

**Zápis a usnesení č. XXI/2016 ze zasedání zastupitelstva městyse Plaňany
ze dne 27. 9. 2016**

Přítomni: Mgr. Martin S. Charvát, Mgr. Leona Sixtová, Taťána Hurtová, Tomáš Kučera, Ivan Vokřál,
Mgr. Dana Bošinová

Omluveni: Pavel Flieger, Karel Freund

Pan starosta zahájil zasedání v 18:00 hodin. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Zápis z minulého zasedání byl ověřen a vyvěšen na úřední desce. Nebyly proti němu vneseny žádné námítky a připomínky. Pan starosta dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 31) konstatoval, že je přítomno 5 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva), zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Pan starosta navrhl do návrhové komise: Mgr. Martina S. Charváta, Mgr. Leonu Sixtovou

Za ověřovatele zápisu: Ivana Vokřála, Taťánu Hurtovou

Pan starosta jmenoval zapisovatelkou jednání: Editu Drahotovou

Hlasování: Pro - 5; proti - 0; zdrželi se – 0

1. Schválení programu jednání (příloha č. 1)

Pan starosta seznámil přítomné s návrhem programu dnešního zasedání. Nikdo ze zastupitelů nepožadoval doplnění programu. Program byl projednán v celém předloženém rozsahu.

Návrh programu:

1. Schválení programu jednání
2. Kontrola plnění Usnesení číslo:
 - 2.1 č. XIX/2016
 - 2.2 č. XX/2016
3. Přidělení bytu v č.p. 346
4. Záměr č. 4/2016, nákup pozemku parc. č. 861/2 v k.ú. Plaňany
5. Záměr č. 5/2016, prodej a nákup pozemků v ulici Zahradní
 - 5.1 – Prodej pozemku parc.č. 414/76 k.ú. Plaňany
 - 5.2 – Prodej pozemků parc. č. 414/80 a 414/12 k.ú. Plaňany
 - 5.3 – Nákup pozemku parc. č. 414/81 k.ú. Plaňany
 - 5.4 – Nákup pozemku parc. č. 414/85 k.ú. Plaňany
 - 5.5 - Nákup pozemku parc. č. 414/77 k.ú. Plaňany
 - 5.6 – Prodej pozemku parc.č.414/79 k.ú. Plaňany
 - 5.7 – Prodej pozemků parc. č. 414/83 a 414/84 k.ú. Plaňany
6. Záměr č. 10/2016, prodej pozemku par.č. 165/42 v k.ú.Plaňany
7. Záměr č. 11/2016, prodej částí pozemků parc. č. 618/1; 618/8 a 618/9 v k.ú. Poboří
8. Záměr č. 12/2016, nákup pozemku parc. č. 133/9 v k.ú. Plaňany
 - 8.1 - Kupní smlouva nemovitost – č. 8.1 - XXI/2016
 - 8.2 - Kupní smlouva nemovitost – č. 8.2 - XXI/2016
9. Záměr č. 13/2016, směna pozemků parc. č. 639/3 a 639/2 v k.ú. Plaňany
10. Servisní smlouvy:
 - 10.1 rozhlas
 - 10.2 srážkoměr
11. Platba za demolici trafostanice v ulici Fügnerova
12. Stavba na pozemku parc.č. 276/11 v k. ú. Plaňany
13. „Špejchar“
14. OZV – školský obvod
 - 14.1 Základní školy
 - 14.2 školský obvod Mateřská škola
15. Veřejnoprávní smlouva č. 15 – XXI/2016
16. Záměr č. 8/2016 – pronájem zemědělských pozemků, pachtovní smlouva
17. Záměr č. 14/2016 - prodej části pozemku parc. č. 687/1 k.ú. Plaňany
18. Rozpočtové opatření č. 9/2016, č.10/2016, rozpočtové změny
19. Zřízení pracovního místa – technické zabezpečení obce, Organizační struktura obce

20. Smlouva o zřízení věcného břemene ČEZ distribuce
21. Záměr č. 15/2016 – pronájem části pozemku parc. č. 59/1 k.ú. Hradenín
22. Záměr č. 16/2016 - prodej pozemků parc. č. 334 a 59/2 k.ú. Hradenín
23. Náhrada Homolovi:
24. Smlouva o bezúplatném převodu inženýrských sítí
25. Nákup pozemků parc. č. 87/2 a 859 k.ú. Plaňany
26. Zubní ordinace
27. „Odolná obec“
28. Smlouva č. Z_S14_12_8120056525
29. Dodatek č.1 ke Smlouvě o spolupráci veřejných zadavatelů číslo: 1563/DOP/2011
30. Termíny svatebních obřadů v roce 2017

Návrh usnesení č. 1 – XXI/2016:

Zastupitelstvo městyse Plaňany **schvaluje** program zasedání v předloženém rozsahu – 30 bodů

Hlasování: Pro - 5; proti - 0; zdrželi se – 0

Usnesení č. 1 – XXI/2016 bylo schváleno.

2. Kontrola plnění Usnesení č. XIX/2016 a č. XX/2016 (příloha č.2)

Starosta seznámil zastupitelstvo s kontrolou plnění Usnesení č. XIX/2016 a č. XX/2016. Zastupitelstvo schválilo předloženou kontrolu Usnesení č. XIX/2016 a č. XX/2016.

Návrh usnesení č. 2.1 – XXI/2016:

Zastupitelstvo městyse Plaňany **schvaluje** kontrolu plnění Usnesení č. XIX/2016.

Hlasování: Pro - 5; proti - 0; zdrželi se – 0

Usnesení č. 2.1 – XIX/2016 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 2.2 – XXI/2016:

Zastupitelstvo městyse Plaňany **schvaluje** kontrolu plnění Usnesení č. XX/2016.

Hlasování: Pro - 5; proti - 0; zdrželi se – 0

Usnesení č. 2.2 – XXI/2016 bylo schváleno.

3. Přidělení bytu v č.p. 346

Starosta seznámil zastupitelstvo s návrhem na přidělení bytu v č.p. 346. Zastupitelé předložený návrh schválili.

Návrh usnesení č. 3 – XXI/2016:

Zastupitelstvo městyse Plaňany **schvaluje** přidělení bytu v č.p. 346.

Hlasování: Pro - 5; proti - 0; zdrželi se – 0

Usnesení č. 3 – XXI/2016 bylo schváleno.

4. Záměr č. 4/2016, nákup pozemku parc. č. 861/2 v k.ú. Plaňany (příloha č.4)

Starosta předložil zastupitelům Záměr č. 4/2016 o nákupu pozemku parc. č. 861/2 o výměře 58 m² v Plaňanech. Jedná se o část chodníku v ulici Tyršova – naproti úřadu. Starosta informoval zastupitele, že současného majitele pozemku písemně oslovil a zaslal mu i znalecký posudek ceny pozemku. Majitel pozemku nereagoval k dnešnímu dni na výzvu.

Návrh usnesení č. 4 – XXI/2016 :

Zastupitelstvo městyse Plaňany **schvaluje**, že nákup pozemku parc. č. 861/2 o výměře 58 m² v k.ú. Plaňany, kde je cena stanovena znaleckým posudkem č. 33 – 1834 – 16 ve výši 12 340,- Kč, nemůže být projednán, neboť k dnešnímu dni majitel pozemku nereagoval na výzvu.

Hlasování: Pro - 5; proti - 0; zdrželi se – 0

Usnesení č. 4 – XXI/2016 bylo schváleno.

5. Záměr č. 5/2016, prodej a nákup pozemků v ulici Zahradní (příloha č.5)

Starosta předložil zastupitelstvu Záměr č. 5/2016 o prodeji a nákupu pozemků v ulici Zahradní. Tento nákup a prodej je nutný realizovat, neboť skutečné hranice pozemků a to místní komunikace a zahrad neodpovídají skutečnému stavu. Skutečný stav je zakreslen v GP. Nákupem a prodejem se vyřeší situace, která byla dle pamětníků způsobena v době výstavby této lokality, kdy tehdejší vedení obce netrvalo na dodržování hranic pozemků dle platných zákresů v KN. Zastupitelé dále schválili ceny, za které bude realizován prodej i nákup.

Návrh usnesení č. 5.1 - XXI/2016:

Zastupitelstvo městyse Plaňany **schvaluje** Smlouvu č. 5.1 – XXI/2016 o prodeji pozemku a pověřuje starostu tuto smlouvu podepsat.

Hlasování: Pro - 5; proti - 0; zdrželi se – 0

Usnesení č. 5.1 – XXI/2016 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 5.2 - XXI/2016:

Zastupitelstvo městyse Plaňany **schvaluje** Smlouvu č. 5.2 – XXI/2016 o prodeji pozemku a pověřuje starostu tuto smlouvu podepsat.

Hlasování: Pro - 5; proti - 0; zdrželi se – 0

Usnesení č. 5.2 – XXI/2016 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 5.3 - XXI/2016:

Zastupitelstvo městyse Plaňany **schvaluje** Smlouvu č. 5.3 – XXI/2016 o nákupu pozemku a pověřuje starostu tuto smlouvu podepsat.

Hlasování: Pro - 5; proti - 0; zdrželi se – 0

Usnesení č. 5.3 – XXI/2016 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 5.4 - XXI/2016:

Zastupitelstvo městyse Plaňany **schvaluje** Smlouvu č. 5.4 – XXI/2016 o nákupu pozemku a pověřuje starostu tuto smlouvu podepsat.

Hlasování: Pro - 5; proti - 0; zdrželi se – 0

Usnesení č. 5.4 – XXI/2016 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 5.5 - XXI/2016:

Zastupitelstvo městyse Plaňany **schvaluje** Smlouvu č. 5.5 – XXI/2016 o nákupu pozemku a pověřuje starostu tuto smlouvu podepsat.

Hlasování: Pro - 5; proti - 0; zdrželi se – 0

Usnesení č. 5.5 – XXI/2016 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 5.6 - XXI/2016:

Zastupitelstvo městyse Plaňany **schvaluje** Smlouvu č. 5.6 – XXI/2016 o prodeji pozemku a pověřuje starostu tuto smlouvu podepsat.

Hlasování: Pro - 5; proti - 0; zdrželi se – 0

Usnesení č. 5.6 – XXI/2016 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 5.7 - XXI/2016:

Zastupitelstvo městyse Plaňany **schvaluje** Smlouvu č. 5.7 – XXI/2016 o prodeji pozemku a pověřuje starostu tuto smlouvu podepsat.

Hlasování: Pro - 5; proti - 0; zdrželi se – 0

Usnesení č. 5.7 – XXI/2016 bylo schváleno.

6. Záměr č. 10/2016, prodej pozemku parc. č. 165/42 (příloha č.6)

Starosta předložil zastupitelům Záměr č. 10/2016 o prodeji pozemku parc. č. 165/42 v Plaňanech.

Zastupitelé tento záměr schválili a pověřili starostu tento záměr vyvěsit.

Návrh usnesení č. 6 - XXI/2016:

Zastupitelstvo městyse Plaňany **schvaluje** Záměr č. 10/2016 o prodeji pozemku a pověřuje starostu tento záměr vyvěsit.

Hlasování: Pro - 5; proti - 0; zdrželi se – 0

Usnesení č. 6 – XXI/2016 bylo schváleno.

7. Záměr č. 11/2016, prodej částí pozemků parc. č. 618/1 a 618/9 v k.ú. Poboří (příloha č.7)

Starosta předložil zastupitelům Záměr č. 11/2016 o prodeji částí pozemků parc. č. 618/1 a 618/9 v Poboří za účelem narovnání majetkových vztahů – historické přeplocení pozemků. Zastupitelé tento záměr schválili a pověřili starostu tento záměr vyvěsit, nechat zpracovat znalecký posudek a připravit návrh smlouvy o prodeji pozemků.

Návrh usnesení č. 7 – XXI/2016:

Zastupitelstvo městyse Plaňany **schvaluje** Záměr č. 11/2016 o prodeji pozemku č. 618/1 dle GP 63 – 73/2016 a pověřuje starostu tento záměr vyvěsit.

Hlasování: Pro - 5; proti - 0; zdrželi se – 0

Usnesení č. 7 – XXI/2016 bylo schváleno.

8. Záměr č. 12/2016, nákup pozemku parc. č. 133/9 v k.ú. Plaňany (příloha č. 8)

Starosta předložil zastupitelům Záměr č. 12/2016 o nákupu pozemku parc. č. 133/9 v Plaňanech. Jedná se o pozemek pod místní komunikací – ulice Jižní. Zastupitelé tento záměr schválili, dále pak schválili předložené smlouvy o nákupu pozemku a pověřili starostu tyto smlouvy podepsat.

Návrh usnesení č. 8.1 - XXI/2016:

Zastupitelstvo městyse Plaňany **schvaluje** Smlouvu č. 8.1 – XXI/2016 o nákupu pozemku a pověřuje starostu tuto smlouvu podepsat.

Hlasování: Pro - 5; proti - 0; zdrželi se – 0

Usnesení č. 8.1 – XXI/2016 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 8.2 – XIX/2016:

Zastupitelstvo městyse Plaňany **schvaluje** Smlouvu č. 8.2 – XXI/2016 o nákupu pozemku a pověřuje starostu tuto smlouvu podepsat.

Hlasování: Pro - 5; proti - 0; zdrželi se – 0

Usnesení č. 8.2 – XXI/2016 bylo schváleno.

9. Záměr č. 13/2016, směna pozemků parc. č. 639/3 a 639/2 v k.ú. Plaňany (příloha č. 9)

Starosta předložil zastupitelům Záměr č. 13/2016 o směně pozemků parc. č. 639/3 a 639/2 mezi Městysem Plaňany a TJ Sokol Plaňany. Zastupitelé tento záměr schválili a pověřili starostu tento záměr vyvěsit a připravit smlouvu.

Návrh usnesení č. 9 - XXI/2016:

Zastupitelstvo městyse Plaňany **schvaluje** Záměr č. 13/2016 o směně pozemků parc. č. 639/3 a 639/2 mezi Městysem Plaňany a TJ Sokol Plaňany a pověřuje starostu tento záměr vyvěsit.

Hlasování: Pro - 5; proti - 0; zdrželi se – 0

Usnesení č. 9 – XXI/2016 bylo schváleno.

10. Servisní smlouvy (příloha č. 10)

Starosta předložil zastupitelům Smlouvu o provádění servisních prací na místním rozhlase firmou EMPÉMONT s.r.o.. Zastupitelé smlouvu schválili a pověřili starostu tuto smlouvu podepsat.

Návrh usnesení č. 10 - XXI/2016:

Zastupitelstvo městyse Plaňany **schvaluje** Smlouvu o provádění servisních prací pro Městys Plaňany firmou EMPÉMONT s.r.o. a pověřuje starostu tuto smlouvu podepsat.

Hlasování: Pro - 5; proti - 0; zdrželi se – 0

Usnesení č. 10 – XXI/2016 bylo schváleno.

11. Platba za demolici trafostanice v ulici Fügnerova (příloha č. 11)

Starosta seznámil zastupitele s rozpočtem za provedené práce na demolici trafostanice v ulici Fügnerova. Zastupitelé předložený rozpočet schválili a pověřili starostu dalším jednáním.

Návrh usnesení č. 11 - XXI/2016:

Zastupitelstvo městyse Plaňany **schvaluje** předložený rozpočet za provedené práce na demolici trafostanice v ulici Fügnerova.

Hlasování: Pro - 5; proti - 0; zdrželi se – 0

Usnesení č. 11 – XXI/2016 bylo schváleno.

12. Stavba na pozemku parc. č. 276/11 v k.ú. Plaňany (příloha č. 12)

Starosta předložil zastupitelům žádost pana Rudolfa na vynětí části pozemku parc. č. 280/2 v Plaňanech z lesního fondu za účelem výstavby rodinného domu a to za těchto podmínek – o vynětí požádá Městys Plaňany a poplatek za vynětí bude hradit půl na půl Městys a žadatel, dále pak vynětí bude provedeno dle GP, jehož vyhotovení uhradí žadatel. Zastupitelé tuto žádost schválili a pověřili starostu dalším jednáním.

Návrh usnesení č. 12 - XXI/2016:

Zastupitelstvo městyse Plaňany **schvaluje** Žádost na vynětí části pozemku 280/2 v k.ú. Plaňany z lesního půdního fondu za účelem výstavby rodinného domu na pozemku parc. č. 276/11 za následujících podmínek:

- vynětí bude provedeno dle GP č. 701-77/2016, vyhotovení GP uhradí žadatel
- o vynětí požádá Městys Plaňany
- poplatek za vynětí bude uhrazen tak, že žadatel zaplatí 50% a Městys zaplatí také 50% z poplatku

Hlasování: Pro - 5; proti - 0; zdrželi se – 0

Usnesení č. 12 – XXI/2016 bylo schváleno.

Pozn. V 18.25 h se dostavil pan Tomáš Kučera, počet zastupitelů 6.

13. „Špejchar“ (příloha č. 13)

Starosta otevřel diskuzi o technickém stavu objektu plaňanské sýpky. Zastupitelé byli již dříve seznámeni s dokumenty popisující rozsah poškození dřevěných i zděných částí objektu. Původní záměr opravy střechy za částku 2,3 mil. Kč včetně dotace 0,7 mil. Kč nemohl být realizován, neboť na základě Zprávy o stavebně technickém a mykologickém průzkumu krovu sýpky v ulici Pod Dvorem Plaňany, Diagnostika staveb, Beranových 65, 199 21 Praha 9, se ukázala nutnost realizovat další práce v hodnotě 2,7 mil. Kč. Tyto práce měly zajistit kompletní výměnu krovu včetně 1. patra dřevěné konstrukce vnitřní části objektu sýpky. Vzhledem k rozsahu napadení vnitřních konstrukcí a ohrožení případných nových částí by musela být zbývající dřevěná konstrukce vyměněna do jednoho roku. Současně by musela být provedena i kompletní sanace zděných částí. Rozsah prací by se jevil jako velice nákladný a investované prostředky by byly příliš vysoké – odhadem cca 20 mil. Kč. Tyto finance by velice zatížily rozpočet obce. Vzhledem k uvedeným skutečnostem starosta nechal zpracovat projektovou dokumentaci na demolici objektu, požádal o vydání demoličního výměru a zaslal výzvu k organizaci výběrového řízení na výběr dodavatele demolice objektu. Slečna Bošínová v diskuzi vyzvala zastupitele, zda by nebylo lépe počkat na názor veřejnosti k záměru odstranění objektu. Starosta odpověděl, že zastupitelstvo definitivně o demolici rozhodne podpisem smlouvy s dodavatelem prací na příštím zasedání. Dále upozornil na skutečnost, že kdyby veřejnost existence objektu sýpky více zajímala, byla by účast veřejnosti na dnešním zasedání větší než 0. O tom, že bude tento bod projednáván, byla veřejnost informována v místě a čase obvyklém. V další diskuzi zastupitelé nezpochybnili skutečnost, že demolice objektu bude pro obec nejméně nákladnou záležitostí při následném zajištění ochrany zdraví, bezpečnosti a majetku.

Návrh usnesení č. 13.1 - XXI/2016:

Zastupitelstvo městyse Plaňany **bere na vědomí** informaci o stavu střechy, krovu a ostatních dřevěných částí objektu „špejcharu“ v Plaňanech na základě Technických zpráv:

1. Zpráva o stavebně technickém a mykologickém průzkumu krovu sýpky v ulici Pod Dvorem Plaňany, Diagnostika staveb, Beranových 65, 199 21 Praha 9
2. Statické posouzení; Ing Zdeněk Dobiáš, Jaselská 222, 280 02 Kolín

Hlasování: Pro - 6; proti - 0; zdrželi se – 0

Usnesení č. 13.1 – XXI/2016 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 13.2 - XXI/2016:

Zastupitelstvo městyse Plaňany **bere na vědomí** návrh rozpočtu na další práce ke kompletní výměně krovu a 1. patra stropu sýpky ve výši 2,7 mil. včetně DPH. Společně s plánovanou rekonstrukcí střechy za cenu 2,3 mil. včetně DPH se částka dostává na 5 mil. Kč (získaná dotace na opravu byla 0,7 mil. Kč). Další náklady na dokončení výměny zbývajících dřevěných částí, sanace zdiva (likvidace hub) a provedení izolací odhadují odborné firmy na základě poznatků a zkušeností na cca 20 mil. Kč.

Hlasování: Pro - 6; proti - 0; zdrželi se – 0

Usnesení č. 13.2 – XXI/2016 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 13.3 - XXI/2016:

Zastupitelstvo městyse Plaňany **schvaluje** z výše uvedených důvodů vrácení dotačních prostředků.

Hlasování: Pro - 6; proti - 0; zdrželi se – 0

Usnesení č. 13.3 – XXI/2016 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 13.4 - XXI/2016:

Zastupitelstvo městyse Plaňany **schvaluje** odstoupení od Smlouvy s dodavatelem rekonstrukce střechy objektu.

Hlasování: Pro - 6; proti - 0; zdrželi se – 0

Usnesení č. 13.4 – XXI/2016 bylo schváleno.**Návrh usnesení č. 13.5 - XXI/2016:**

Zastupitelstvo městyse Plaňany **schvaluje** odstranění objektu na základě výše uvedených skutečností, že stav objektu sýpky je havarijní a ohrožuje bezpečnost. Náklady na jeho rekonstrukci jsou pro rozpočet Městyse Plaňany příliš vysoké a další náklady na případný provoz této budovy se dají očekávat také vysoké. Náklady na odstranění tvoří cca 1/10 nákladů na zabezpečení objektu.

Hlasování: Pro - 6; proti - 0; zdrželi se – 0

Usnesení č. 13.5 – XXI/2016 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 13.6 - XXI/2016:

Zastupitelstvo městyse Plaňany **schvaluje** Smlouvu na zajištění výběrového řízení dodavatele demoličních prací objektu.

Hlasování: Pro - 6; proti - 0; zdrželi se – 0

Usnesení č. 13.6 – XXI/2016 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 13.7 - XXI/2016:

Zastupitelstvo městyse Plaňany **schvaluje** Zadávací dokumentaci demoličních prací včetně seznamu firem k oslovení.

Hlasování: Pro - 6; proti - 0; zdrželi se – 0

Usnesení č. 13.7 – XXI/2016 bylo schváleno.

14. OZV – školský obvod (příloha č. 14)

Starosta informoval zastupitele o přípravě vytvoření školského obvodu Mateřské školy Plaňany s obcemi Vrbčany a Žabonosy. Dále zastupitele informoval, že byly podepsány dohody s obcemi o vytvoření společného školského obvodu ZŠ Plaňany a zastupitelům předložil návrh Obecně závazné vyhlášky č. 1/2016 o společném školském obvodu Základní školy Plaňany. Zastupitelé tuto vyhlášku schválili.

Návrh usnesení č. 14.1 - XXI/2016:

Zastupitelstvo městyse Plaňany **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2016 o společném školském obvodu Základní školy Plaňany.

Hlasování: Pro - 6; proti - 0; zdrželi se – 0

Usnesení č. 14.1 – XXI/2016 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 14.2 - XXI/2016:

Zastupitelstvo městyse Plaňany **bere na vědomí** informaci o přípravě zřízení školského obvodu Mateřské školy Plaňany a **schvaluje**, aby do tohoto obvodu byly zařazeny obce Vrbčany a Žabonosy. Zastupitelstvo **pověřuje** starostu připravit OZV a oslovit starosty uvedených obcí s návrhem Dohody a v případě zájmu tyto dohody podepsat.

Hlasování: Pro - 6; proti - 0; zdrželi se – 0

Usnesení č. 14.2 – XXI/2016 bylo schváleno.

15. Veřejnoprávní smlouva č. 15 – XXI/2016 (příloha č. 15)

Starosta předložil zastupitelům Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace TJ Sokolu Plaňany. Zastupitelé smlouvu schválili a pověřili starostu tuto smlouvu podepsat.

Návrh usnesení č. 15 – XXI/2016:

Zastupitelstvo městyse Plaňany **schvaluje** Veřejnoprávní smlouva č. 15 – XXI/2016 o poskytnutí dotace dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a **pověřuje** starostu tuto smlouvu podepsat.

Hlasování: Pro - 6; proti - 0; zdrželi se – 0

Usnesení č. 15 – XXI/2016 bylo schváleno.

16. Záměr č. 8/2016, pronájem zemědělských pozemků, pachtovní smlouva (příloha č. 16)

Na základě dvou podaných nabídek starosta zastupitelům předložil pachtovní smlouvu na pronájem zemědělských pozemků, ve které byl uveden zájemce, který podal nejvýhodnější nabídku. Z krátké diskuze vyplynul protinávrh. Tento protinávrh reaguje na činnost stávajícího nájemce obecních pozemků, který je totožný s uchazečem s nejvýhodnější nabídkou. Pro většinu zastupitelů bylo nepřijatelné, aby pozemky opět obhospodařoval nájemce, kterému obec dala výpověď v letošním roce. Současně zazněl názor, že by obec

neměla pronajmout pozemky ani druhému uchazeči, neboť jeho nabídka nebyla nejvyšší.

Návrh usnesení č. 16 – XXI/2016:

Zastupitelstvo městyse Plaňany **schvaluje** na základě předložených nabídek Pachtovní smlouvu č. 16 – XXI/2016 (ZEMĚDĚLSKÝ PACHT) (§ 2332 a násl. obč. zák., § 2345 a násl. obč. Zák.) a pověřuje starostu tuto smlouvu podepsat.

Hlasování: byl podán protinávrh

Návrh usnesení č. 16 – XXI/2016:

Zastupitelstvo městyse Plaňany **schvaluje** neuzavřít pachtovní smlouvu s panem Karlem Freundem, přestože podal nejvýhodnější nabídku. Odůvodněním je, že předchozí právní vztah pana Freundy k uvedeným pozemkům (pachtovní smlouva) byl ukončen Usnesením zastupitelstva č. 21 – XVII/2016 dne 26. 4. 2016 a panu Freundovi byla dána výpověď dle čl. IX původní pachtovní smlouvy bez udání důvodu, jak tento článek připouští. Tato výpověď byla dána na základě podnětů občanů a některých členů zastupitelstva pro způsob jakým jmenovaný s pronajatými pozemky zacházel, zejména ve způsobu skladování hnoje a dalšího zemědělského odpadu. Zastupitelstvo dále **bere na vědomí** skutečnost, že stávající majitel musí pozemky předat obci k 31. 10. 2016 ve stavu v jakém je mu byly pronajaty. O tomto sepíše starosta s uživatelem protokol a předloží jej na příštím zasedání zastupitelstva.

Hlasování: Pro - 5; proti - 0; zdrželi se – 1

Usnesení č. 16 – XXI/2016 bylo schváleno.

17. Záměr č. 14/2016, prodej části pozemku parc. č. 687/12 v k.ú. Plaňany (příloha č. 17)

Starosta předložil zastupitelům Záměr č. 14/2016 o prodeji pozemku parc. č. 687/12 v Plaňanech. Zastupitelé tento záměr schválili a pověřili starostu tento záměr vyvést.

Návrh usnesení č. 17 - XXI/2016:

Zastupitelstvo městyse Plaňany **schvaluje** Záměr č.14/2016 na prodej pozemku parc. č. 687/12, který vznikl dle GP č. 699 – 76/2016, oddělením z pozemku parc. č. 687/1 a pověřuje starostu tento záměr zveřejnit.

Hlasování: Pro - 6; proti - 0; zdrželi se – 0

Usnesení č. 17 – XXI/2016 bylo schváleno.

18. Rozpočtová opatření č. 9/2016, č. 10/2016, rozpočtové změny (příloha č. 18)

Starosta předložil zastupitelům rozpočtové opatření č. 9/2016 a č. 10/2016. Současně předložil návrh rozpočtové změny ve výdajích ve výši 1 513 317,- Kč. Výdaje budou použity na zajištění kulturní akce na Plaňanské posvícení. Zastupitelé rozpočtovou změnu i rozpočtová opatření schválili bez výhrad.

Návrh usnesení č. 18.1 – XXI/2016:

Zastupitelstvo městyse Plaňany **schvaluje** rozpočtové změny ve výši 1 513 317 Kč dle předloženého návrhu.

Hlasování: Pro - 6; proti - 0; zdrželi se – 0

Usnesení č. 18.1 – XXI/2016 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 18.2 – XXI/2016:

Zastupitelstvo městyse Plaňany **schvaluje** rozpočtová opatření č. 9/2016 a 10/2016 v předloženém znění.

Hlasování: Pro - 6; proti - 0; zdrželi se – 0

Usnesení č. 18.2 – XXI/2016 bylo schváleno.

19. Zřízení pracovního místa – technické zabezpečení obce (příloha č. 19)

Starosta předložil zastupitelům návrh na zřízení pracovního místa na středisku místního hospodářství. Důvodem je předem avizovaná informace o snížení počtu pracovníků poskytovaných Úřadem práce. Dále zastupitelům předložil organizační strukturu městyse Plaňany. Zastupitelé tento návrh schválili.

Návrh usnesení č. 19.1 – XXI/2016:

Zastupitelstvo městyse Plaňany **schvaluje** zřízení pracovního místa o 1,625 úvazku na středisku místního hospodářství.

Hlasování: Pro - 6; proti - 0; zdrželi se – 0

Usnesení č. 19 – XXI/2016 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 19.2 – XXI/2016:

Zastupitelstvo městyse Plaňany **schvaluje** organizační strukturu městyse Plaňany.

Hlasování: Pro - 6; proti - 0; zdrželi se – 0
Usnesení č. 19.2 – XXI/2016 bylo schváleno.

20. Smlouva o zřízení věcného břemene (příloha č. 20)

Starosta předložil zastupitelům Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti. Zastupitelé tuto smlouvu schválili a pověřili starostu smlouvu podepsat.

Návrh usnesení č. 20 – XXI/2016:

Zastupitelstvo městyse Plaňany **schvaluje** Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV - 12-6018389/VB/1, Plaňany, kNN pro p.č. 22 /10, 23 /4,5,6 a pověřuje starostu tuto smlouvu podepsat.

Hlasování: Pro - 6; proti - 0; zdrželi se – 0
Usnesení č. 20 – XXI/2016 bylo schváleno.

21. Záměr č. 15/2016, pronájem části pozemku parc. č. 59/1 v k.ú. Hradenín (příloha č. 21)

Starosta předložil zastupitelům Záměr č. 15/2016 o pronájmu části pozemku parc. č. 59/1 v Hradeníně. Zastupitelé tento záměr schválili a pověřili starostu tento záměr vyvěsit.

Návrh usnesení č. 21.1 – XXI/2016:

Zastupitelstvo městyse Plaňany **schvaluje** Záměr č. 15/2016 o pronájmu části pozemku parc. č. 59/1 v k.ú. Hradenín a pověřuje starostu tento záměr vyvěsit.

Hlasování: Pro - 6; proti - 0; zdrželi se – 0
Usnesení č. 21.1 – XXI/2016 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 21.2 – XXI/2016:

Zastupitelstvo městyse Plaňany **schvaluje** Smlouvu o nájmu pozemku č. 21 – XXI/2016 uzavřenou dle § 2201 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a pověřuje starostu tuto smlouvu podepsat po uplynutí termínu zveřejnění na úřední desce.

Hlasování: Pro - 6; proti - 0; zdrželi se – 0
Usnesení č. 21.2 – XXI/2016 bylo schváleno.

22. Záměr č. 16/2016, prodej pozemků parc. č. 334 a 59/2 v k.ú. Hradenín (příloha č. 22)

Starosta předložil zastupitelům Záměr č. 16/2016 o prodeji pozemků parc. č. 334 a 59/2 v Hradeníně. Zastupitelé tento záměr schválili a pověřili starostu tento záměr vyvěsit.

Návrh usnesení č. 22 – XXI/2016:

Zastupitelstvo městyse Plaňany **schvaluje** Záměr č. 16/2016, prodej pozemků parc. č. 334 a 59/2 v k.ú. Hradenín a pověřuje starostu tento záměr vyvěsit.

Hlasování: Pro - 6; proti - 0; zdrželi se – 0
Usnesení č. 22 – XXI/2016 bylo schváleno.

23. Náhrada Homolovi (příloha č. 23)

Starosta předložil zastupitelům návrh vyplatit manželům Homolovým částku 4 000,- Kč za vybavení bytu č. 29/B/4. Zastupitelé tento návrh schválili.

Návrh usnesení č. 23 – XXI/2016:

Zastupitelstvo městyse Plaňany **schvaluje** vyplatit manželům Homolovým částku 4 000,- Kč za vybavení bytu č. 29/B/4.

Hlasování: Pro - 6; proti - 0; zdrželi se – 0
Usnesení č. 23 – XXI/2016 bylo schváleno.

24. Smlouva o bezúplatném převodu inženýrských sítí (příloha č. 24)

Starosta připomenul zastupitelům znění Smlouvy o smlouvě budoucí, která řešila bezúplatný převod vodovodních a kanalizačních řadů v lokalitě K Vrbičkám. Vzhledem k tomu, že nebyly dodány všechny potřebné podklady pro přípravu smlouvy, zašle starosta investorovi lokality výzvu k doplnění dokumentace. Po doložení potřebné dokumentace bude připravena smlouva k projednání na příštím zasedání.

Návrh usnesení č. 24 – XXI/2016:

Zastupitelstvo městyse Plaňany **schvaluje** text výzvy panu MUDr. Novákovi:

Dne 8. 6. 2015 byla mezi Vámi a Městysem Plaňany uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k movité věci, schválena dne 26. 5. 2015 usnesením

zastupitelstva č. 14-X/2015. Smlouvou měly být do vlastnictví městyse bezúplatně převedeny inž. sítě, a to vodovodní a kanalizační řady na Vašem pozemku parc. č. 561/28. Nicméně vodovodní řad, resp. dílo, které budování vzniklo, lze převzít toliko jako celek, tedy i v té části, v níž prochází přes pozemky ostatních vlastníků. Jinak není možné, aby je Městys Plaňany efektivně spravoval a provozoval. Jedná se především o pozemky:

Vodovodní řad:

parc. č. _____ majitel pozemku:

719/1	Středočeský kraj
719/9	Městys Plaňany
561/28	MUDr. Josef Novák

Kanalizační řad:

561/14	Vladimír a Jana Rathovi
561/25	Petr Volavka
561/28	MUDr. Josef Novák
561/29	MUDr. Josef Novák
555/37	Městys Plaňany

Předpokládám, že při budování díla Vám, jakožto investoru díla, vydali i zmínění ostatní vlastníci souhlas s budování díla, tedy vedením vodovodního, resp. kanalizačního řadu před jejich pozemky a současně se zavázali i oni vybudované dílo převést do vlastnictví Městyse Plaňany. Vůči městysu totiž takový krok neučinili. Zdvouřile tedy žádám o předložení příslušných dokumentů tak, aby městys mohl připravit pro všechny vlastníky dotčených pozemků smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k movité věci a smlouvy o bezúplatném zřízení služebnosti inž. sítí pro městys Plaňany, jako oprávněného ze služebnosti na pozemcích, které nejsou v jeho vlastnictví. Připravené smlouvy následně projedná zastupitelstvo městyse Plaňany na svém nejbližším zasedání ihned po dodání.

Hlasování: Pro - 6; proti - 0; zdrželi se – 0

Usnesení č. 24 – XXI/2016 bylo schváleno.

25. Nákup pozemků parc. č. 87/2 a 859 v k.ú. Plaňany (příloha č. 25)

Starosta předložil zastupitelům Smlouvu o nákupu pozemků parc. č. 87/2 a 859 v Plaňanech. Zastupitelé tuto smlouvu schválili a pověřili starostu tuto smlouvu podepsat.

Návrh usnesení č. 25 - XXI/2016:

Zastupitelstvo městyse Plaňany **schvaluje** Smlouvu č. 25 – XXI/2016 o nákupu pozemků 87/2 a 859 v k.ú. Plaňany a **pověřuje** starostu tuto smlouvu podepsat.

Hlasování: Pro - 6; proti - 0; zdrželi se – 0

Usnesení č. 25 – XXI/2016 bylo schváleno.

26. Zdravotní středisko (příloha č. 26)

Starosta seznámil zastupitele s dokončenou projektovou dokumentací na rekonstrukci ordinace zubního lékaře. Z diskuze vyplynulo, že částka dle položkového rozpočtu 1,8 mil. je pro zastupitelstvo nepřijatelná.

Návrh usnesení č. 26.1 - XXI/2016:

Zastupitelstvo městyse Plaňany **bere na vědomí** informaci o zpracované projektové dokumentaci na rekonstrukci zdravotního střediska a **pověřuje** starostu projednat s MUDr. Hejdkovou a projektantem dokumentaci včetně rozpočtu a najít úspory v rozpočtu a to alespoň ve výši 0,5 – 0,6 miliónu Kč bez DPH.

Hlasování: Pro - 6; proti - 0; zdrželi se – 0

Usnesení č. 26.1 – XXI/2016 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 26.2 - XXI/2016:

Zastupitelstvo městyse Plaňany **pověřuje** starostu připravit výběrové řízení na dodavatele stavebních prací po revizi dokumentace a rozpočtu.

Hlasování: Pro - 6; proti - 0; zdrželi se – 0

Usnesení č. 26.2 – XXI/2016 bylo schváleno.

27. „Odolná obec“ (příloha č. 27)

Starosta informoval zastupitele o zapojení naší obce do projektu „Odolná obec“ ve spolupráci s Diakonií ČCE. Projekt napomáhá k lepší připravenosti obce na mimořádné události (povodně). Dále zastupitelům předložil Smlouvu o spolupráci v rámci projektu „Odolná obec“. Zastupitelé tuto smlouvu schválili a pověřili starostu tuto smlouvu podepsat.

Návrh usnesení č. 27.1 - XXI/2016:

Zastupitelstvo městyse Plaňany **schvaluje** zapojení obce do projektu „Odolná obec“ ve spolupráci s Diakonií ČCE.

Hlasování: Pro - 6; proti - 0; zdrželi se – 0

Usnesení č. 27.1 – XXI/2016 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 27.2 - XXI/2016:

Zastupitelstvo městyse Plaňany **schvaluje** Smlouvu o spolupráci na výše uvedeném projektu a pověřuje starostu tuto smlouvu podepsat.

Hlasování: Pro - 6; proti - 0; zdrželi se – 0

Usnesení č. 27.2 – XXI/2016 bylo schváleno.

28. Smlouva č. Z_S14_12_8120056525 (příloha č. 28)

Starosta předložil zastupitelům Smlouvu o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení na objektu sýpky určeného k dodávce elektrické energie. Zastupitelé tuto smlouvu schválili a pověřili starostu tuto smlouvu podepsat.

Návrh usnesení č. 28 - XXI/2016:

Zastupitelstvo městyse Plaňany **schvaluje** Smlouvu č. Z_S14_12_8120056525 a pověřuje starostu tuto smlouvu podepsat.

Hlasování: Pro - 6; proti - 0; zdrželi se – 0

Usnesení č. 28 – XXI/2016 bylo schváleno.

29. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci veřejných zadavatelů číslo: 1563/DOP/2011 (příloha č. 29)

Starosta předložil zastupitelům Dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci veřejných zadavatelů „II/329 Plaňany, obchvat“. Zastupitelé tuto smlouvu schválili a pověřili starostu tuto smlouvu podepsat.

Návrh usnesení č. 29 - XXI/2016:

Zastupitelstvo městyse Plaňany **schvaluje** Dodatek č.1 ke Smlouvě o spolupráci veřejných zadavatelů číslo: 1563/DOP/2011 a pověřuje starostu tento dodatek podepsat.

Hlasování: Pro - 6; proti - 0; zdrželi se – 0

Usnesení č. 29 – XXI/2016 bylo schváleno.

30. Termíny svatebních obřadů v roce 2017 (příloha č. 30)

Starosta předložil zastupitelům návrh termínů svatebních obřadů v roce 2017. Zastupitelé tento návrh schválili.

Návrh usnesení č. 30 - XXI/2016:

Zastupitelstvo městyse Plaňany **schvaluje** termíny svatebních obřadů.

Hlasování: Pro - 6; proti - 0; zdrželi se – 0

Usnesení č. 30 – XXI/2016 bylo schváleno

V Plaňanech 27. 9. 2016

Zapsala:

Edita Drahotová

Návrhová komise:

Mgr. Martin S. Charvát

Mgr. Leona Sixtová

Ověřovatelé zápisu:

Přílohy:

- č. 1 – Program XXI/2016
- č. 2 – Kontroly plnění Usnesením
- č. 3 – nevedena
- č. 4 – Výzva
- č. 5 – Návrhy Smluv, Znalecký posudek
- č. 6 – Záměr č. 10/2016 – zveřejnění
- č. 7 – Záměr č. 11/2016 - zveřejnění
- č. 8 – Záměr č. 12/2016 – návrhy Smluv
- č. 9 – Záměr č. 13/2016 – zveřejnění
- č. 10 – Smlouva
- č. 11 – Rozpis prací
- č. 12 – Podklady k vynětí
- č. 13.1 - Zpráva o stavebně technickém a mykologickém průzkumu
- č. 13.2 – Rozpočet – celý krov a 1. patro
- č. 13.3 – nevedena
- č. 13.4 - nevedena
- č. 13.5 – odstoupení od Smlouvy
- č. 13.6 – objednávka VŘ
- č. 13.7 – Zadávací dokumentace
- č. 14.1 – OZV č.1/2016
- č. 14.2 – Dohoda
- č. 15 – Veřejnoprávní smlouva č. 15-XXI/2016
- č. 16 – Nabídky
- č. 17 – Záměr č. 14/2016 – vyvěšení
- č. 18 – Rozpočtová opatření
- č. 19 – Organizační struktura Městysu Plaňany
- č. 20 – Smlouva o zřízení věcného břemene
- č. 21 – Záměr č. 15/2016 – vyvěšení a smlouva
- č. 22 – Záměr č. 16/2016 – vyvěšení
- č. 23 – Náhrada
- č. 24 – Výzva
- č. 25 – Návrh Smlouvy č. 25 – XXI/2016
- č. 26 – Ordinace – rozpočet
- č. 27 – Smlouva „Odolná obec“
- č. 28 – Smlouva Z_S14_12_8120056525
- č. 29 – Dodatek č. 1
- č. 30 – Svatební obřady