XVI/2020 (příloha č. 14)

Zastupitelé schválili předložený Dodatek č. 1 k SoD, který upravuje termín plnění a pověřili starostu tento dodatek podepsat.

Návrh usnesení č. 14 – XX/2021:

*Zastupitelstvo městyse Plaňany **schvaluje** Dodatek č.1 k SoD č. 2 - XVI/2020 na akci "Zateplení úřadu", který upravuje termín plnění a **pověřuje** starostu tento dodatek podepsat.*

Pro – 7, proti – 0, zdržel se - 0

Usnesení č. 14 - XX/2021 bylo schváleno

V Plaňanech dne 21. 1. 2021

Zapsala:

Mgr. Leona Sixtová

Návrhová komise:

Mgr. Martin S. Charvát

Mgr. Leona Sixtová

Zápis usnesení č. XX/2020

Ověřovatelé zápisu:

Ivana Nečasová

Ing. Jaromír Kratochvíl

Přílohy:

- 1) Návrh programu XX. zasedání zastupitelstva
- 2) Kontrola plnění Usnesení č. XIX/2020
- 3) -
- 4) Dodatek č. 2 k SoD "tělocvična", objednávka na PD "nová tělocvična"
- 5) záměr č. 1/2021 - vyvěšení
- 6) stanovení nájemného za hrobové místo
- 7) Dodatek ke smlouvě o úvěru
- 8) Smlouva o nájmu pozemku č. 8.2 - XX/2021, záměr č. 2,3,4/2021 - vyvěšení
- 9) OZV č. 1/2021 a č. 2/2021
- 10) Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě pro byt č. 15/II Pražská 346
- 11) Smlouva č. 202/2021 - skládka Radim
- 12) Smlouva o vstupu obcí Nová Ves I a Libodřice do VHS Kolín
- 13) Smlouva č. 30802 o dodávce vody Energie AG Kolín
- 14) Dodatek č. 1 k SoD č. 2 - XVI/2020 "zateplení úřadu"
- 15) Prezenční listina