

**Zápis usnesení č. XX/2025 ze zasedání Zastupitelstva městyse Plaňany
ze dne 17. 6. 2025**

Přítomni: Mgr. Martin S. Charvát, Mgr. Leona Sixtová, Kateřina Ottley Malá, Pavel Flieger, Jiří Bošina, Mgr. Lucie Hrdličková, DiS, Mgr. Jakub Pour, Ph.D., MBA,,

Nepřítomni: Ivana Nečasová, Taťána Hurtová

Pan starosta zahájil zasedání v 18:00 hodin. Oznámil, že z dnešního zasedání je pořízen zvukový záznam.

Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Proti zápisu usnesení č. XIX/2025 nebyly vzneseny připomínky ani námitky, a proto byl zápis schválen.

Hlasování: Pro - 7; proti - 0; zdrželi se – 0

Pan starosta dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva), s tím že paní Nečasová a paní Hurtová jsou na dovolené. Zastupitelstvo je usnášení schopné.

Pan starosta jmenoval:

návrhovou komisi: Mgr. Martina S. Charváta, Mgr. Leonu Sixtovou

ověřovatelé zápisu: Kateřinu Ottley Malou, Jiřího Bošinu

zapisovatelku jednání: Mgr. Leonu Sixtovou

A dále seznámil přítomné s návrhem programu dnešního zasedání:

1. Schválení programu jednání (příloha č. 1)

Návrh programu:

1. Program č. XX/2025
2. Rozpočtová opatření č. 5/2025 a 6/2025
3. Zprávy z výborů
 - 3.1 Zpráva Kontrolního a revizního výboru
 - 3.1.1 Zpráva
 - 3.1.2 Kontrola plnění Usnesení č. XIX/2025
4. Pozemky
 - 4.1 ulice Pražská
 - 4.2 Obchvat II/329
5. Stanovení výše úplaty MŠ
6. Mimořádné odměny JSDH Plaňany
7. Revitalizace potoka Blinky v Plaňanech – městský park
 - 7.1 Žádost o dotaci
 - 7.2 Smlouva o dílo
8. Snížení energetické náročnosti bytového domu č.p. 346 v Plaňanech
 - 8.1 výběrové řízení - komise
 - 8.2 výsledek VŘ
 - 8.3 SoD
 - 8.4 zajištění financování akce - úvěr
9. Arboristické zásahy v obci Plaňany
10. Zásilkovna – nový box

11. Plánovaná výstavba nových obytných lokalit v k.ú. Plaňany, příprava záměru a projednání podmínek

11.1 Smlouva o spolupráci – výstavba vrtu – městys, VHS a investoři

11.2 Plánovací smlouvy – městys a investoři

11.3 Smlouva o spolupráci – společný investiční záměr

11.4 Zajištění finančních prostředků k investičnímu záměru

12. Dodatek č. 2 k SoD – hřbitov, cesty

13. Nájemní bydlení

13.1 DCHB

13.2 Pražská čp. 29

Zastupitelé předložený návrh schválili bez diskuze a program XX. zasedání byl projednán v rozsahu 13 bodů.

Návrh usnesení č. 1 – XX/2025:

*Zastupitelstvo městyse Plaňany **schvaluje** program zasedání v rozsahu – 13 bodů.*

Pro - 7, proti – 0, zdržel se - 0

Usnesení č. 1 - XX/2025 bylo schváleno.

2. Rozpočtová opatření (příloha č. 2)

Zastupitelé bez diskuze vzali na vědomí předložená rozpočtová opatření č. 5/2025 a č. 6/2025.

Návrh usnesení č. 2 – XX/2025:

*Zastupitelstvo městyse Plaňany **bere na vědomí** rozpočtová opatření č. 5/2025 a č. 6/2025.*

Pro - 7, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 2 - XX/2025 bylo schváleno.

3. Zprávy z výborů (příloha č. 3)

Předsedkyně Kontrolního a revizního výboru přednesla zprávu z jednání výboru ze dne 9. 5. 2025, kdy výbor provedl kontrolu plnění usnesení XIX. zasedání z 22. 4. 2025 (bod č. 6 stále v jednání, paní žadatelka o pamětní desku je ve spojení s paní místostarostkou) a kontrolu smluv připravených k projednání na XX. zasedání zastupitelstva. Zastupitelé tuto zprávu vzali na vědomí.

3.1 Kontrolní a revizní výbor

Návrh usnesení č. 3.1.1 – XX/2025:

*Zastupitelstvo městyse Plaňany **bere na vědomí** Zprávu z jednání Kontrolního a revizního výboru ze dne 9. 5. 2025.*

Pro - 7, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 3.1.1 - XX/2025 vzato na vědomí.

Návrh usnesení č. 3.1.2 – XIX/2025:

*Zastupitelstvo městyse Plaňany **schvaluje** Kontrolu plnění Usnesení č. XIX/2025 ze dne 22. 4. 2025*

Pro - 7, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 3.1.2 - XX/2025 bylo schváleno.

4. Pozemky (příloha č. 4)

4.1 – chodníky v ulici Pražská

Starosta podal zastupitelům informace v řešení narovnání majetkoprávních vztahů s majiteli 7 dotčených nemovitostí v ulici Pražská, kde část obecního chodníku leží na jejich pozemcích. Oslovili jsme je s nabídkou, že by obec od nich danou část pozemků odkoupila. Dva z nich s naším

návrhem souhlasili a ostatní vyjádřili nesouhlas. Za účasti pana Čepičky a paní Vopálkové proběhlo na úřadě společné jednání. Z tohoto jednání vyplynuly ze strany dotčených dva návrhy, které vám jménem pana Čepičky T. předkládám:

1. PŘELOŽENÍ CHODNÍKU NA POZEMEK OBECNÍ – tato možnost vyhovuje většině dotčeným občanům. Já osobně (Čepička T.) bych preferoval variantu 2, ale pokud by toto byla preferovaná varianta obce, nebudu sousedům bránit, postupoval bych v souladu s nimi a celá přeložka by se provedla komplexně. V rámci snahy vyjít obci vstříc, nabízíme se (všichni) na tomto přesunu finančně podílet, přičemž konkrétní výše spoluúčasti by byla předmětem další dohody.

2. VZÁJEMNÝ PRODEJ POZEMKŮ – tuto variantu preferuji já (Čepička T.). Spočívá v tom, že bych obci odprodal pozemek pod chodníkem za nabídnutou cenu a na oplátku by mi obec odprodala za identickou cenu za m2 plochu před chodníkem (pro účely parkování). Strana, která by potřebovala více m2, by doplatila rozdíl. Podmínkou z mé strany je, abych tento obecní pozemek odkoupil ve stavu, kdy budu mít jistotu realizace parkovacích míst, tedy již se zajištěným stavebním povolením – samotnou realizaci již provedu já. Náklady spojené se získáním stavebního povolení bych samozřejmě hradil já s bratrem, obec by zajistila potřebnou administrativní součinnost. (Pro pana Kučírku tato varianta nemá velký význam a pokud by neprošla varianta 1, tak by spíše pozemek odprodal, ale za jinou cenu. Paní Vopálková by na výměnu přistoupila).

V otevřené diskuzi se nikdo k návrhům nevyjádřil a zastupitelé přistoupili k hlasování. První ani druhý návrh usnesení zastupitelé neschválili počtem 7 přítomných.

4.2 obchvat II/329

Starosta připomněl zastupitelům, že tuto směnu pozemků mezi obcí a krajem pro vypořádání majetkoprávních vztahů a uspořádání změny silniční sítě vedeme od roku 2019, kdy byla stavba dokončena vydáním kolaudačního souhlasu. A dnes předkládáme Smlouvy o smlouvách budoucích o bezplatném převodu pozemků:

1. z městyse Plaňany na Středočeský kraj – jedná se o výčet pozemků v k.ú. Plaňany a v k.ú. Žabonosy a stavbu silnice (MK)

2. ze Středočeského kraje na městys Plaňany – jedná se o výčet pozemků v k.ú. Plaňany a stavbu mostu č.ev. 329-000b

Zastupitelé předložené smlouvy schválili a pověřili starostu tyto smlouvy podepsat.

4.1 ul. Pražská

Návrh usnesení č. 4.1.1 - XX/2025:

Zastupitelstvo městyse Plaňany na základě návrhu občanů **schvaluje** přeložení chodníku mimo pozemky dotčených nemovitostí na pozemek obecní.

Pro - 0, proti – 7, zdržel se – 0

Usnesení č. 4.1.1 - XX/2025 nebylo schváleno.

Návrh usnesení č. 4.1.2 - XX/2025:

Zastupitelstvo městyse Plaňany na základě návrhu občanů **schvaluje** vzájemný prodej pozemků za odhadní cenu s možností realizace parkovacích míst na obecním pozemku.

Pro - 0, proti – 7, zdržel se – 0

Usnesení č. 4.1.2 - XX/2025 nebylo schváleno.

4.2 obchvat II/329

Návrh usnesení č. 4.2.1 - XX/2025:

Zastupitelstvo městyse Plaňany **schvaluje** uzavření Smlouvy o smlouvách budoucích o bezplatném převodu pozemků z městyse Plaňany na Středočeský kraj
v k.ú. Plaňany

par. č. 295/6 o výměře 5 557 m²

par. č. 726/3 o výměře 156 m²

par. č. 263/7 o výměře 4 350 m²

par. č. 252/15 o výměře 255 m²

par. č. 718 o výměře 111 m²
par. č. 717 o výměře 2 089 m²
par. č. 716 o výměře 1 065 m²
par. č. 719/13 o výměře 799 m²
par. č. 719/2 o výměře 2 624 m²

v k.ú. Žabonosy -

par. č. 287 o výměře 4 672 m²
par. č. 230/3 o výměře 210 m²
par. č. 230/5 o výměře 441 m²

a stavby silnice -

úsek MK (pomocně evidované jako II/329H) z uzlového bodu č. 1332A25701 a uzlového bodu č. 132A25702 po křižovatku s nově vybudovaným obchvatem a **pověřuje** starostu smlouvy podepsat.

Pro - 7, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 4.2.1 - XX/2025 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 4.2.2 - XX/2025:

Zastupitelstvo městyse Plaňany **schvaluje** uzavření Smlouvy o smlouvách budoucích o bezúplatném převodu pozemků z vlastnictví Středočeského kraje do vlastnictví městyse Plaňany, a to:

par. č. 687/3 o výměře 2031 m²
par. č. 687/18 o výměře 184 m²
par. č. 687/16 o výměře 28 m²
par. č. 702/21 o výměře 2 246 m²

a stavby:

most č. evidenční 329-000b

úsek silnice II/329, který bude vyřazen z uzlového bodu č. 1314A043 do uzlového bodu č. 1332A01102 a **pověřuje** starostu smlouvy podepsat.

Pro - 7, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 4.2.2 - XX/2025 bylo schváleno.

5. Stanovení výše úplaty za předškolní vzdělávání (příloha č. 5)

Starosta připomněl skutečnost, že s platností od 1. 1. 2024 přešla na zřizovatele povinnost stanovovat výši úplaty v MŠ a ve školních družinách a klubech z důvodu rozdílných výší úplat mezi školami. Tato úplata je vázána na výši minimální mzdy (pro rok 2025 činí 20 800 Kč). Výpočet max. 8% základní sazby pro MŠ činí 1 664 Kč. Na základě skutečných nákladů a potřeb mateřské školy a po dohodě s paní ředitelkou navrhujeme zvýšit měsíční úplatu za předškolní vzdělávání ze 600 Kč/měsíčně na 800 Kč/měsíčně s platností od 1. 9. 2025. Zastupitelé tento návrh schválili pro školní rok 2025/2026.

Návrh usnesení č. 5 – XX/2025:

Zastupitelstvo městyse Plaňany **schvaluje** stanovení výše úplaty pro MŠ Plaňany ve výši 800,- Kč/měsíc na šk. rok 2025/2026 s platností od 1. září 2025.

Pro - 7, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 5 - XX/2025 bylo schváleno.

6. Mimořádné odměny JSDH Plaňany (příloha č. 6)

Ministerstvo vnitra vypsalotačnítitul – Výdaje na mimořádné odměny při MU – tlaková níže Boris a my můžeme podat žádost pro členy JSDH (M.Plaček, J.Beránek, R.Malý, J.Eichler) na mimořádné odměny v celkové výši 44 100 Kč. Zastupitelé tento návrh schválili.

Návrh usnesení č. 6 – XX/2025:

Zastupitelstvo městyse Plaňany **schvaluje** podání žádosti na mimořádné odměny ve výši 44 100 Kč pro JSDH Plaňany za akci Boris.

Pro - 7, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 6 - XX/2025 bylo schváleno.

7. Revitalizace potoka Blinky v Plaňanech – městský park (příloha č. 7)

Dokončili jsme revitalizaci potoku Blinky v Hradeníně. Už jen čekáme na kolaudační souhlas této akce. Podle připravených studií by nás mohla čekat revitalizace další části potoka, a to v místním parku v Plaňanech. Dostali jsme nabídku od firmy VRV a.s. Praha na zpravování PD pro stavební povolení toku Blinky v plaňanském parku. Nabídková cena od firmy je za 478 000 Kč bez DPH a máme možnost získat 50% dotaci ze Středočeského kraje z Fondu podpory včasné přípravy projektů na tuto akci. Zbývajících 50% půjde z obecního rozpočtu. Zastupitelé schválili podání žádosti na Středočeský kraj. A dále schválili předloženou Smlouvu o dílo na zpracování PD a pověřili starostu tuto smlouvu podepsat.

7.1 Žádost o dotaci

Návrh usnesení č. 7.1 – XX/2025:

Zastupitelstvo městyse Plaňany **schvaluje** podání žádosti o dotaci z Programu pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje – Fond podpory včasné přípravy projektů na akci „Revitalizace potoka Blinky v Plaňanech – městský park“. Finanční spoluúčast zajistí městyse Plaňany ze svého rozpočtu.

Pro - 7, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 7.1 - XX/2025 bylo schváleno.

7.2 SoD

Návrh usnesení č. 7.2 – XX/2025:

Zastupitelstvo městyse Plaňany **schvaluje** Smlouvu o dílo na zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení toku Blinky v Plaňanech mezi firmou VRV a.s. Praha a městysem Plaňany a **pověřuje** starostu tuto smlouvu podepsat.

Pro - 7, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 7.2 - XX/2025 bylo schváleno.

8. Snížení energetické náročnosti bytového domu č.p.346 v Plaňanech (příloha č. 8)

Starosta předložil zastupitelům Zprávu o hodnocení nabídek ve veřejné zakázce „Snížení energetické náročnosti bytového domu č.p. 346 v Plaňanech“ ze dne 10. 6. 2025. Do výběrového řízení se přihlásily dvě firmy. Jediným kritériem hodnocení byla nejnížší nabídková cena bez DPH. Z hlediska splnění zadávacích podmínek hodnotící komise konstatovala, že vybraným dodavatelem této akce je firma Prostav, s.r.o. Poděbrady za nabídkovou cenu 22 696 250 Kč bez DPH. Zastupitelé vzali na vědomí postup hodnotící komise a schválili výběr dodavatele. Dále schválili předloženou Smlouvu o dílo s dodavatelem stavby a pověřili starostu tuto smlouvu podepsat. Co se týče financování tohoto investičního projektu, získali jsme dotaci z programu Nová zelená úsporám v max. výši 7 594 482 Kč, která nám bude vyplacena až po dokončení realizace projektu a zbývajících část bude financována z obecního rozpočtu ve výši 5 000 000 Kč a úvěru ve výši 20 mil. Úvěr bude čerpán postupně dle harmonogramu realizace stavby až po úplném vyčerpání vlastních zdrojů. Zastupitelé schválili financování této akce pomocí úvěru a pověřili starostu zajistit poskytovatele úvěru rozesláním poptávky několika bankovním ústavům, za

jakých úvěrových podmínek jsou schopni obci poskytnout úvěr ve výši 20 mil.

8.1 výběrové řízení

Návrh usnesení č. 8.1 – XX/2025:

Zastupitelstvo městyse Plaňany **bere na vědomí** postup komise při posouzení a hodnocení nabídek ve veřejné zakázce „Snížení energetické náročnosti bytového domu č.p. 346 v Plaňanech“, zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále také „ZZVZ“), popsany ve Zprávě o hodnocení nabídek.

Pro - 7, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 8.1 - XX/2025 bylo schváleno.

8.2 výsledek

Návrh usnesení č. 8.2 – XX/2025:

Zastupitelstvo městyse Plaňany **schvaluje** výsledek hodnocení nabídek ve veřejné zakázce „Snížení energetické náročnosti bytového domu č.p. 346 v Plaňanech“, navržený komisí ve Zprávě o hodnocení nabídek takto:

účastník ZŘ:	nabídková cena bez DPH:	pořadí nabídky:
Prostav, s.r.o.	22 696 250,00 Kč	První
T4 Building s.r.o.	23 740 217,56 Kč	Druhá

a v souladu s ust. § 122 odst. 1 ZZVZ **vybírá** ve veřejné zakázce „Snížení energetické náročnosti bytového domu č.p. 346 v Plaňanech“ k uzavření smlouvy toho účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek.

Identifikační údaje účastníka zadávacího řízení, který byl zadavatelem vybrán k uzavření smlouvy:

vybraný dodavatel:	Prostav, s.r.o.
sídlo:	Na Chmelnici 533/54, Poděbrady II, 290 01 Poděbrady
IČ:	25105914
celková nabídková cena:	22 696 250,00 Kč bez DPH

Pro - 7, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 8.2 - XX/2025 bylo schváleno.

8.3 SoD

Návrh usnesení č. 8.3 – XX/2025:

Zastupitelstvo městyse Plaňany **pověřuje** starostu k:

k odeslání výzvy k předložení dokladů podle § 122 odst. 3 ZZVZ vybranému dodavateli (Prostav, s.r.o.) ve spolupráci s osobou pověřenou výkonem zadavatelských činností;

ke zjištění údajů o skutečném majiteli vybraného dodatele podle § 122 odst. 4 ZZVZ; nelze-li zjistit údaje o skutečném majiteli postupem podle odst. 4 § 122 ZZVZ, pak k výzvě vybranému dodavateli k předložení dokladů dle § 122 odst. 5 ZZVZ ve spolupráci s osobou pověřenou výkonem zadavatelských činností;

k podepsání smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem (Prostav, s.r.o.) takto:

Zadavatel nesmí uzavřít smlouvu s vybraným dodavatelem před uplynutím lhůty zakazu

uzavřít smlouvu podle § 246 ZZVZ. Po uplynutí lhůty zakazu uzavřít smlouvu a poskytnutí součinnosti ze strany vybraného dodavatele jsou zadavatel a vybraný dodavatel povinni uzavřít smlouvu bez zbytečného odkladu. Smlouvu je zadavatel povinen uzavřít v souladu s nabídkou vybraného dodavatele.

Pro - 7, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 8.3 - XX/2025 bylo schváleno.

8.4 financování

Návrh usnesení č. 8.4 - XX/2025:

Zastupitelstvo městyse Plaňany **schvaluje** zajištění financování akce „Snížení energetické náročnosti bytového domu č.p. 346 v Plaňanech“ pomocí úvěru ve výši 20 mil na základě průzkumu trhu a **pověřuje** starostu zajistit poskytovatele úvěru.

Pro - 7, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 8.4 - XX/2025 bylo schváleno.

9. Arboristické zásahy v obci Plaňany (příloha č. 9)

Starosta předložil zastupitelům Smlouvu o dílo na „Arboristické zásahy v obci Plaňany – I. Etapa“. Zhotovitelem je firma VSW PROFI s.r.o. Plzeň, která bude provádět arboristické zásahy u 166 ks stromů – bezpečnostní řez, zdravotní řez, výchovný řez, sesazovací řez, lokální redukce, obvodová redukce, vazby v korunách. Zastupitelé Smlouvu o dílo schválili a pověřili starostu tuto smlouvu podepsat.

Návrh usnesení č. 9 – XX/2025:

Zastupitelstvo městyse Plaňany **schvaluje** Smlouvu o dílo mezi městysem Plaňany a firmou VSW PROFI s.r.o. Plzeň na akci „Arboristické zásahy v obci Plaňany – I. Etapa“ a **pověřuje** starostu tuto smlouvu podepsat.

Pro - 7, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 9 - XX/2025 bylo schváleno.

10. Zásilkovna – nový box (příloha č. 10)

Starosta předložil zastupitelům Smlouvu pro umístění Z-boxu a spolupráci při jeho provozování. Provozovatelem je Zásilkovna s.r.o. Praha. Jedná se o rozšíření stávajícího Z-boxu a umístění nového Z-boxu na náměstí u kontejnerů. Zastupitelé předloženou smlouvu schválili a pověřili starostu tuto smlouvu podepsat.

Návrh usnesení č.10 – XX/2025:

Zastupitelstvo městyse Plaňany **schvaluje** Smlouvu pro umístění Z-boxu a spolupráci při jeho provozování a **pověřuje** starostu tuto smlouvu podepsat.

Pro - 7, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 10 - XX/2025 bylo schváleno.

11. Plánovaná výstavba nových obytných lokalit v k.ú. Plaňany, příprava záměru a projednání podmínek

Objevilo se u nás několik developerů, kteří mají zájem o výstavbu domků v naší obci. Různá jednání už proběhla, máme za sebou průzkum stávajícího vrtu v parku, který by byl zásobárnou pitné vody. Vše potřebné bylo projednáno ústně a nastal čas vše ošetřit právně. Dalším krokem by byla výstavba vrtu a jeho napojení na stávající vodohospodářskou infrastrukturu. Potřebujeme uzavřít smlouvu o spolupráci mezi obcí, VHS a developery na výstavbě vrtu a na rozdělení finančních prostředků, které se do té výstavby vrtu a přípravy vody budou dávat. Tady společně s paní místostarostkou navrhujeme zastupitelstvu pověřit nás dalšími jednáními, přípravou třístranné smlouvy a jejím předložením na dalším zasedání zastupitelstva. Tento návrh zastupitelé schválili.

Další návrh se týká přípravy dvoustranné plánovací smlouvy mezi obcí a developery. Ta by měla obsahovat stanovené podmínky o vzájemné spolupráci při výstavbě nových obytných lokalit, o výstavbě infrastruktury – tu bude obec po dokončení přebírat do své správy – o dodržení a naplňování Zásad, o plnění finančních a nefinančních závazků. Proběhne řada jednání a výsledkem by měla být plánovací smlouva, kterou předložíme na dalším zasedání zastupitelstva. Zastupitelé tento návrh schválili.

Ze všech těch jednání vyvstala myšlenka, nápad, že by i obec mohla být plnohodnotným partnerem v tomto investičním záměru. Prvním krokem by bylo vykoupení pozemků v dané lokalitě společně s jedním z developerů, tyto pozemky zasíťovat se stejnou investicí, za stejných podmínek a následně tyto pozemky prodávat. Pokud bude zastupitelstvo s tímto záměrem souhlasit, budeme i dále v těchto jednáních pokračovat. Zastupitelé schválili zapojení obce do připravovaného investičního záměru.

Posledním návrhem je otázka financování. Protože obec nemá tak vysoké finanční prostředky na zajištění tohoto investičního záměru, odhadem by se jednalo o 50 mil., je potřeba prověřit a připravit úvěrové možnosti bankovních ústavů. Zastupitelé schválili i tento návrh.

11.1 výstavba vrtu

Návrh usnesení č.11.1 – XX/2025:

Zastupitelstvo městyse Plaňany **schvaluje** spolupráci mezi městysem Plaňany, VHS a investory na výstavbě vrtu pro zásobování pitnou vodou místní vodohospodářské infrastruktury a **pověřuje** starostu a místostarostku jednáním na přípravě smlouvy a realizaci záměru.

Pro - 7, proti – 0, zdržel se - 0

Usnesení č. 11.1 - XX/2025 bylo schváleno.

11.2 plánovací smlouva

Návrh usnesení č.11.2 – XX/2025:

Zastupitelstvo městyse Plaňany **schvaluje** spolupráci mezi městysem Plaňany a investory na přípravě plánovacích smluv v souvislosti s plánovanými výstavbami nových obytných lokalit a **pověřuje** starostu a místostarostku jednáním na přípravě smluv.

Pro - 7, proti – 0, zdržel se - 0

Usnesení č. 11.2 - XX/2025 bylo schváleno.

11.3 investiční záměr

Návrh usnesení č.11.3 - XX/2025:

Zastupitelstvo městyse Plaňany **schvaluje** zapojení městyse Plaňany do společného investičního záměru přípravy lokality pro výstavby rodinných domků a **pověřuje** starostu a místostarostku jednáním na této přípravě.

Pro - 7, proti – 0, zdržel se - 0

Usnesení č. 11.3 - XX/2025 bylo schváleno.

11.4 financování

Návrh usnesení č.11.4 – XX/2025:

Zastupitelstvo městyse Plaňany **pověřuje** starostu a místostarostu připravit dostupné možnosti zajištění financování investičního záměru dle usnesení č. 11.3 – XX/2025 a přípravou Územní studie dotčeného území označeného v ÚP Plaňany lokalita C – Sever.

Pro - 7, proti – 0, zdržel se - 0

Usnesení č. 11.4 - XX/2025 bylo schváleno.

12. Dodatek č. 2 k SoD – hřbitov, cesty (příloha č. 12)

Zastupitelé schválili předložený Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo, který upravuje rozsah díla dle přiložené situace - část mlatové cesty se nebude realizovat pro její nadbytečnost a současně se

zrealizuje část cesty pro zajištění přístupu k hrobu pro hendikepovaného občana městyse Plaňany, a pověřili starostu tento dodatek podepsat.

Návrh usnesení č. 12 – XX/2025:

Zastupitelstvo městyse Plaňany **schvaluje** Dodatek č. 2 k Smlouvě o dílo na akci „Obnova páteřní komunikace a vstupních vrat na hřbitově v městysu Plaňany“ a **pověřuje** starostu tento dodatek podepsat.

Pro - 7, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 12 - XX/2025 bylo schváleno.

13. Nájemní bydlení

Na základě předložených žádostí zastupitelé schválili Nájemní smlouvy s nájemci bytu č. 15 v DCHB ul. Pode Dvorem 413 a bytu č. 29/I/4 v bytovém domě ul. Pražská 29 a pověřili starostu nájemní smlouvy podepsat na dobu určitou.

13.1 DCHB

Návrh usnesení č. 13.1 – XX/2025:

Zastupitelstvo městyse Plaňany na základě žádosti **schvaluje** Nájemní smlouvu o pronájmu bytu č.15 v DCHB ul. Pode Dvorem 413 a **pověřuje** starostu tuto smlouvu podepsat.

Pro - 7, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 13.1 bylo schváleno.

13.2 Pražská 29

Návrh usnesení č.13.2 – XX/2025:

Zastupitelstvo městyse Plaňany na základě žádosti **schvaluje** Nájemní smlouvu o pronájmu bytu č. 29/I/4 v bytovém domě na adrese Pražská 29, Plaňany a **pověřuje** starostu tuto smlouvu podepsat.

Pro - 7, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 13.2 bylo schváleno.

Starosta ukončil oficiální část XX. zasedání v 18:25 h a otevřel diskuzi s občany. Diskuze se dále zaznamenává. Poznámky a připomínky budou podkladem pro další práci zastupitelstva.

Termín příštího zasedání zastupitelstva – srpen 2025

V Plaňanech dne 24. 6. 2025

zapsala: Mgr. Leona Sixtová

Návrhová komise:

Mgr. Leona Sixtová

Mgr. Martin S. Charvát

ověřovatelé zápisu:

Kateřina Ottley Malá

Jiří Bošina

Přílohy:

- č.1 – Program
- č.2 – Rozpočtová opatření
- č.3 – Zpráva KONTROLNÍHO výboru
- č.4 – ul. Pražská – návrhy občanů, obchvat – směna pozemků s Stř.krajem
- č.5 – úplata MŠ
- č.6 – JSDH Boris, žádost
- č.7 - Revitalizace potoka Blinky v Plaňanech, příprava PD
- č.8 – bytovka, Zpráva hodnocení nabídek, SoD
- č.9 – SoD – Arboristické zásahy v obci – I.etapa
- č.10 – Z-box, Smlouva pro umístění
- č.11 –
- č.12 – Dodatek č. 2 – hřbitov, cesty
- č.13 ---
- č. 14 - *prezenční listiny*