

**Zápis usnesení č. XXIII/2025 ze zasedání Zastupitelstva městyse Plaňany
ze dne 16. 12. 2025**

Přítomni: Mgr. Martin S. Charvát, Mgr. Leona Sixtová, Mgr. Lucie Hrdličková DiS, Pavel Flieger, Jiří Bošina, Ivana Nečasová, Kateřina Ottley Malá, Taťána Hurtová, Mgr. Jakub Pour, Ph.D., MBA

Pan starosta zahájil zasedání v 18:00 hodin. Oznámil, že z dnešního zasedání je pořízen zvukový záznam.

Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Proti zápisu usnesení č. XXII/2025 nebyly vzneseny připomínky ani námitky, a proto byl zápis schválen.

Hlasování: Pro – 9, proti - 0; zdrželi se – 0

Pan starosta dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že je přítomno 9 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva). Zastupitelstvo je usnášení schopné.

Pan starosta jmenoval:

návrhovou komisi: Mgr. Martina S. Charváta, Mgr. Leonu Sixtovou

ověřovatelé zápisu: Ivanu Nečasovou a Jiřího Bošinu

zapisovatelku jednání: Mgr. Leonu Sixtovou

A dále seznámil přítomné s návrhem programu dnešního zasedání:

1. Schválení programu jednání (příloha č. 1)

Návrh programu:

1. Program č. XXIII/2025
2. Rozpočtová opatření č. 11/2025 a 12/2025
3. Zprávy z výborů
 - 3.1 Zpráva Finančního výboru
 - 3.2 Zpráva Kontrolního a revizního výboru
 - 3.2.1 Zpráva
 - 3.2.2 Kontrola plnění Usnesení č. XXII/2025
4. Pozemky
 - 4.1 záměr č. 5/2025 Plaňany
 - 4.2 záměr č. 9/2025 Hradenín
5. Rozpočet městyse Plaňany pro rok 2026
6. Smlouva o bezúplatném převodu ulice V Lukách
7. Prodej vozidel
8. Nájemní bydlení
9. Plán kontrol
10. Vodné, stočné, likvidace odpadních vod
11. Odpady
12. Termíny svatby
13. Inventarizace
14. Finanční příspěvek
15. Snížení energetické náročnosti – bytovka čp. 346 v Plaňanech

Zastupitelé schválili předložený návrh bez diskuze a program XXIII. zasedání byl projednán v plném rozsahu 15 bodů.

Návrh usnesení č. 1 – XXIII/2025:

schvaluje

Pro - 9, proti – 0, zdržel se - 0

Usnesení č. 1 - XXIII/2025 bylo schváleno.

2. Rozpočtová opatření (příloha č. 2)

Zastupitelé vzali na vědomí rozpočtová opatření č. 11/2025 a č. 12/2025.

Návrh usnesení č. 2 – XXIII/2025:

bere na vědomí

Pro - 9, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 2 - XXIII/2025 vzato na vědomí.

3. Zprávy z výboru (příloha č. 3)

Předsedkyně Finančního výboru přednesla zprávu z jednání výboru ze dne 18. 11. 2025, kde byly projednány tyto body:

1. návrh rozpočtu
2. kontrola vyúčtování dotací
3. investiční fond

Všechny body byly výborem prodiskutovány, zkontrolovány a schváleny. Finanční výbor pověřil starostu podepsáním předložených smluv. Zastupitelé tuto zprávu vzali na vědomí.

Předsedkyně Kontrolního a revizního výboru přednesla zprávu z jednání výboru ze dne 24. 11. 2025, kdy výbor provedl kontrolu plnění usnesení XXII. zasedání ze dne 21. 10. 2025 (všechny body splněny, k prodeji malotraktoru se připravuje kupní smlouva a převod komunikace nové ulice bude projednán na dalším zasedání)) a kontrolu smluv připravených k projednání na XXIII. zasedání zastupitelstva. Zastupitelé tuto zprávu vzali na vědomí a předloženou Kontrolu plnění usnesení zastupitelé schválili.

3.1 Finanční výbor

Návrh usnesení č. 3.1.1 – XXIII/2025:

bere na vědomí

Pro - 9, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 3.1.1 - XXIII/2025 vzato na vědomí.

3.2 Kontrolní a revizní výbor

Návrh usnesení č. 3.2.1 – XXIII/2025:

bere na vědomí

Pro - 9, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 3.2.1 - XXIII/2025 vzato na vědomí.

Návrh usnesení č. 3.2.2 – XXIII/2025:

schvaluje

Pro - 9, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 3.2.2 - XXII/2025 bylo schváleno.

4. Pozemky (příloha č. 4)

Zastupitelé schválili předloženou Smlouvu o nájmu pozemku – část pozemku parc. č. 65/1 v k.ú. Plaňany a pověřili starostu tuto smlouvu podepsat. Dále zastupitelé vzali na vědomí žádost o odkoupení části pozemku parc. č. 332/1 v k.ú. Hradenín a po krátké diskuzi zastupitelé pověřili starostu a místostarostu místním šetřením dané lokality a osobním setkáním s panem žadatelem.

4.1 záměr č. 5/2025

Návrh usnesení č. 4.1 – XXIII/2025:

schvaluje

části pozemku parc. č. 65/1 v

k.ú. Plaňany a **pověřuje** starostu tuto smlouvu podepsat.

Pro - 9, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 4.1 - XXIII/2025 bylo schváleno.

4.2 pozemek k.ú. Hradenín

Návrh usnesení č. 4.2 – XXIII/2025:

bere na vědomí

pověřuje

Pro - 9, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 4.2 - XXIII/2025 bylo schváleno.

5. Rozpočet městyse Plaňany

Starosta předložil zastupitelům:

1. rozpočet městyse Plaňany na rok 2026. Dále informoval přítomné o účasti paní účetní, která zodpoví případné dotazy. Zastupitelé rozpočet obce na rok 2026 schválili bez diskuze
2. pověření starosty k úpravě rozpočtu na skutečnost k 31. 12. 2025, aby dané změny mohl schválit a předložil je na prvním zasedání zastupitelstva v roce 2026. Zastupitelé tento návrh schválili bez diskuze
3. návrh rozpočtu MŠ a ZŠ na rok 2026 a návrh Střednědobého výhledu ZŠ Plaňany na období 2026–2028. Zastupitelé tyto návrhy vzali na vědomí bez diskuze
4. návrh rozpočtu DSO VHS Kolín na rok 2026. Zastupitelé tento návrh vzali na vědomí bez diskuze.
5. návrh rozpočtu DSO Pečecký region na rok 2026. Zastupitelé tento návrh vzali na vědomí bez diskuze.

5.1 rozpočet

Návrh usnesení č. 5.1 – XXIII/2025:

schvaluje

Pro - 9, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 5.1 - XXIII/2025 bylo schváleno.

5.2 rozpočet dle skutečnosti

Návrh usnesení č. 5.2 – XXIII/2025:

pověřuje

Pro - 9, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 5.2 - XXIII/2025 bylo schváleno.

5.3 návrh rozpočtu MŠ a ZŠ

Návrh usnesení č. 5.3.1 – XXIII/2025:

bere na vědomí

Pro - 9, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 5.3.1 - XXIII/2025 vzato na vědomí.

Návrh usnesení č. 5.3.2 – XXIII/2025:

bere na vědomí

Pro - 9, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 5.3.2 - XXIII/2025 vzato na vědomí.

5.4 rozpočet VHS Kolín

Návrh usnesení č. 5.4 – XXIII/2025:

bere na vědomí

Pro - 9, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 5.4 - XXIII/2025 bylo schváleno.

5.5 rozpočet DSO Pečky

Návrh usnesení č. 5.5 – XXIII/2025:

bere na vědomí

Pro - 9, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 5.5 - XXIII/2025 bylo schváleno.

6. Smlouva o bezúplatném převodu ulice V Lukách (příloha č. 6)

Zastupitelé schválili předloženou Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva – nová lokalita Plaňany ulice V Lukách a pověřili starostu tuto smlouvu podepsat. Investor stavby touto smlouvou předává bezúplatně obci nemovitost (inženýrské sítě – komunikace, veřejné osvětlení, splašková a dešťová kanalizace) na pozemcích parc. č. 561/55 a 561/65 v k.ú. Plaňany.

Návrh usnesení č. 6 – XXIII/2025:

schvaluje

pověřuje

Pro - 9, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 6 - XXIII/2025 bylo schváleno.

7. Prodej vozidel (příloha č. 7)

Zastupitelé schválili předloženou Kupní smlouvu o prodeji malotraktoru zájemci za dohodnutou kupní cenu 49 000 Kč a pověřili starostu tuto smlouvu podepsat. Dále schválili zveřejnit záměr č. 6/2025 o prodeji dopravního automobilu AVIA 4x4 zájemci s vyšší cenovou nabídkou.

7.1 záměr č. 7/2025 malotraktor

Návrh usnesení č. 7.1 - XXIII/2025:

schvaluje

pověřuje

Pro - 9, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 7.1 - XXIII/2025 bylo schváleno.

7.2 záměr č. 6/2025

Návrh usnesení č. 7.2 – XXIII/2025:

schvaluje

Pro - 9, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 7.2 - XXIII/2025 bylo schváleno.

8. Nájemní bydlení (příloha č. 8)

Zastupitelé schválili předložené Zásady pro přidělování obecních bytů v obci (čp. 29 a 346, DCHB čp. 413 a SB čp. 538) – pravidla správného postupu od sepsání žádosti o obecní byt až po přidělení obecního bytu. Na základě žádostí nájemníků v obecních bytech čp. 29 a 346 zastupitelé schválili prodloužení nájemních smluv na rok 2026 a pověřili starostu tyto smlouvy podepsat. Dále zastupitelé schválili zvýšení ceny nájemného v bytech čp. 29 a 413 na 85 Kč/m² a v sociálním bydlení na 80 Kč/m², s platností od 1. 1. 2026. Zastupitelé vzali na vědomí žádost nájemníka bytu č. 29/B/3 o výměnu bytu v domě čp. 29 s tím, že v současné době tuto výměnu nelze provést z důvodu připravované rekonstrukce bytu.

8.1 Zásady pro přidělování obecních bytů

Návrh usnesení č. 8.1 – XXIII/2025:

schvaluje

Pro - 9, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 8.1 – XXIII/2025 bylo schváleno.

8.2 prodloužení nájemních smluv

Návrh usnesení č. 8.2 – XXIII/2025:

schvaluje

pověřuje

Pro - 9, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 8.2 – XXIII/2025 bylo schváleno.

8.3 výše nájemného

Návrh usnesení č. 8.3 – XXIII/2025:

schvaluje

Pro - 9, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 8.3 – XXIII/2025 bylo schváleno.

8.4 žádost

Návrh usnesení č. 8.4 – XXIII/2025:

bere na vědomí

Pro - 9, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 8.4 – XXIII/2025 vzato na vědomí.

9. Plán kontrol (příloha č. 9)

Zastupitelé vzali na vědomí Plán a náplň následných řídicích kontrol v roce 2026 a Plán a náplň veřejnoprávních kontrol v roce 2026.

9.1 plán následných řídicích kontrol

Návrh usnesení č. 9.1 - XXIII/2025:

bere na vědomí

Pro - 9, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 9.1 - XXIII/2025 vzato na vědomí.

9.2 plán veřejnosprávních kontrol

Návrh usnesení č. 9.2 – XXIII/2025:

bere na vědomí

Pro - 9, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 9.2 - XXIII/2025 vzato na vědomí.

10. Vodné, stočné

Starosta informoval, že Rada VHS Kolín podala návrh ceny vodného pro rok 2026 ve výši 71,32 Kč/m³ včetně DPH. Zastupitelé tuto informaci vzali na vědomí bez diskuze. Dále starosta předložil výpočet ceny stočného pro rok 2026 ve výši 66,81 Kč/m³. Zastupitelé tento návrh vzali na vědomí bez diskuze. Zastupitelé dále schválili cenu za likvidaci odpadních vod pro obce Hradenín, Poboří, Blinka – 1 050 Kč/svoz pro vývoz jímek a 825 Kč/svoz pro vývoz čističek s platností od 1. 1. 2025.

10.1 vodné

Návrh usnesení č. 10.1 - XXIII/2025:

bere na vědomí

Pro - 9, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 10.1 - XXIII/2025 vzato na vědomí.

10.2 stočné

Návrh usnesení č. 10.2 - XXIII/2025:

schvaluje

Pro - 9, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 10.2 - XXIII/2025 bylo schváleno.

10.3 likvidace odpadních vod

Návrh usnesení č. 10.3 – XXIII/2025:

schvaluje

Pro - 9, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 10.3 - XXIII/2025 bylo schváleno.

11. Odpady (příloha č. 11)

Zastupitelé schválili odpis pohledávek ve výši 8 203 Kč z důvodů nedobytnosti a převod přeplatků na místním poplatku z roku 2018 do příjmů rozpočtu městyse Plaňany v celkové výši 1 890 Kč.

11.1 odpisy

Návrh usnesení č. 11.1 - XXIII/2025:

schvaluje

Pro - 9, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 11.1 - XXIII/2025 bylo schváleno.

11.2 převod přeplatků

Návrh usnesení č. 11.2 - XXIII/2025:

schvaluje

Pro - 9, proti – 0, zdržel se 0

Usnesení č. 11.2 - XXIII/2025 bylo schváleno.

12. Termíny svatby (příloha č. 12)

Zastupitelé schválili předložený rozpis svatebních obřadů na rok 2026.

Návrh usnesení č. 12 – XXIII/2025:

schvaluje

Pro - 9, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 12 - XXIII/2025 bylo schváleno.

13. Inventarizace

Zastupitelé schválili předložený Plán inventur. Periodická inventura městyse bude zahájena dne 31. 12. 2025 a ukončena ke dni 31. 1. 2026. K zajištění inventarizace se zřizuje ústřední komise ve složení Ottley Malá (předseda), Pour, Soukenková (členové) a 6 dílčích inventarizačních komisí. Jmenování členů komisí zastupitelé vzali na vědomí.

Návrh usnesení č. 13 - XXIII/2025:

schvaluje

bere na vědomí

Pro - 9, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 13 - XXIII/2025 bylo schváleno.

14. Finanční příspěvek (příloha č. 14)

Zastupitelé vzali na vědomí žádost ZŠ a PŠ Kostelec nad Černými lesy o sponzorský dar na zajištění provozních nákladů. Vzhledem k tomu, že tuto školu navštěvuje žákyně naší obce, zastupitelé žádosti vyhověli, schválili finanční dar ve výši 5 000 Kč a pověřili starostu podepsat darovací smlouvu.

Návrh usnesení č. 14 – XXIII/2025:

schvaluje

pověřuje

Pro - 9, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 14 - XXIII/2025 bylo schváleno.

15. Snížení energetické náročnosti bytovky čp. 346 v Plaňanech (příloha č. 15)

Zastupitelé schválili předloženou Smlouvu o dodávce HW a SW (funkční celek hardwaru a softwaru) energetického managementu pro stavbu: „Snížení energetické náročnosti BD čp. 346 v Plaňanech“ a pověřili starostu tuto smlouvu podepsat.

Dále starosta informoval zastupitele o finančním vyrovnání akce „Snížení energetické náročnosti BD čp. 346 v Plaňanech – projektová dokumentace s vydáním pravomocného stavebního povolení“ a ukončení Smlouvy o dílo č. 6.2 – XI/2023. Zastupitelé tuto informaci vzali na vědomí.

15.1 smlouva o dílo HW a SW

Návrh usnesení č. 15.1 – XXIII/2025:

schvaluje

pověřuje

Pro - 9, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 15.1 - XXIII/2025 bylo schváleno.

15.2 finanční vyrovnání

Návrh usnesení č. 15.2 – XXIII/2025:

bere na vědomí

Pro - 9, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 15.2 - XXIII/2025 bylo schváleno.

Přílohy

1. Program č. XXIII/2025
2. Rozpočtová opatření č. 11/2025 a 12/2025
3. Zprávy z výborů
 - 3.1 Zpráva Finančního výboru
 - 3.2 Zpráva Kontrolního a revizního výboru
 - 3.2.1 Zpráva
 - 3.2.2 Kontrola plnění Usnesení č. XXII/2025
4. Pozemky
 - 4.1 záměr č. 5/2025 Plaňany – Smlouva o nájmu
 - 4.2 záměr č. 9/2025 Hradenín
5. -
6. Smlouva o bezúplatném převodu ulice V Lukách
7. Prodej vozidel – kupní smlouva
8. Nájemní bydlení
9. Plán kontrol
10. Vodné, stočné, cena svozu likvidace odpadních vod
11. Odpady
12. Termíny svateb
13. -
14. Finanční příspěvek
15. Bytovka čp. 346 – SoD HW a SW – smlouva o dílo