

**Zápis Usnesení č. XVII/2020 ze zasedání zastupitelstva městyse Plaňany
ze dne 25. 8. 2020**

Přítomni: Mgr. Martin S. Charvát, Mgr. Leona Sixtová, Ing. Jaromír Kratochvíl, Ivana Nečasová, Taťána Hurtová, JUDr. Miroslav Nippert, Ivan Vokřál, Vladimír Bartoš

Omluveni: Tomáš Kučera

Pan starosta zahájil zasedání v 18:00 hodin. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Zápis z minulého zasedání byl ověřen a vyvěšen na úřední desce. Nebyly proti němu vzneseny žádné námítky a připomínky.

Pan starosta dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že je přítomno 8 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva), zastupitelstvo je usnášení schopné.

Pan starosta navrhl do návrhové komise: Mgr. Martina S. Charváta, Mgr. Leonu Sixtovou

Za ověřovatele zápisu: Ivanu Nečasovou, JUDr. Miroslava Nipperta

Pan starosta jmenoval zapisovatelkou jednání: Ladu Urbanovou

Hlasování: Pro - 8; proti - 0; zdrželi se – 0

1. Schválení programu jednání (příloha č.1)

Pan starosta seznámil přítomné s návrhem programu dnešního zasedání. Nikdo ze zastupitelů nepožadoval doplnění programu. Program byl projednán v předloženém rozsahu 19 bodů.

Návrh programu:

1. Program č. XVII/2020
2. Kontrola plnění Usnesení č. XV/2020 a č. XVI/2020
3. Rozpočtová opatření
4. Prodeje a pronájmy pozemků
 - 4.1 – Pronájem posilovny
 - 4.2 - Prodej pozemku parc. č. 131/3 v k.ú. Plaňany
 - 4.3 – Záměr č. 7/2020
5. Pověření kontrolního výboru
6. Dodatek č.1 k SoD č. 13.1 – XI/2019
7. Smlouva o dílo mezi městysem Plaňany a VRV
8. Stanovení poplatku za svoz a likvidaci odpadních vod – 600,- bez DPH
9. Přidělení nájemních bytů
 - 9.1 – v čísle popisném 346
 - 9.2 – v čísle popisném 413
10. Zřízení fondů obnovy infrastruktury
11. Pachtovní smlouvy
12. Darovací smlouva - veřejné osvětlení
13. Servisní smlouva – zajištění údržby a provozu sítě PC – úřad
14. Servisní smlouva na provozování kotelny v DCHB
15. Přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje č. FOV/OBV/042301/2020, smlouva o poskytnutí dotace
16. Zpráva z jednání u soudu ze dne 14. 8. 2020
17. Finanční podpora záchrany kulturní památky - Kostel Zvěstování Panně Marii, oprava kostela (etapa roku 2020), smlouva
18. Záchranný archeologický výzkum zhotovitelem při akci: Bytový dům na parc. č. 813/1: 2020_návrh SoD
19. Smlouva o spolupráci - PlaňanyFest 2020

Návrh usnesení č. 1 – XVII/2020:

*Zastupitelstvo městyse Plaňany **schvaluje** program zasedání v rozsahu 19 bodů.*

Pro – 8, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1 – XVII/2020 bylo schváleno

2. Kontrola plnění Usnesení č. XV/2020 a č. XVI/2020 (příloha č.2)

Předseda Kontrolního a revizního výboru seznámil zastupitelstvo s kontrolou plnění Usnesení č. XV/2020 ze dne 14. 7. 2020 a č. XVI/2020 ze dne 28. 7. 2020 s tím, že žádné usnesení není opomenuto a některá usnesení jsou rozpracovaná. Zastupitelstvo schválilo předloženou kontrolu plnění.

Návrh usnesení č. 2 – XVII/2020:

Zastupitelstvo městyse Plaňany **schvaluje** Kontrolu plnění Usnesení č. XV/2020 a č. XVI/2020.

Pro – 8, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 2 – XVII/2020 bylo schváleno

3. Rozpočtová opatření (příloha č. 3)

Zastupitelé schválili předložený návrh rozpočtových změn č. 8/2020.

Návrh usnesení č. 3 – XVII/2020:

Zastupitelstvo městyse Plaňany **schvaluje** návrh rozpočtových změn č. 8/2020.

Pro – 8, proti – 0, zdržel se - 0

Usnesení č. 3 – XVII/2020 bylo schváleno

4. Prodeje a pronájmy pozemků (příloha č.4)

Starosta předložil zastupitelům:

1. dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 15.2 - XXII/2016 nebytových prostor - posilovna. Dodatek upravuje výši nájemného na 130 Kč/m². Dodatek zastupitelé schválili a pověřili starostu jeho podpisem.

2. žádost o prodeji části pozemku parc. č. 131/3 v k.ú. Plaňany s tím, že podmínky prodeje budou projednány na příštím zasedání.

Dále starosta informoval zastupitele ve věci směny pozemků, že protistrana nedodala patřičný geometrický plán potřebný k realizaci tohoto záměru. Zastupitelé tuto skutečnost vzali na vědomí.

Návrh usnesení č. 4.1 – XVII/2020:

Zastupitelstvo městyse Plaňany **schvaluje** Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 15.2 - XXII/2016 mezi městysem Plaňany a [REDAKCE], který upravuje výši nájemného nebytových prostor a **pověřuje** starostu tento dodatek podepsat.

Pro – 8, proti – 0, zdržel se - 0

Usnesení č. 4.1 – XVII/2020 bylo schváleno

Návrh usnesení č. 4.2 – XVII/2020:

Zastupitelstvo městyse Plaňany **bere na vědomí** žádost pana [REDAKCE] o odkoupení části obecního pozemku parc. č. 131/3 v k.ú. Plaňany a žádostí se bude nadále zabývat.

Pro – 8, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 4.2 – XVII/2020 bylo vzato na vědomí

Návrh usnesení č. 4.3 – XVII/2020:

Zastupitelstvo městyse Plaňany **bere na vědomí** informaci, že protistrana nedodala příslušný geometrický plán potřebný k realizaci záměru.

Pro – 8, proti – 0, zdržel se - 0

Usnesení č. 4.3 – XVII/2020 bylo vzato na vědomí

5. Pověření kontrolního výboru

Zastupitelé pověřili Kontrolní a revizní výbor kontrolou nájemních smluv na pronájmy pozemků. Kontrola bude probíhat do 30. 6. 2021 s tím, že revidované smlouvy budou nabývat platnost od 1. 1. 2022.

Návrh usnesení č. 5 – XVII/2020:

Zastupitelstvo městyse Plaňany **pověřuje** Kontrolní a revizní výbor kontrolou nájemních smluv na pronájmy pozemků - vyjma pachtovních smluv, a to do 30. 6. 2021.

Pro – 8, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 5 – XVII/2020 bylo schváleno

6. Dodatek č. 1 k SoD č. 13.1 - XI/2020 (příloha č.6)

Zastupitelé schválili předložený Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 13.1 - XI/2019 na autorský dozor po dobu realizace stavby "Zateplení budovy Úřadu městyse Plaňany", který upravuje celkovou smluvní cenu z 47 001 Kč na 30 002 Kč a pověřili starostu jeho podpisem.

Návrh usnesení č. 6 – XVII/2020:

Zastupitelstvo městyse Plaňany **schvaluje** Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 13.1 - XI/2019 mezi Městyssem Plaňany a Ing. Jiřím Šírem, který upravuje cenu díla a **pověřuje** starostu tento dodatek podepsat.

Pro – 8, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 6 – XVII/2020 bylo schváleno

7. Smlouva o dílo mezi městyssem Plaňany a VRV

Starosta informoval zastupitele, že k dnešnímu dni není upřesněna cena díla. Čeká se na vyjádření Povodí Labe a stanovení podmínek pro zpracování projektové dokumentace, na jehož základě bude smlouva o dílo vypracována a projednána na dalším zasedání.

Návrh usnesení č. 7 – XVII/2020:

Zastupitelstvo městyse Plaňany **bere na vědomí** informaci, že není doposud upřesněna cena díla s ohledem na vyjádření Povodí Labe a stanovení jeho podmínek pro zpracování projektové dokumentace.

Pro – 8, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 7 – XVII/2020 bylo vzato na vědomí

8. Stanovení poplatku za svoz a likvidaci odpadních vod

Po krátké diskuzi s platností od 1. 9. 2020 zastupitelé schválili částku 400 Kč bez DPH za 1 svoz a likvidaci odpadních vod.

Návrh usnesení č. 8 – XVII/2020:

Zastupitelstvo městyse Plaňany **schvaluje** navýšení poplatku za svoz a likvidaci odpadních vod na částku 400,- Kč bez DPH za 1 vývoz.

Pro – 8, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 8 – XVII/2020 bylo schváleno

9. Přidělení nájemních bytů

Zastupitelé schválili přidělení bytů:

1. v čísle popisném 346 panu [REDAKCE] z Plaňan.

2. v čísle popisném 413 panu [REDAKCE] a paní [REDAKCE] z Hradenína.

Návrh usnesení č. 9.1 – XVII/2020:

Zastupitelstvo městyse Plaňany **schvaluje** přidělit byt č. 15/II v ulici Pražská 346, Plaňany panu [REDAKCE]

Pro – 8, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 9.1 – XVII/2020 bylo schváleno

Návrh usnesení č. 9.2 – XVII/2020:

Zastupitelstvo městyse Plaňany **schvaluje** přidělit byt v DCHB Pode Dvorem 413, Plaňany panu [REDAKCE]

Pro – 8, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 9.2 – XVII/2020 bylo schváleno

Návrh usnesení č. 9.3 – XVII/2020:

Zastupitelstvo městyse Plaňany **schvaluje** přidělit byt v DCHB PODE DVOREM 413, PLAŇANY paní [REDAKCE]

Pro – 8, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 9.3 – XVII/2020 bylo schváleno

10. Zřízení fondů obnovy infrastruktury (příloha č. 10)

Zastupitelé schválili zřízení peněžního fondu na realizaci oprav DČOV a zároveň schválili směrnici pro tvorbu a čerpání Fondu obnovy vodohospodářského majetku městyse.

Návrh usnesení č. 10 – XVII/2020:

Zastupitelstvo městyse Plaňany **schvaluje** zřízení peněžního fondu na tvorbu obnovy vodohospodářského majetku a směrnici k tvorbě peněžního fondu.

Pro – 8, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 10 – XVII/2020 bylo schváleno

11. Pachtovní smlouvy (příloha č. 11)

Zastupitelé schválili smlouvy o zemědělském pachtu a pověřili starostu tyto smlouvy podepsat a zaslat zemědělcům hospodařícím na obecních pozemcích v k.ú. Plaňany. Ostatní k.ú. jsou již smluvně zajištěny. Zemědělci nám sami tyto informace neposkytují. Evidenci jsme získali ze systému Clever.

Návrh usnesení č. 11 – XVII/2020:

Zastupitelstvo městyse Plaňany **schvaluje** Smlouvy o zemědělském pachtu na užívání pozemků v k.ú. Plaňany č. 11.1 - XVII/2020 - 11.10 - XVII/2020 mezi městysem Plaňany a stávajícími zemědělci, užívající tyto pozemky k zemědělské činnosti a **pověřuje** starostu tyto smlouvy podepsat.

Pro – 8, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 11 – XVII/2020 bylo schváleno

12. Darovací smlouva VO (příloha č. 12)

Po krátké diskuzi zastupitelé schválili Darovací smlouvu č. 12 - XVII/2020 a pověřili starostu jejím podpisem.

Návrh usnesení č. 12 – XVII/2020:

Zastupitelstvo městyse Plaňany **schvaluje** Darovací smlouvu č. 12 - XVII/2020 mezi Městysem Plaňany a [REDAKCE] a **pověřuje** starostu tuto smlouvu podepsat.

Pro – 7, proti – 0, zdržel se – 1

Usnesení č. 12 – XVII/2020 bylo schváleno

13. Servisní smlouva – zajištění údržby a provozu sítě PC – úřad (příloha č. 13)

Zastupitelé schválili předloženou Příkazní smlouvu na služby v oblasti správy výpočetní techniky pro úřad městyse a pověřili starostu tuto smlouvu podepsat.

Návrh usnesení č. 13 – XVII/2020:

Zastupitelstvo městyse Plaňany **schvaluje** Příkazní smlouvu o vykonávání dodávek a servisu výpočetní techniky mezi Městysem Plaňany a Ing. Karlem Křišťoufkem - KKcomp, Pečky a **pověřuje** starostu tuto smlouvu podepsat.

Pro – 8, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 13 – XVII/2020 bylo schváleno

14. Servisní smlouva na provozování kotelny v DCHB (příloha č. 14)

Zastupitelé schválili předloženou smlouvu o dílo č. 14 - XVII/2020 pro provádění správy a údržby plynové kotelny v DCHB a pověřili starostu jejím podpisem.

Návrh usnesení č. 14 – XVII/2020:

Zastupitelstvo městyse Plaňany **schvaluje** SoD č. 14 - XVII/2020 o správě a údržbě plynové kotelny v DCHB PODE DVOREM 413, PLAŇANY mezi městysem Plaňany a Ing. Pavlem Českou - MERCOS a **pověřuje**

starostu tuto smlouvu podepsat.

Pro – 8, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 14 – XVII/2020 bylo schváleno

15. Přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje č. FOV/OBV/042301/2020, smlouva o poskytnutí dotace (příloha č. 15)

Zastupitelé vzali na vědomí oznámení o přijetí dotace ve výši 1 710 000 Kč z Programu 2017-2020 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu obnovy venkova prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy, kterou schválili a pověřili starostu jejím podpisem.

Návrh usnesení č. 15 – XVII/2020:

Zastupitelstvo městyse Plaňany **bere na vědomí** oznámení o přijetí dotace ve výši 1 710 000 Kč z Programu 2017-2020 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu obnovy venkova a **schvaluje** Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace a **pověřuje** starostu tuto smlouvu podepsat.

Pro – 8, proti – 0, zdržel se - 0

Usnesení č. 15 – XVII/2020 bylo schváleno

16. Zpráva z jednání u soudu ze dne 14. 8. 2020 (příloha č. 16)

Starosta seznámil zastupitele se zprávou o průběhu jednání před Obvodním soudem pro Prahu 6 ve věci [REDAKCE] ze dne 14. 8. 2020. Soud vyslovil předběžný právní názor, že se jedná ze strany žalovaných o bezdůvodné obohacení. Po provedeném dokazování dále vyslovil, že vlastníkem pozemku parc.č. 310 je městys. Jednání bylo odročeno na 20. 11. 2020. Zastupitelé tuto zprávu vzali na vědomí.

Návrh usnesení č. 16 – XVII/2020:

Zastupitelstvo městyse Plaňany **bere na vědomí** zprávu o průběhu jednání před Obvodním soudem pro Prahu 6 ve věci [REDAKCE] ze dne 14. 8. 2020.

Pro – 8, proti – 0, zdržel se - 0

Usnesení č. 16 – XVII/2020 bylo vzato na vědomí

17. Finanční podpora záchrany kulturní památky- Kostela Zvěstování Panně Marii, smlouva (příloha č. 17)

Zastupitelé vzali na vědomí žádost Římskokatolické farnosti Pečky o poskytnutí finanční podpory ve výši 200 000,- Kč na obnovu kostela Zvěstování Panně Marii v Plaňanech a po krátké diskuzi schválili veřejnoprávní smlouvu a pověřili starostu jejím podpisem.

Návrh usnesení č. 17 – XVII/2020:

Zastupitelstvo městyse Plaňany **bere na vědomí** žádost Římskokatolické farnosti Pečky o poskytnutí finanční podpory na obnovu kostela Zvěstování Panně Marii v Plaňanech – nemovitá památka č.r. ÚSKP 31028/2-831 a **schvaluje** Veřejnoprávní smlouvu č. 17 – XVII/2020 o poskytnutí dotace ve výši 200 000,- Kč a **pověřuje** starostu tuto smlouvu podepsat.

Pro – 7, proti – 0, zdržel se - 1

Usnesení č. 17 – XVII/2020 bylo schváleno

18. Záchranný archeologický výzkum zhotovitelem při akci "Bytový dům na parc. č. 813/1 2020", návrh smlouvy (příloha č. 18)

Zastupitelé schválili Smlouvu o dílo na provedení záchranného archeologického výzkumu při akci "Bytový dům na parc. č. 813/1 v k.ú. Plaňany", který zahrnuje terénní práce, jejich dokumentaci a evidenci nálezů a pověřili starostu tuto smlouvu podepsat.

Návrh usnesení č. 18 – XVII/2020:

Zastupitelstvo městyse Plaňany **schvaluje** SoD o provedení záchranného archeologického výzkumu při akci "Bytový dům na parc. č. 813/1 v k.ú. Plaňany" mezi Městysem Plaňany a Ústavem archeologické

*památkové péče středních Čech a **pověřuje** starostu tuto smlouvu podepsat.*

Pro – 8, proti – 0, zdržel se - 0

Usnesení č. 18 – XVII/2020 bylo schváleno

19. Smlouva o spolupráci - PlaňanyFest 2020 (příloha č. 19)

Zastupitelé schválili Smlouvu o spolupráci při zajištění programu v rámci akce Plaňany Fest 2020 a pověřili starostu tuto smlouvu podepsat.

Návrh usnesení č. 19 – XVII/2020:

*Zastupitelstvo městyse Plaňany **schvaluje** Smlouvu o spolupráci při zajištění programu v rámci akce Plaňany Fest 2020 mezi Městyskem Plaňany a panem Tomášem Kučerou a **pověřuje** starostu tuto smlouvu podepsat.*

Pro – 8, proti – 0, zdržel se - 0

Usnesení č. 19 – XVII/2020 bylo schváleno

V Plaňanech dne 27. 8. 2020

Návrhová komise:

Mgr. Martin S. Charvát

Mgr. Leona Sixtová

Ověřovatelé zápisu:

Ivana Nečasová

JUDr. Miroslav Nippert

Zapsala:

Lada Urbanová

Přílohy:

- 1) Návrh programu XVII. zasedání zastupitelstva městyse Plaňany
- 2) Kontrola plnění Usnesení č. XV/2020 a č. XVI/2020
- 3) Návrh rozpočtových změn č. 8/2020
- 4) Dodatek č. 2 - pronájem posilovny, žádost o odkoupení pozemku parc. č. 131/3 k.ú. Plaňany
- 5) -
- 6) Dodatek č. 1 k SoD - autorský dozor k zateplení budovy úřadu
- 7) -
- 8) -

- 9) -
- 10) Směrnice k tvorbě Fondu obnovy vodohospodářského majetku
- 11) Pachtovní smlouvy k.ú. Plaňany - průvodní dopisy
- 12) Darovací smlouva VO
- 13) Servisní smlouva - PC úřad
- 14) Servisní smlouva - kotelna DCHB
- 15) Oznámení o přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje - Veřejnoprávní smlouva
- 16) Zpráva z jednání u Obvodního soudu v Praze ze dne 14. 8. 2020
- 17) Žádost o finanční podporu - ŘKF Pečky na obnovu kostela, Veřejnoprávní smlouva
- 18) Smlouva o dílo - archeologický výzkum "Bytový dům"
- 19) Smlouva o spolupráci - PlaňanyFest 2020
- 20) prezenční listina veřejnosti
- 21) prezenční listina zastupitelstva